**Publicidade**

O morango é um alimento delicado, saboroso e muito versátil » P5



**Imóveis** » P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



**Acontece**

Mais de 10 mil pessoas no Ladeira Abaixo » P8

21 a 27 de novembro | Ano 25 | N° 1.241 | Mais informações sobre reportagens acesse: **www.jornaldagente.inf.br**

Distribuição gratuita

# Jornal da Gente





Foto: **Reprodução**

SANEAMENTO

## Obras da Sabesp ja causam desabastecimento na região

Transtorno é temporário, segundo a empresa »P4

ELEIÇÕES

## Prefeitura retoma votação para Conselho Participativo

» P3

TRANSPORTE

## Metrô amplia desapropriações no Alto da Lapa

Planta de desapropriações, identificam duas áreas que totalizam cerca de 2.000 m² **P7**

EVENTO

## Apas promove Cantata de Natal com crianças

Evento gratuito será aberto para toda a comunidade com convites on-line **P8**

SUBPREFEITURA

## Subprefeitura retira morador em árvore na Lapa de Baixo

O apelido dele não poderia ser outro: Tarzã. Morador de rua na Lapa de Baixo, ou melhor, morador de árvore, já vinha há algum tempo cusando problemas para seus vizinhos. Acúmulo de sujeira, barulho, bloqueio da calçada e violência, são algumas das queixas das pessoas que moram nas imediações dele.

Barulho de som, com festas que avançam pela noite, como aconteceu no sábado passado (14). Pois é, segundo a presidente do Conseg Lapa, Flávia Amorim, "ele dispõe até de um aparelho de som e churrasqueira". O aparelho de som, "acreditem se quiserem, é ligado num rede elétrica própria com relógio da Enel", destaca ela.

Depois de inúmeras reclamações uma equipe da Subprefeitura Lapa esteve no início da manha da quarta-feira (18) no local (**foto**), na rua João Ferreira da Rocha, para a remoção do morador e "devolver a paz para os moradores", completa Flávia Amorim.



Foto: **Divulgação**

**Siga o Jornal da Gente no Facebbook e fique sabendo antes de tudo o que acontece no bairro**



# ESPAÇO ABERTO

## BRONCA

### Luzes que incomodam

O Assaí fica com os holofotes das luzes acesas a noite toda, virados para os apartaentos vizinhos. Já foram feitas várias reclamações e nenhuma providência foi tomada. Demos sugestão para que virasseem as luzes para a marginal e focasserm para chão. Falamos com os canais de reclamação e nada foi resolvido. Se alguém souber o que fazer ou tomar alguma providência, como uma associação do bairro, agradeçemos . O endereço da unidade Assaí Atacadista Vila Leopoldina é Rua Samuel Klabin, 193.



## RESPOSTA

A Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

**Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.**

## EDITORIAL



UBIRAJARA DE Oliveira

Diretor

# O passado insiste em voltar

*O destaque da pauta da edição desta semana é, sem dúvida nenhuma, o episódio do morador de rua, na Lapa de Baixo, que vivia não na sombra de uma árvore, mas literalmente instalado com uma casa de árvore, sonho presente na infância, principalmente de crianças americanas, como podemos (ou podíamos) ver nos gibis de histórias em quadrinhos ou em filmes.*

*Não fosse ele, segundo seus "vizinhos" um homem violento e causador de problemas, talvez pudesse ter estabelecido uma convivência pacífica no local.*

*Lembro de um episódio de décadas atrás, de um indivíduo que morou muito tempo, sem ser incomodado, numa grande figueira na praça Marrey Junior, vizinha ao Palmeiras, ali na avenida Sumaré. Só foi descoberto quando resolveram cortar a imensa árvore...*

