

## Publicidade

Saiba quais os benefícios e como consumir o Kiwi Gold

» P5



## Imóveis » P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



## Acontece

Tiquequê diverte crianças e adultos no Espaço Unimed » P7

16 a 22 de maio | Ano 25 | Nº 1.214 | Mais informações sobre reportagens acesse: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br)

Distribuição gratuita

# Jornal da **ente**



Foto: Divulgação

## Sub Lapa começa a instalar bueiros inteligentes

» Tecnologia com cesto coletor evita transbordamentos » P3



Foto: Divulgação

## TRÂNSITO

### Ação na região fiscaliza carros abandonados

Sete veículos foram adesivados por equipe da subprefeitura P6



Foto: Lúcia Helena Oliveira

## SAÚDE

### Hospital Dia do Sorocabana começa a funcionar em antigo PS

Solução é temporária, até que novo local fique pronto P4

## TRAGÉDIA

### População monta esquema para ajudar vítimas de explosão no Jaguaré

A Associação dos Moradores do Jaguaré está recebendo doações que serão encaminhadas às vítimas da explosão de gás que destruiu inúmeras casas na tarde da segunda-feira, 11, na área próxima ao cruzamento das ruas Dr. Benedito de Moraes Leme e Piraúba, no Jaguaré.

A entidade está recolhendo produtos de higiene e limpeza, alimentos não perecíveis, colchões, cobertores e roupas. As doações podem ser entregues na sede da entidade, na Rua Caetanópolis, 700, das 9h às 18h.

Ao se pronunciar sobre a tragédia, o governador Tarcísio de Freitas (Republicanos) garantiu que as famílias afetadas pela explosão terão os prejuízos ressarcidos e as residências recuperadas. Tarcísio explicou que a prioridade é alojar rapidamente quem teve a casa impactada e garantir a segurança de moradores e pertences.

A explosão, que atingiu mais de 40 casas e deixou duas pessoas mortas, aconteceu após uma obra da Sabesp atingir a rede de gás.

# ESPAÇO ABERTO

## BRONCA

### Asfalto esburacado

Moradores da Rua Paulo Franco, na Vila Hamburguesa, estão indignados com a deterioração do asfalto em toda a extensão da via e solicitaram recapeamento com protocolo 2026-0133998000 no serviço 156, mas receberam resposta negativa quanto à realização do recape. Eles pedem que a Subprefeitura Lapa revise o pedido e inclua o serviço no cronograma.



## RESPOSTA

O JG enviou o pedido à Subprefeitura Lapa e aguarda retorno. Vale ressaltar que a Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: [semanajg@gmail.com](mailto:semanajg@gmail.com); se preferir vá direto ao site: [www.jornaldagente.inf.br](http://www.jornaldagente.inf.br), seção Bronca da Gente.

## EDITORIAL

LÚCIA HELENA Oliveira  
Editora



## Tecnologia promissora

A Prefeitura de São Paulo acaba de anunciar um investimento, feito em parceria com a empresa Ecos Ambiental, que promete auxiliar na redução dos alagamentos que, com frequência cada vez maior, vem causando grandes estragos na cidade e, em especial, na nossa região, sempre que chove forte.

Trata-se da instalação de bueiros ecológicos, equipados com dispositivos de retenção de resíduos, que possuem como principal inovação o fato de criarem uma barreira física que até então não existia no sistema convencional. Os novos dispositivos funcionam como uma espécie de gaiola interna com capacidade para coletar até 120 litros de resíduos, o equivalente a oito sacos grandes de lixo doméstico ou 70 kg de material orgânico

Trata-se ainda, segundo o secretário das Subprefeituras, Fabrício Cobra, de um projeto experimental, mas aqui na área da Subprefeitura Lapa nosso subprefeito, Coronel Danilo Antão Fernandes, já anunciou a instalação de alguns desses novos bueiros em pontos estratégicos da Lapa e região.

A fase inicial de instalação prevê a colocação de 1.500 novos equipamentos na cidade. É muito pouco ainda, se levarmos em conta que o número de bocas de lobo no município ultrapassa 440 mil.

Mas, sem dúvida, já é um começo! Com o avanço dos efeitos nocivos das mudanças climáticas, que têm atingido a capital paulista com rigor e impacto cada vez mais significativos, investimentos em novas tecnologias que ajudem a reduzir as tragédias provocadas pelas chuvas são cada vez mais urgentes. E, por isso mesmo, a busca por inovações na área de sustentabilidade deve ser encarada pelo poder municipal como prioridade máxima. É necessário, portanto, que a Secretaria das Subprefeituras – e a Sub Lapa em especial, avancem na instalação desses bueiros ecológicos.

Aqui na região, além da substituição dos bueiros, a subprefeitura adquiriu recentemente uma máquina conhecida como ‘tatuzão’, que desobstrui o encanamento das bocas de lobo. Uma ação com esse maquinário foi realizada, há poucos meses, na área do Mercado da Lapa, que costuma sofrer com alagamentos.

Mas, fazendo minhas as palavras do subprefeito Coronel Antão, apenas o investimento em novas tecnologias não será suficiente para avançarmos no combate às enchentes. É fundamental, também, que a população faça sua parte, evitando despejar o lixo nas ruas. Só assim, com uma ação conjunta envolvendo poder público e sociedade, deixaremos, enfim, de sofrer com os efeitos das chuvas.

