

Publicidade

Conheça todos os benefícios do consumo da ameixa nacional >>> P5



Imóveis

>> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Festa mexicana para os mortos no Memorial >>> P7

31 de outubro a 6 de novembro | Ano 25 | N° 1.238 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br Distribuição gratuita

Jornal da Gente

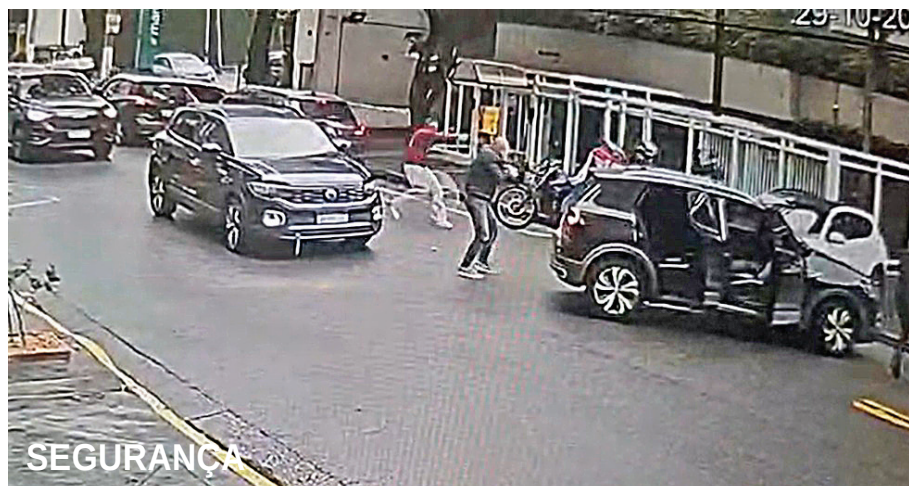


Foto: Divulgação

Invasão a condomínio e tiroteio na rua Carlos Weber

> Ladrões foram surpreendidos pela polícia na saída >>> P3



Foto: Divulgação

INFORME

Coleta mecanizada otimiza a gestão do recolhimento de resíduos

>>> P8



Foto: Divulgação

MISSA

Morre Sonia Pedroso do Rotary Club de São Paulo Lapa

>>> P4

OBRAS

Toca da Onça será revitalizada

A passagem subterrânea que conecta a Lapa à Lapa de Baixo (frequentemente conhecida como “Toca da Onça”) é alvo constante de reclamações por parte de pedestres, moradores e comerciantes locais.

O local é muito temido por pedestres, especialmente à noite ou nos fins de semana, devido à falta de policiamento, baixa visibilidade e registros recorrentes de roubos e abordagens criminosas. Usuários frequentemente denunciavam forte odor de urina e esgoto, acúmulo de lixo, presença de ratos e valetas abertas. Há queixas sobre iluminação deficiente (lâmpadas apagadas ou vandalizadas), infiltrações, paredes pichadas e acúmulo de água em dias de chuva, o que obriga os pedestres a atravessarem trechos alagados. Pessoas com dificuldade de locomoção enfrentam grandes obstáculos ao utilizar as rampas e escadarias do túnel de 70m (foto) que passa sob as linhas dos trens da CPTM.



Fotos: Divulgação

década de 1950, circulava entre os moradores a crença de que onças habitavam ou rondavam aquele antigo túnel e canalização de esgoto; décadas mais tarde, a alcinha também foi reforçada porque havia uma banca de jogo do bicho (cujo grupo associado é a onça) operando nas proximidades.

Novidades

Questionada pelo JG, em função das reclamações que se intensificaram na última semana, causadas por uma placa (foto) colocada no local informando que a passagem será fechada durante o período da noite, a Subprefeitura da Lapa respondeu que o fechamento se deve ao fato de que o local vai passar por uma revitalização.

As melhorias no espaço serão realizadas em parceria com a concessionária TIC Trens, sem custos para a Prefeitura. A TIC Trens é a responsável pela implantação, operação e manutenção do Trem Intercidades, que ligará São Paulo a Campinas. A iniciativa tem como objetivo revitalizar todo o espaço, com melhoria da infraestrutura e proporcionar um ambiente mais agradável para o usuário.