*Este episódio, na Lapa de Baixo, tem alguns aspectos curiosos e até hilários, não fosse a tragédia do drama social dos moradores de rua. A começar pelo seu apelido, acredito eu, dado pelos moradores locais: Tarzã. Não seu de muitos ainda de recordam deste herói dos gibis da nossa infância, também conhecido como o Rei das Selvas, e que tinha uma habilidade fantástica de se comunicar com os animais, além de uma inseparável companheira, a macaca Chita, que de tão famosa, virou marca de bala muito popular entre a garotada na época. Que, aliás, ainda está no mercado até hoje. Confesso que, quando encontro, ainda compro, embora tenha sido responsável por inúmeras cáries na minha boca. Marcas que carrego até hoje.*

*Um evento realizado na Pompéia, no domingo, e que reuniu quase quinze mil pessoas, também, acredito eu, possibilitou uma viagem à infância, provocada pela corrida de carrinhos sem motores que lembravam os antigos carrinhos de rolemãs, causadores de muitas feridas nos braços e pernas da garotada, dores aliviadas pelo "dolorido" mertiolate. Lembra: "É só assoprar que para de doer".*

*Mas como tudo isto, como já disse, remete a um tempo que já ficou soterrado pelas novas e infindáveis lembranças digitais, vamos voltar à realidade do nosso cotidiano, destacando uma pauta mais "adulta". Liberada pela Justiça, a Prefeitura retoma a votação para a eleição dos membros que irão compor os Conselhos Participativos Municipais das 32 Subprefeituras da cidade, compostas por 96 distritos.*

*Esta gente sempre pode, se mal escolhida, atrapalhar ainda mais a sua vida. Portanto, se tiver um tempinho consulte a lista de candidatos ou aceite as indicações de uma entidade ou liderança local de sua confiança.*

## ARTIGO



Roberto da Costa Bortoni

Economista, líder comunitário e presidente do Conseg Leopoldina

### A força da participação cidadã

O CPM é um importante canal de diálogo entre a população e o poder público. Por meio dele, os moradores podem apresentar demandas, acompanhar políticas públicas e contribuir para a construção de soluções que atendam às reais necessidades de seus bairros e comunidades. Sua principal função é fortalecer a democracia participativa, aproximando o cidadão das decisões que impactam o dia a dia da cidade. Ao promover debates, ouvir diferentes vozes e encaminhar propostas, o Conselho ajuda a tornar a gestão pública mais transparente, eficiente e conectada com a população.

Além de representar os interesses da comunidade, o CPM também contribui para o acompanhamento das ações governamentais, incentivando a participação popular no planejamento e no desenvolvimento do município. Sua atuação fortalece o controle social e amplia o diálogo entre os gestores públicos e os cidadãos.

Mais do que um espaço de representação, o CPM é um instrumento de cidadania ativa. Assim como o CONSEG, o CPM representa um importante instrumento de democracia participativa, permitindo que a população contribua diretamente para a construção de uma cidade mais justa, transparente e alinhada às necessidades dos cidadãos.

Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

**DIRETOR:** Ubirajara de Oliveira

**REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO:**
Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

**SISTEMAS E INTERNET:** William Mastrangi

**EDITORAÇÃO ELETRÔNICA:**
William Mastrangi

**PUBLICIDADE:**
Priscila Bello e Silvana Baia

**DISTRIBUIÇÃO:** Marcelo Secco

**IMPRESSÃO:** OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

**CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:**
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

**CIRCULAÇÃO -** 45 mil / semana (impresso+digital)
**LEITORES -** 123 mil / semana (impresso+digital)

**CONTATOS • REDAÇÃO** Tel: 3874-5533 /semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
**LAPA** Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

# COMUNIDADE

CONSELHO PARTICIPATIVO

## Prefeitura retoma votação

A Prefeitura de São Paulo publicou novas orientações para a votação dos Conselhos Participativos Municipais (CPMs), para o biênio 2027/2028. A votação eletrônica está prevista para os dias 25 a 28 de novembro, com duas formas de acesso à plataforma oficial. Uma delas, pela conta Gov.br, prata ou ouro: o eleitor poderá acessar a plataforma eletrônica de votação; ou com atendimento presencial, para quem não possui conta Gov.br nesses níveis; neste caso, o eleitor poderá procurar uma das 33 unidades do Descomplica SP, nas sedes das subprefeituras, para realizar o procedimento alternativo de habilitação, com utilização de token. As unidades oferecerão apoio durante os quatro dias de votação, das 8h às 17h, com orientação para cadastro, conferência de documentos e acesso à plataforma. A sede da Subprefeitura da Lapa fica na rua Guaicurús, 1000.

### Eleição foi suspensa

A Justiça de São Paulo determinou, na quinta-feira (12), a suspensão da votação on-line para os Conselhos Participativos Municipais da cidade. A página que recebe os votos continuou em funcionamento até o início da tarde da sexta-feira (13).

A suspensão foi determinada pela juíza Gilsa Elena Rios, da 15ª Vara da Fazenda Pública, e atendeu a um pedido do Instituto Rosa dos Ventos. Na decisão, a magistrada determinou que o processo eleitoral fosse paralisado temporariamente, porque não havia previsão no edital da votação de que pessoas sem habilitação no Gov.br pudessem exercer o voto.

De acordo com a decisão, os votos já realizados ficaram preservados, "sob custódia e sem apuração ou acesso", até nova deliberação da Justiça.

### Candidatos

Eleitores poderão escolher até três representantes de sua Subprefeitura. Poderão participar pessoas com mais de 16 anos que tenham domicílio no município de São Paulo e atendam aos requisitos eleitorais. Na Lapa são 43 candidatos, que podem ser consultados no link: https://pn1001portalcpm.prodam.sp.gov.br/candidatos-habilitados.

Algumas entidades da região publicaram em suas redes sociais indicações de candidatos para voto. Quem tiver interesse é só dar uma busca no aplicativo Googl, ou diretamente no Facebook ou Instagram.

MERCADO

## Seleção para mais de 2.400 vagas de emprego

Quem busca emprego na reta final do mês de novembro ainda encontra mais de 2.400 oportunidades em setores como comércio, serviços, construção civil, entre outras, com salários entre R$ 800 (estágio em atendimento) e R$ 4.000 (oficial de manutenção).

Os interessados podem se candidatar pelo Portal Cate (Centro de Apoio ao Trabalho e Empreendedorismo) ou se dirigir a uma das 46 unidades, incluindo postos móveis, até 25 de novembro. As oportunidades são nas áreas do comércio, serviço, construção civil, entre outras.

Na Lapa a sede do Cate fica na Rua Guaicurus, 1.000 (dentro do Descomplica SP Lapa).



# COMUNIDADE

SANEAMENTO

## Obras da Sabesp vão interromper fornecimento de água




Foto: Divulgação

Obras na rua Scipião na Vila Romana: impacto no trânsito local

As obras da Sabesp na Lapa e na Vila Romana envolvem a substituição de redes e ramais de água para reduzir vazamentos e modernização do sistema de abastecimento.

Iniciada na sexta-feira (20), às 12h, a troca de uma válvula de 16 toneladas na Estação Elevatória Santa Inês, pode causar impactos temporários no abastecimento na Lapa, Vila Romana, Perdizes, Sumaré e Pinheiros, com normalização gradual em até 72 horas, após o fim dos serviços.

Também estão sendo realizadas obras de intervenções para troca de tubulações antigas, ramais de água e recomposição de vias/calçadas na região do Alto da Lapa, Vila Romana e Vila Hamburguesa

### Recomendações

Imóveis com caixa d'água dimensionada para ao menos 24 horas de consumo tendem a sentir menos os efeitos da operação; recomenda-se evitar desperdícios até a normalização.

Fique atento a interdições parciais, desvios e trechos em recomposição asfáltica nas ruas ou nas calçadas.

**Um local diferenciado de acolhimento de idosos**

*Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico.*
*Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.*





***Alimentação com qualidade***
***Higiene***
***Atenção dos cuidadores***
***Amplitude de ambientes***
***Terapias ocupacionais***

RESIDENCIAL RECANTO DA VILA

**Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa**
**Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa**

# LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação
Críticas, elogios e sugestões
Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

### Conseg Leopoldina

O Conselho Comunitário de Segurança (CONSEG) Vila Leopoldina convida moradores, comerciantes e lideranças da região para participarem da reunião mensal, dia 1 de dezembro, das 19 às 21h, na sede da Associação Comercial de São Paulo Oeste – Rua Pio XI, 418.