O apelido

Existem duas principais versões populares para a origem do apelido associado à onça: em meados da



ESPAÇO ABERTO

BRONCA

CDC Vila Romana responde

O Clube Desportivo da Comunidade (CDC) Vila Romana segue firme em seu compromisso de promover saúde, integração social e lazer para os moradores da região. Aberto de segunda a segunda, o clube atua em total consonância com as diretrizes e normas da Prefeitura de São Paulo, respeitando a proporção de horas permitidas para a locação de suas dependências.

Com uma programação diversificada, o espaço oferece diversas aulas gratuitas para a população a partir dos 7 anos de idade. Entre as modalidades disponíveis se destacam as aulas de “beach vôlei”, “beach tennis” e ritmos/dança para todas as faixas etárias. Além disso, temos atividades orientadas, onde a comunidade conta com momentos de uso livre da quadra, garantindo que todos tenham acesso ao esporte.

Para manter a estrutura funcionando com qualidade, as locações parciais do espaço são fundamentais, pois financiam custos essenciais como água, luz, telefone, internet, manutenção e mão de obra, além de importantes doações de materiais, que ajudam a manter a estrutura em dia. A administração reforça que o bom uso do espaço e as regras de convivência são essenciais.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

UBIRAJARA DE Oliveira

Diretor



De volta à rotina

Duas das matérias destacadas nesta edição nos trazem de volta à rotina dos problemas locais.

A principal, e mais icônica, para usar uma expressão em moda, é a que diz respeito ao que parece ser o problema mais insolúvel de nossa região: a antiga e famosa Toca da Onça, o túnel que liga a Lapa e a Lapa de Baixo, por baixo dos trens que circulam, desde o século passado, e que definiram boa parte da história e do desenvolvimento da região.

Entra ano e sai ano e o problema continua sem solução, apesar de várias obras ali realizadas. Desconfio que o problema está exatamente aí: que a solução vai além de obras, muitas das quais foram necessárias, sem dúvida. Mas que nunca resolveram o problema real.

E o que despertou novamente a atenção de quem se utiliza quase que diariamente do túnel: uma placa informando obras no local, o que reduziria o horário de acesso de quem dele se utiliza, particularmente no período noturno, redirecionando-os para um percurso mais longo e perigoso, pelo Viaduto da Lapa. Às vezes, tenho a impressão que os gestores da cidade se esquecem de que ela funciona 24 horas por dia, sem interrupções. Quando este fato vem à tona, sempre me lembro de uma famosa casa noturna, no centro da cidade, que começava a funcionar, todas as

noites, a partir das duas horas da manhã. Sempre lotada! Quem frequentava, além dos boêmios de plantão? Todos os que estavam saindo de seus afazeres depois da meia noite e que queriam um pouco de diversão, enquanto aguardavam seu transporte público para casa. Lembrem-se também, que o Metrô, somente ocasionalmente, funciona a noite toda... Ônibus então...

Pois é, São Paulo é uma cidade difícil e tende a piorar. E não se trata de ser pessimista. E neste ponto, chegamos à outra matéria a que me referia no início; o tiroteio na rua Carlos Weber, na Vila Leopoldina, em plena tarde. Um encontro, não por acaso, de ladrões que se evadiam de um condomínio de luxo e uma equipe da polícia civil que já monitorava o grupo há algum tempo. Troca de tiros, um morto e feridos.

Todos que moram num condomínio de luxo ou já acessaram um por qualquer razão, notam o investimento que é feito na segurança destes locais para impedir exatamente que invasões deste tipo, indesejáveis, aconteçam. Mas, por mais que façam, elas acontecem. E assim a segurança parece ser outro destes problemas que não tem solução. Ou é este também o problema insolúvel da Toca da Onça?

E não há celular que dê jeito para estas coisas. Aliás, táí uma outra fonte de problemas...