### Fique em Dia

A Prefeitura de São Paulo reabriu até 26 de fevereiro de 2027 as inscrições para o Fique em Dia. As adesões podem ser feitas desde segunda-feira (16). O programa oferece condições especiais para que contribuintes regularizem débitos municipais inscritos em Dívida Ativa, com descontos de até 95% sobre juros e multas e possibilidade de parcelamento em até 120 vezes.

### McDonald's Leopoldina



Foto: Divulgação

O grande terreno localizado na esquina das avenidas Imperatriz Leopoldina e Queiroz Filho, onde funcionava a antiga Work Móveis, ganhará um novo ocupante: uma unidade do McDonald's. A previsão, segundo funcionários que trabalham no local, é que a nova loja seja inaugurada em fevereiro.

### Pagamento por aproximação

Os passageiros que utilizam os transportes metropolitanos podem pagar a tarifa por aproximação com cartões de crédito e débito em todas as estações ferroviárias e nas estações operadas pelo Metrô. A facilidade se soma às opções de pagamento disponíveis e torna o embarque ainda mais prático e ágil. O sistema é compatível com as principais bandeiras do mercado, como Elo, Mastercard e Visa. No Metrô, os passageiros também já podem pagar a passagem por aproximação com cartões de crédito e débito, bem como por meio de celulares e relógios inteligentes em todas as estações das linhas 1-Azul, 2-Verde, 3-Vermelha e 15-Prata.

### Bilhetes por pix

Como mais uma iniciativa de modernização, os passageiros já podem utilizar o Pix para a compra de bilhetes QR Code nas máquinas de autoatendimento das estações da CPTM do Metrô.

### Smart Sampa

Um homem voltou para casa e para sua família, após ficar 15 dias desaparecido, ao ser identificado pelo Smart Sampa, sistema de videomonitoramento inteligente da Prefeitura de São Paulo. A ação marcou a localização da 300.ª pessoa desaparecida na capital. A ferramenta tem se consolidado como peça fundamental no apoio às ações de busca e identificação de pessoas. O caso de número 300 foi registrado na segunda-feira (16), no início da noite, no bairro do Bom Retiro, região central.

### Eleição para os CADES

A Prefeitura de São Paulo, por meio da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA), abriu na quarta-feira (18) as inscrições para a eleição de representantes da sociedade civil nos 32 Conselhos Regionais de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz (CADES Regionais). O processo eleitoral tem como objetivo preencher as vagas remanescentes dos colegiados vinculados às Subprefeituras, ampliando a participação da população nas discussões e decisões relacionadas às políticas ambientais e à sustentabilidade na cidade. As candidaturas poderão ser realizadas até 17 de dezembro de 2026, exclusivamente pelo site SVMA Eleições. Para se candidatar, os interessados deverão preencher o formulário eletrônico e anexar os seguintes documentos: identificação oficial com foto; comprovante de residência ou de trabalho na região da Subprefeitura correspondente; foto 3x4 recente, com fundo branco; e carta de intenções e propostas de trabalho, com limite de 2 mil caracteres.

TÁ NA SAFRA

# MORANGO

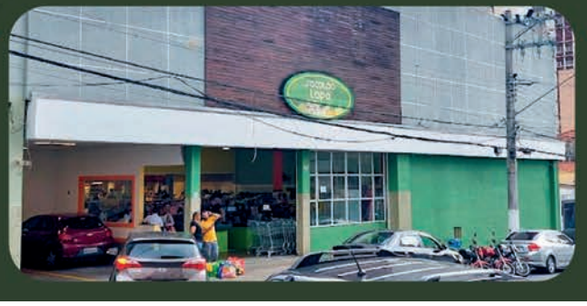
## tudo o que você precisa saber e quais os benefícios para a saúde

Uma das frutas preferidas da população, teve sua origem na Europa, mas hoje é cultivado em várias outras partes do mundo. É um alimento delicado, saboroso e versátil, o que permite sua utilização como entrada, prato principal, bebida ou sobremesa.



É um alimento de baixo valor calórico, sendo **36kcal por porção**, considerando que uma porção equivale a 120g do produto. Apresenta como nutriente predominante o carboidrato disponível e a **vitamina C**, além de também ser uma fruta **rica em antioxidantes**, como antocianinas e o ácido elágico, que conferem outros benefícios para a saúde, tais como **combate ao envelhecimento, prevenção de doenças cardiovasculares, melhora da capacidade mental, prevenção do câncer e combate às inflamações.**

**DICA:** Os morangos só devem ser lavados na hora de consumir, pois a umidade aumenta a atividade microbiológica, acelerando a deterioração do produto. Isso prejudica o sabor e o aroma do fruto. Manter o cálice ajuda a conservar por maior tempo, por isso mantenha-os no fruto até a hora de consumir e remova-os somente após lavar os morangos.



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.

sacolão lapa

# GENTE



» Luigi Brancati, criador do Marco da Paz, e João Bico, presidente do Impaz, aproveitaram a presença da cantora Maria Monte, em São Paulo para um show, sabado (14) no Nubank Parque, e entregar a ela o Troféu Marco da Paz e o Diploma de Mernsageira da Paz. Foto: Divulgação



» Carlos Alexandre de Oliveira (C), Síndico Profissional e Diretor de Relações de Governo da Associação Viva Leopoldina, foi homenageado em Sessão Solene realizada na Assembléia Legislativa do Estado de São Paulo. A cerimônia, promovida pelo Deputado Estadual Altair Moraes e pelo especialista em direito condominial, Rodrigo Karpat, destacou a trajetória, a dedicação e a contribuição de profissionais que atuam em prol da gestão condominial e do desenvolvimento das comunidades. Foto: Divulgação

## JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

### SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

### MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

### TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

### CARPINE COMÉRCIO E SERVIÇO

Realizamos serviços gerais de pintura, limpeza pós-obra, lavagem de caixa-d'água e muito mais! Telefone (11) 96765-0915, falar com o Cido.

Advocacia Arbelli
Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial
AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709
VL. Leopoldina PABX 3068-0096
99747-7966
arbelli@arbelli.adv.br
www.arbelli.adv.br

COSTUREIRA
CONSERTOS/ALFAIATARIA/SOB MEDIDA
Rua Fabia, 659 - Vila Romana
11 98942-7634
@camarim_atelier

BISTON
DESPACHANTE - SSP - 10-223
• Transferência de Nome
• Licenciamento
• Renovação de CNH
• Detran / DSV / DNER
• Pontuação
• Defesa de CNH
RETIRAMOS E ENTREGAMOS SEUS DOCUMENTOS NO LOCAL
Telefones: 996516548 996353610 36735213
www.despachantebiston.com.br
despachantebiston@hotmail.com
RUA BARTOLOMEU BELLI, 14 – LAPA
CEP: 05050-030 – SÃO PAULO – SP

Vem aí a nossa Caponata artesanal
Encomendas para o Natal!
Faça já sua encomenda!
99227-2414
Surpreenda sua família com muito sabor!

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.
Grupo NotreDame Intermédica · OMINT Seguros · Trasmontano Saúde · Unimed Jundiaí · alice · MedSênior · sami · amil · Plena · Central Nacional Unimed · PREVENT SENIOR · SulAmérica · ÚNICA SAÚDE · Bradesco Seguros
Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades
Samuel Barcellos
(11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID
LAVA RÁPIDO
50 ANOS DE TRADIÇÃO
POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO
Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana
3864-8185

# COMUNIDADE

TRANSPORTES

## Metrô amplia área a ser desapropriada no Alto da Lapa

O Governo de São Paulo ampliou em quase 2.000 m² - divididos em duas áreas - o perímetro de utilidade pública para desapropriações no Alto da Lapa. A medida visa viabilizar a futura Estação Cerro Corá, próxima às ruas Cerro Corá e Aurélia, para atender as obras de prolongamento da linha 2-verde do Metrô, a partir da estação Vila Madalena e que também permitirá a conexão com a planejada linha 20-rosa. Na planta de desapropriações, constam duas áreas, na esquina da rua Cerro Corá com a rua Sebastião Caleiro e na rua Paumari.