ARTIGO

Carlos Alexandre

Diretor da Associação Viva Leopoldina e síndico profissional



Segurança em condomínios

A recente ocorrência na Vila Leopoldina, em que uma operação policial contra uma quadrilha especializada em invasões a residências terminou com um morto, uma pedestre ferida e dois presos, reforça uma realidade: condomínios seguem entre os principais alvos de criminosos organizados.

Os empreendimentos investem cada vez mais em tecnologia: reconhecimento facial, eclusas, portarias monitoradas, câmeras, cercas elétricas e postes inteligentes capazes de auxiliar na identificação e rastreamento de suspeitos. Ainda assim, a maioria dos crimes é resultado de planejamento prévio.

A colaboração dos moradores é um dos pilares da segurança condominial. Permitir caronas em eclusas, contratar colaboradores domésticos sem adequada verificação de antecedentes e permitir elevado fluxo de pessoas em locações de curta duração colocam em risco todo o sistema ampliando a exposição do condomínio à ação criminosa.

A tecnologia continuará evoluindo, como por exemplo humanoides e drones de inspeção, mas a proteção efetiva depende da combinação entre equipamentos, processos e comportamento responsável de moradores e colaboradores.



Jornal da Gente

www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:

Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO:

Oliveira - Para envio de sugestões de pauta:
Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORAÇÃO ELETRÔNICA:

William Mastrangi

PUBLICIDADE:

Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:

Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)

LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 / semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

COMUNIDADE

SEGURANÇA

Assalto a condomínio na Vila Leopoldina termina em tiroteio

Moradores da Vila Leopoldina viveram momentos de tensão na tarde desta quinta-feira (29), por volta das 16h, após uma ação criminosa contra o condomínio Platinum, residencial de alto padrão, localizado na Rua Carlos Weber, nas proximidades das ruas Tripoli e Mergenthaler. A ocorrência terminou em uma intensa troca de tiros entre suspeitos e policiais civis, deixando um criminoso morto, dois integrantes do grupo presos e uma mulher ferida.

Segundo informações da Secretaria da Segurança Pública de São Paulo (SSP-SP), os policiais da 4a. Delegacia de Investigações (DEIC) já investigavam uma quadrilha especializada em furtos e roubos a residências e condomínios. Durante a operação, os agentes tentaram interceptar os suspeitos quando eles deixavam o imóvel. Houve troca de tiros, e um dos

investigados acabou baleado.

O homem foi socorrido e encaminhado ao Hospital Universitário, mas não resistiu aos ferimentos. Outros dois suspeitos foram detidos.

Durante o confronto, uma mulher que passava pela região foi atingida por um disparo. Ela recebeu atendimento médico e, segundo informações divulgadas pela imprensa, não corria risco de morte. Nenhum morador do condomínio ficou ferido.

Quadrilha era investigada

As investigações estão a cargo da 4ª Delegacia da Divisão de Investigações sobre Crimes contra o Patrimônio (Disccpat), vinculada ao Departamento Estadual de Investigações Criminais (Deic).

De acordo com a Secretaria da Se-

gurança Pública, o grupo é suspeito de participação em pelo menos sete crimes patrimoniais. Os investigadores apuram também a possível ligação dos envolvidos com outros roubos a imóveis na capital.

A ocorrência chamou a atenção de moradores e comerciantes da Rua Carlos Weber, uma das vias residenciais e movimentadas da Vila Leopoldina. Imagens registradas por testemunhas, exibidas nas redes sociais de grupos de whatsapp locais, mostram a movimentação policial e os momentos de tensão durante o confronto.

O caso deverá contribuir para o aprofundamento das investigações sobre a atuação de quadrilhas especializadas em invadir residências e condomínios de alto padrão na cidade de São Paulo.



Foto: Divulgação

Criminosos foram surpreendidos pela polícia na saída

FINADOS

Cemitério da Lapa terá missas

No Cemitério da Lapa, administrado pelo Grupo Maya e localizado na Vila Leopoldina (Rua Bergson, 347), a programação para o Dia de Finados inclui missas e celebrações. Serão realizadas cinco missas ao longo do dia, nos horários de 8h, 10h, 12h, 15h e 16h30.

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) realiza monitoramento especial e ativa rotas operacionais no entorno, com foco na fluidez do tráfego no cruzamento da Rua Bergson com a Rua Maria Augusta Tomás. Há linhas de ônibus municipais (SPTrans) que atendem a região da Rua Bergson, como as linhas 846M/10, 917H/10 e 748A/10.

O cemitério da Lapa ficará aberto no feriado das 7h às 17h.

MASSAS MORDINI
Desde 1968

RONDELI	LASANHA	CANELONE
NHOQUE	RAVIOLI	CAPELETE

3862-9944
ifood

FABRICAÇÃO PRÓPRIA

Entregamos na região
de Terça a Sábado
das 09 às 16hs.

LOJA ABERTA DE
TERÇA A DOMINGO

Rua Monteiro de Melo, 335 - Lapa
(Estacionamento próprio)

Venha treinar com a gente
Quadras de saibro cobertas, com pé direito e recuos oficiais para locação

A CADA 10h DE LOCAÇÃO GANHE + 2h.
PRAZO PARA UTILIZAÇÃO: 30 DIAS

Rua Major Paladino, 611 - Vila Leopoldina
Tel. 3021-1355 - 98545-0076

apaulistana@apaulistana.com.br paulistanatenis

PAULISTANA
ACADEMIA DE TÊNIS

Aberta de segunda a sexta, das 6h30 às 23h. Sábados até às 20h. Domingos até às 15h.
ESTACIONAMENTO COM SEGURANÇA

LAPA MUNDI

Virada Sustentável

De 5 a 8 de novembro, o maior festival socioambiental da América Latina reunirá fórum de debates, shows, exibições de cinema e atrações descentralizadas por toda a capital. Nas ações distribuídas por locais como Museu do Futebol, Museu da Língua Portuguesa, parques, CEUs, UBSs, unidades do Senac e Fábricas de Cultura serão ministradas oficinas sustentáveis e atividades formativas. Evento congrega poder público, iniciativa privada e sociedade civil para ações no centro e em periferias destinadas a impulsionar pautas urgentes e transformações práticas através do cuidado com o meio ambiente e com as pessoas;

Palestra

O Rotary Club de São Paulo Lapa convida para palestra de Lafayette Lage, graduado pela Escola Paulista



Foto: Divulgação

de Medicina, com mais de 40 anos de experiência dedicados à ortopedia e medicina esportiva, com o tema "Dores Articulares". Dia 4 de novembro, às 12h15m, na reunião-almoço que acontece às quartas-feiras na sede da ACM Lapa (rua Brigadeiro Gavião Peixoto, 1100). Para os que optarem por almoçar no local o valor é de R\$ 70,00.

Convênio

Em cerimônia realizada na sede da Prefeitura, no Centro Histórico da cidade, o prefeito Ricardo Nunes e representantes do Ministério Público do Estado de São Paulo (MP-SP) formalizaram, na tarde desta terça-feira (27), dois convênios para utilização da tecnologia do Smart Sampa, programa de videomonitoramento da capital. O primeiro permite que o Grupo de Atuação Especial de Repressão ao Crime Organizado (GAECO), vinculado ao MP-SP, utilize informações técnicas do Smart Sampa para apoiar atividades institucionais relacionadas à investigação, prevenção e repressão de crimes. Já o

segundo é destinado à proteção de mulheres e integra o programa Aler-ta de Proteção Integrada.

Parque preferido

O Parque Villa Lobos foi o segundo colocado, citado por 12% dos entrevistados, em pesquisa realizada pelo Nexus para descobrir o parque preferido pelos paulistanos. Com 51% de citações, o Parque Ibirapuera foi o primeiro colocado, com 39 pontos à frente do segundo colocado.

Orçamento

O projeto de orçamento para 2027, enviado para a Câmara Municipal pelo prefeito Ricardo Nunes, prevê R\$ 20,6 bilhões em investimentos, um recorde para a cidade.