As duas novas áreas ampliam o conjunto de terrenos destinados ao projeto, que o governo já havia declarado de utilidade pública em maio de 2024. Esta nova resolução, publicada no final do mês de outubro, acrescenta as duas parcelas a esse conjunto.

O Metrô informou que os proprietários serão avisados previamente sobre todas as etapas e que ainda não há data definida para a desocupação dos imóveis.

O trecho consta como projeto, sem datas anunciadas para o início das escavações ou entrega da estação. As indenizações serão avaliadas individualmente conforme o valor de mercado e as características de cada imóvel. A resolução permite demolições nos terrenos desapropriados e autoriza o Metrô a pedir urgência na Justiça.

Moradores e comerciantes antigos da região demonstram preocupação com a perda de imóveis e pontos comerciais tradicionais sem prazos definidos.

A localização da Estação Cerro Corá (**foto**) está projetada para as proximidades da Praça Amadeu Decome, na confluência com ruas como Antônio Borba, Pedro de Souza Campos Filho e Sebastião Caleiro.




Foto: Divulgação

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



SE TODO MUNDO CHAMA O SÍNDICO, QUEM O SÍNDICO VAI CHAMAR?
BERTI CONSULTORIA! HÁ MAIS DE 45 ANOS RESOLVENDO A VIDA
DE QUEM RESOLVE TUDO NO CONDOMÍNIO.

SOLICITE PROPOSTA PARA
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

> Gestão Administrativa;
> Gestão Financeira;
> Gestão de Recursos Humanos;
> Gestão de Assuntos Jurídicos.

Rua Marco Aurélio, 527 - Vila Romana,
São Paulo/SP - Sede própria.
(11) 3866-3500
berti@berticonsultoria.com.br

BERTI CONSULTORIA
Desde 1977

CONFIRA OFERTAS DE LOCAÇÃO/VENDA EM NOSSO SITE: WWW.BERTICONSULTORIA.COM.BR



CRECI 12.974-J
LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME
3641- 3966 • 97261-1213
99657-0765
www.lucianaimoveis.com.br



ALTO DA LAPA - SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL
Sobrado com 3 pavimentos, 145m² de terreno e 280m² de área construída, 2 vagas de garagem, 3 dormitórios, sala, boa cozinha, quintal com churrasqueira. Ideal para comércio e residência no mesmo local. **OBS. VENDER URGENTE, MOTIVO MUDANÇA DE ESTADO.** REF.: 12553. VENDA **R$ 1.190.000,00**



LAPA CONJUNTO COMERCIAL
56m², com recepção, sala, com divisórias em vidro, piso cerâmica, armário, copa, banheiro, 1 vaga. Condomínio R$ 850,00 - IPTU R$ 200,00/mês. REF..: 12144 **VENDA R$ 230.000,00.**



ALTO DA LAPA APARTAMENTO
54M², em condomínio no Alto de Pinheiros, 2 dorms. com arm., sala, cozinha c/ arms., banheiro, área de serviço, com 2 vagas de garagem, condomínio com lazer. REF.: 13163, Condomínio R$ 1.300,00, IPTU R$ 245,00, **VENDA R$ 650.000,00.**

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa
Plantão aos sábados das 9h às 16h
*"Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"*

# COMUNIDADE

EVENTO

## Ladeira Abaixo atrai público

O Red Bull Ladeira Abaixo 2026 – Edição Geek, realizado no último dia 15, na Avenida Pompéia, reuniu cerca de 15 mil pessoas e dezenas de carrinhos sem motor inspirados na cultura pop.

A corrida de carrinhos artesanais sem motor, teve um percurso de cerca de 400 m na Avenida Pompéia, entre as ruas Estevão Barbosa, Afonso Bovero e Guiara e os participantes foram avaliados por um júri que levou em consideração a velocidade, criatividade e performance. O 1º lugar foi conquistado pelo carrinho "Jegue Alado no Multiverso", que também estabeleceu o recorde de velocidade da descida a 55 km/h; Red Wheels e Corsários do Asfalto, ambos de Curitiba, ficaram com a segunda e terceira colocações.




Foto: Divulgação

Nem a previsão de mau tempo espantou o público que se divertiu






Foto: Divulgação

### Equipe da Sub Lapa presente

O subprefeito da Lapa, Coronel Danilo Antão, acompanhou de perto a operação realizada para garantir a fiscalização e a zeladoria urbana em ordem nas imediações do evento. Também presentes, o chefe de gabinete, Luciano de Oliveira, e o coordenador de Governo Local, Kenji Narahara.

# ACONTECE

MÚSICA

## APAS promove Cantata de Natal com coral de 80 crianças

A Associação Paulista de Supermercados (APAS) abre as portas de sua sede no Alto da Lapa para receber moradores da região para a Cantata de Natal, com apresentação de um coral de 80 crianças e inauguração da árvore de Natal da entidade. O evento é gratuito, no dia 4 de dezembro, e terá vagas destinadas a moradores da região.

As crianças são atendidas pela Casa do Tiaminho, organização de Embu das Artes que oferece assistência educacional gratuita a crianças em situação de vulnerabilidade social. A apresentação será realizada no auditório da sede da APAS, no Alto da Lapa, e, na sequência, o coral cantará no hall da associação, onde será inaugurada uma árvore de quatro metros, decorada em azul e dourado.

"A Cantata de Natal é uma oportunidade de fortalecer nossa conexão com a comunidade do entorno. Abrir nossas portas para celebrar o Natal é uma forma de fortalecer esses laços e compartilhar um momento especial com as famílias da vizinhança. A apresentação das crianças torna essa ocasião ainda mais significativa e reforça o valor de iniciativas que aproximam pessoas", afirma Carlos Correa, diretor-geral da APAS.

**Como participar**

Os convites gratuitos destinados à counidade da Lapa estarão disponíveis exclusivamente pelo link https://www.sympla.com.br/evento/cantata-de-natal-apas-2026/3642229?share_id=copiarlink, de 9 a 27 de novembro. Para entrar no evento, será necessário apresentar o QR code do ingresso e um documento com foto.

**Programação**

- 11h: apresentação do coral no auditório
- 11h45: o coral canta em frente à árvore, no hall
- 11h50: inauguração da árvore de Natal
- 12h30: encerramento, com brinde para o público

EVENTO

## Casa do Pequeno Cidadão celebra **19 anos com evento beneficente**

A Casa do Pequeno Cidadão comemora seus 19 anos com uma noite especial de celebração e solidariedade, no dia 5 de dezembro, a partir das 18h30, no Espaço APAS (Rua Pio XI, 1.200), em São Paulo.

O evento contará com rodízio de pizza, bebidas não alcoólicas (inclusas no valor do convite), apresentação do coral da instituição e sorteio de prêmios. A proposta é reunir convidados em uma noite de confraternização que também incentive o apoio ao trabalho social desenvolvido pela Casa.

Os convites individuais custam R$ 100,00 e podem ser adquiridos pelo link disponível na biografia das redes sociais da instituição ou pelo QR Code do convite oficial.

ANUNCIAR NO JORNAL DA GENTE É A MANEIRA MAIS RÁPIDA, EFICIENTE E ECONÔMICA DE OFERECER SEUS PRODUTOS E SERVIÇOS PARA OS MORADORES DO BAIRRO. PARA SABER COMO, POR QUE E POR QUANTO LIGUE PARA 97133-1808