Convite

A LAROMA (Associação de moradores e empreendedores da Lapa, Vila Romana e Região) convida os moradores e empreendedores da região para uma reunião no dia 4, próxima quarta-feira, à partir das

Por Greg Mattos com colaboração da redação
Críticas, elogios e sugestões
Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Missa de 7º Dia

Missa em homenagem à Sonia Pedroso será no sábado (31), às 15h30m na Paróquia Nossa Senhora de Fátima (Rua Barão da Passagem, 971, Vila Leopoldina). Sonia foi presidente do Rotary Club de São Paulo Lapa, por dois mandatos e era governadora assistente do Distrito 1563. Sonia fazia tratamento de um câncer linfático e faleceu dia 24, aos 78 anos de idade. Foi sepultada na segunda-feira, 26, no Cemitério da Paz do Morumbi.



Foto: Divulgação

18h30 h, na Rua Paumari, 215, Vila Ipojuca, ocasião em que serão apresentados os trabalhos desenvolvidos pela entidade durante o biênio 2025/2026 e quais são os projetos para 2027/2028.

Homenagem dos associados do Rotary Lapa para a querida Sonia Pedroso

A presença da Sonia em nosso clube foi marcante, embora curta. Ela tinha o dom de congregar e unir as pessoas, não só do nosso clube como também de todo Distrito, visto que além de presidente do nosso clube, por dois biênios, ela ocupou o cargo de governadora-assistente do Distrito. Era uma pessoa com contínuo sorriso no rosto, ajudando todos que a ela recorressem, deixando saudades imorredora.

Amigos do Rotary Lapa



TÁ NA SAFRA

AMEIXA NACIONAL

Conheça seus benefícios:

- alivia os problemas respiratórios
- combate o ácido úrico
- trata anemia
- rejuvenescedor
- elimina as toxinas
- alivia a prisão de ventre
- acelera o funcionamento do cérebro



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



» No último dia 23, a piscina da ACM Lapa foi palco de uma celebração inesquecível em homenagem ao aniversário da Lapa. Com a presença de 130 pessoas, entre associados e representantes de entidades parceiras, o evento reuniu muita música e diversão. Presentes o presidente da ACM Lapa, Joaquim Flávio, o secretário executivo, Alessandro Mendaçolli e a secretária geral da ACM-SP, Cristina Neglia. **Foto: Divulgação**



» No último dia 27, o Comandante do 4º BPM/M, Tenente-Coronel PM Helder Antonio de Paula, recebeu do Coronel PM André Frisene, Comandante do CPA/M-5, duas importantes honrarias: a Medalha Valor Militar e a Medalha Cinquentenária. As condecorações representam o reconhecimento por uma trajetória pautada pela dedicação, pelo compromisso com a Instituição e pelos valores que norteiam a Polícia Militar do Estado de São Paulo. O evento foi realizado na sede do CPAM 5, no bairro do Rio Pequeno. **Foto: Divulgação**

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

☎ **99747-7966**

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

COSTUREIRA

CONSERTOS/ALFAIATARIA/SOB MEDIDA



Rua Fabia, 659 - Vila Romana

11 98942-7634

@camarim_atelier

BISTON

DESPACHANTE - SSP - 10-223

- Transferência de Nome
- Licenciamento
- Renovação de CNH
- Detran / DSV / DNER
- Pontuação
- Defesa de CNH



RETIRAMOS E ENTREGAMOS
SEUS DOCUMENTOS NO LOCAL

Telefones:

996516548

996353610

36735213

www.despachantebiston.com.br

despachantebiston@hotmail.com

RUA BAROLOMEU BELLI, 14 - LAPA

CEP: 05050-030 - SÃO PAULO - SP

Faça suas compras
de produtos e serviços
no bairro



Você gera riqueza e
empregos perto da sua casa

Jornal da Gente

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.



Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos

☎ (11) 97133-1800

samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID
LAVA RÁPIDO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

50
ANOS DE
TRADIÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana

☎ 3864-8185

ACONTECE

EVENTO

Memorial celebra Dia de los Muertos

Neste feriado prolongado, o Memorial da América Latina (Av. Mário de Andrade, 664, Barra Funda, São Paulo), celebra o Festival Dia de Muertos 2026, de 31 de outubro a 2 de novembro de 2026, das 11 às 21h, com entrada gratuita e perfil pet-friendly.

A programação do evento inclui Exposição de Altares, na Galeria Marta Traba, com visita até 8 de novembro de 2026; a edição comemora 10 anos e homenageia nomes como Juan Rulfo, Jorge Amado, Lélia Gonzalez e Nancy Cárdenas. Destaque para as apresentações de

mariachis, shows de rock latino, cumbia, dança folclórica mexicana (Escuela de Danza Folklórica Morena Morena) e cortejo de Catrinas e Catrins, incluindo uma Catrina gigante com 6m de altura. Na cultura mexicana, Catrina é a caveira feminina estilizada e refinada, e Catrín é a versão masculina dessa mesma figura: um esqueleto cavalheiro, vestindo terno, cartola, gravata e bengala. Vale a pena visitar também a exposição de oferendas/altares.

Haverá também um concurso de Catrinas e Catrins, adulto e infanto-juvenil; apresentações e oficinas

de luta livre (luta livre mexicana); e concursos de Catrinas e Catrins (adulto e infantojuvenil).

Mais de 25 expositores, com barracas de comidas típicas como tacos, quesadillas, guacamole, nachos, burritos, margaritas e micheladas, proporcionam uma oportunidade de saborear a culinária típica mexicana.

Pontos de maquiagem artística temática (a partir de R\$ 50), espaço kids (ingressos a R\$ 25) e feira de adoção de cães e gatos, em parceria com a ONG Vira Lata Club, completam as atrações. Diversão garantida para toda a família



Foto: Divulgação

As pessoas fazem máscaras de caveira, se fantasiam de morte

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

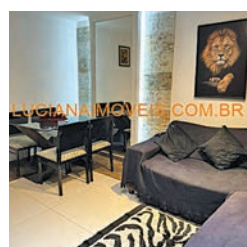


CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br



ALTO DA LAPA - SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL

Sobrado com 3 pavimentos, 145m² de terreno e 280m² de área construída, 2 vagas de garagem, 3 dormitórios, sala, boa cozinha, quintal com churrasqueira. Ideal para comércio e residência no mesmo local. **OBS. VENDER URGENTE, MOTIVO MUDANÇA DE ESTADO.** REF.: 12553. VENDA R\$ 1.190.000,00



LAPA CONJUNTO COMERCIAL

56m², com recepção, sala, com divisórias em vidro, piso cerâmica, armário, copa, banheiro, 1 vaga. Condomínio R\$ 850,00 - IPTU R\$ 200,00/mês. REF.: 12144. VENDA R\$ 230.000,00.



ALTO DA LAPA APARTAMENTO

54M², em condomínio no Alto de Pinheiros, 2 dorms. com arm., sala, cozinha c/ arms., banheiro, área de serviço, com 2 vagas de garagem, condomínio com lazer. REF: 13163, Condomínio R\$ 1.300,00, IPTU R\$ 245,00, VENDA R\$ 650.000,00.

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

"Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"

BERTI
CONSULTORIA

R. MARCO AURÉLIO, 527
VILA ROMANA

SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP

3866-3500

Desde 1977

LOCAÇÃO

SALÃO COMERCIAL - LAPA

100m², salão, 2 wcs, copa, depósito. R\$ 3.800,00 (CS)

CASA - PERDIZES

2 dorms sala, coz, wc, a. serviço, garagem. R\$ 3.600,00. (CS)

APTO - PERDIZES

50m², suite, sala, doz, wc, a. serv, 1 vg, mobiliado, lazer. R\$ 3.500,00 (CS)

APTO TÉRREO - V ROMANA

90m² 2 dorms, wc, sala, coz, a. de serviço. R\$ 2.800,00 + DESPESAS (FH)

APTO - V ROMANA

2 dorms, sala, laz, wc, a. serviço, 1 vaga carro pequeno, reformado, incluso no valor ibtu e cond. R\$ 3.750,00 (CS)

APTO - V. ROMANA

2 dorms, sala, cozinha, WC, a. serviço. Não tem condomínio. R\$ 3.500,00 (CS)

APTO- V IPOJUCA

75m² 2 dorms, 1 suite, sala, coz c/ arms, varanda gourmet, 2 vagas. R\$ 3.600,00 + DESPESAS. (FH)

VENDAS

SOBRADO - ÁGUA BRANCA

R Faustolo - entre futura estação Metrô e Poupa tempo - 2q, coz, sl, 2 banh, quintal. R\$ 570.000,00. (FH)

GALPÃO/CASA COMERCIAL - V IPOJUCA

6x48 a.t, galpão + casa, 4 wc. R\$ 2.600.000,00 (FH)

APTO - V. ROMANA

60m², 1 dorm, sala grande, 1 vaga. R\$ 400.000,00 (FH)

SOBRADO - GEM. V IPOJUCA

2 dorms, sala, coz, 2 wc. Lavanderia. R\$ 530.000,00 (FH)

APTO - V ROMANA

120m², 3 dorms., 1 suite c/closet, sl 3 amb, coz plan, 2 vaga + depósito. R\$ 1.600.000,00/6.000,00 - (FH)

APTO- PIRITUBA

55m², 2 dorms, sala, laz, wc, a. serviço, sacada, 1 vaga, lazer. R\$ 370.000,00 (FH)

CASA- V ROMANA

Área total 250m² a.c 170m², 3 vagas, sala, 4 suites, quintal, lavand. R\$ 1.300.000,00 (FH)

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

PUBLIEDITORIAL LOGA

Coleta mecanizada traz mais praticidade, higiene e eficiência à gestão de resíduos em São Paulo

Sistema utiliza contêineres e caminhões equipados com tecnologia para otimizar a coleta, melhorar a organização dos espaços urbanos e facilitar o descarte de resíduos pela população

A modernização dos serviços de limpeza urbana tem papel fundamental na construção de cidades mais sustentáveis e organizadas.

Atenta a essa necessidade, a Loga, concessionária responsável pela coleta e gestão de resíduos domiciliares e de serviços de saúde na Região Noroeste da capital paulista, investe na coleta mecanizada, um sistema que alia tecnologia, eficiência operacional e benefícios diretos à população. A solução já está presente em áreas das subprefeituras do Butantã, Pinheiros, Lapa e Pirituba, contribuindo para modernizar a coleta de resíduos nessas regiões.

O modelo consiste na instalação de contêineres em pontos estratégicos das vias públicas, definidos de acordo com as características e o volume de resíduos gerados em cada localidade.

Com isso, os moradores podem realizar o descarte dos resíduos a qualquer hora do dia, sem a necessidade de aguardar a passagem do caminhão coletor.

Além da praticidade, o sistema contribui para a higiene e a organização dos espaços urbanos. Os resíduos permanecem armazenados em contêineres fechados até o momento da coleta, reduzindo a exposição às condições climáticas e o contato com animais, além de ajudar a evitar o espalhamento de materiais pelas vias.

A operação é realizada por caminhões especialmente equipados com tecnologia de recolhimento lateral,



Veículos com tecnologias mais modernas e combustíveis de menor impacto ambiental

que permite o esvaziamento automatizado dos contêineres. O processo torna a coleta mais ágil, otimiza a logística e reduz a necessidade de manuseio direto dos resíduos pelos profissionais.

Outro diferencial está na higienização dos equipamentos. A Loga utiliza veículos específicos, com sistemas automatizados de lavagem, que realizam a limpeza dos contêineres no próprio local de instalação. O procedimento utiliza água quente

e detergente biodegradável, com armazenamento do líquido empregado na operação para posterior destinação adequada, sem lançamento na via pública.

Tecnologia e sustentabilidade

A coleta mecanizada integra as iniciativas da Loga voltadas à modernização dos serviços e à adoção de soluções mais eficientes para a gestão de resíduos urbanos. O uso de veículos com tecnologias mais

modernas e combustíveis de menor impacto ambiental também faz parte desse processo, contribuindo para a redução das emissões associadas às operações.

Ao combinar inovação, praticidade e cuidado com os espaços públicos, a Loga reforça seu compromisso com a qualidade dos serviços prestados à população e com o desenvolvimento de soluções que contribuam para uma cidade da vez mais limpa, organizada e sustentável.