## ARTIGO

Mariene Terumi U. Hidaka  
Membro do Conselho Regional de Fonoaudiologia - 2ª Região



### Medida de proteção

A poluição sonora nos grandes centros urbanos representa um problema crescente e ainda subestimado. Embora frequentemente associada apenas à perda auditiva e ao zumbido, a exposição contínua ao ruído ambiental também pode provocar alterações fisiológicas, distúrbios do sono, estresse, aumento da pressão arterial e outros agravos à saúde.

Apesar de muitas vezes negligenciada por não ser visível, a poluição sonora causa impactos reais e mensuráveis na saúde da população. Portanto, é fundamental ampliar a conscientização sobre os prejuízos do ruído ambiental.

Durante o “I Encontro Brasileiro pela Despoluição Sonora”, realizado no ano passado pela Fundação Getúlio Vargas, a capital paulista foi apontada como a sétima metrópole mais barulhenta do mundo. É urgente, portanto, que o tema avance na agenda pública e que os gestores municipais, estaduais e federais desenvolvam estratégias específicas para mitigar a poluição sonora nas cidades, especialmente nos grandes centros urbanos.

Reduzir o ruído é uma medida de proteção coletiva à saúde e um passo essencial para cidades mais sustentáveis.

# COMUNIDADE

## ZELADORIA

# Região contará com bueiros inteligentes

A Subprefeitura Lapa iniciou a substituição dos antigos bueiros da região pelos chamados bueiros inteligentes. O objetivo é ganhar eficiência no combate aos alagamentos. Produzidos em policarbonato, material de alta durabilidade e resistente à corrosão, os novos dispositivos funcionam como uma espécie de gaiola interna com capacidade para coletar até 120 litros de resíduos, o equivalente a oito sacos grandes de lixo doméstico ou 70 kg de material orgânico. Os equipamentos são ajustáveis, o que permite a adaptação às bocas de lobo já existentes. Enquanto a água da chuva passa normalmente pelo sistema, o lixo carregado pela enxurrada fica retido, facilitando a remoção e evitando que a sujeira se acumule no subsolo da cidade. Além disso, por não possuírem valor de revenda, os equipamentos não são alvos de furtos.

“Em uma parceria com a Ecos

biental, iniciamos a implantação desse sistema, que tem um cesto coletor”, diz o subprefeito, Coronel Danilo Antão Fernandes. “Os bueiros inteligentes retêm resíduos antes que eles cheguem à rede de drenagem, ajudando a reduzir entupimentos e melhorando o escoamento da água da chuva. É tecnologia aplicada à zeladoria urbana para proteger a cidade, prevenir transtornos e manter nossas ruas funcionando melhor para todos”, explica ele.

Antão, no entanto, ressalta que a nova tecnologia, apenas, não será suficiente para reduzir os alagamentos. “Existe uma parte dessa solução que depende de cada um de nós, cidadãos, que precisamos cultivar a cultura de jogar o lixo no lixo”, lembra o subprefeito.

Em uma ação que abrange todo o município, a Prefeitura deu início à instalação de 1.560 bueiros ecológicos equi-

padados com os dispositivos de retenção de resíduos, como parte das ações de zeladoria e prevenção de enchentes na capital.

A principal inovação do projeto está na criação de uma barreira física que até então não existia no sistema convencional. Antes da instalação dos novos bueiros, não havia qualquer tipo de filtragem para os resíduos descartados irregularmente nas ruas. Com isso, garrafas, plásticos e outros descartes entravam diretamente nas galerias pluviais, causando obstruções. Esse entupimento é um dos principais fatores que ocasionam alagamentos, uma vez que a barreira de lixo impede a passagem da água, sobrecarregando o sistema de drenagem durante as chuvas.

“Além de melhorar a eficiência da drenagem, a novidade também facilita o trabalho das equipes de limpeza urbana, tornando a manutenção



Foto: Divulgação

### Tecnologia é mais eficiente no combate a alagamentos

mais eficiente. Mas é fundamental que cada um faça a sua parte: a população precisa fazer o descarte correto de pequenos resíduos”, afirma o secretário das Subprefeituras, Fabricio Cobra. A quantidade e a localização das instalações seguem as áreas prioritizadas pelo Plano de Chuvas da capital, focando em pontos estratégicos onde o fluxo de resíduos é mais crítico. A limpeza e a retirada dos resíduos retidos nos bueiros ecológicos ocorrerão de forma periódica, em conformidade com o plano de trabalho das equipes de limpeza urbana.

Vem aí a

# VIRADA CULTURAL

O festival dos festivais

SÃO PAULO 24 HORAS SÃO PAULO

23 e 24 de maio

SEU JORGE  
MARINA SENA  
THIAGUINHO  
ALEXANDRE PIRES  
JOELMA  
GUSTAVO MIOTO  
LUÍSA SONZA  
e muito +

É de graça

+de 1200 artistas

+de 20 palcos

Confira a programação:  
[viradasp.com.br](http://viradasp.com.br)

PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SAÚDE

# Antiga sede do PS Lapa recebe Hospital Dia



Foto: Lucía Helena Oliveira

**Instalação será temporária e Hospital Dia deverá funcionar na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio**

Erguido há mais de 50 anos, o prédio onde até janeiro de 2025 funcionava o Pronto-Socorro da Lapa, na Avenida Queiroz Filho, 313, na Vila Hamburguesa, tem agora um novo uso, servindo de base temporária para o Hospital Dia (HD), unidade de atendimento ambulatorial especializado, oferecendo exames e cirurgias de baixa e média complexidade, que estava sediado no andar térreo do Hospital Municipal Sorocabana, na Rua Faustolo, na Lapa.

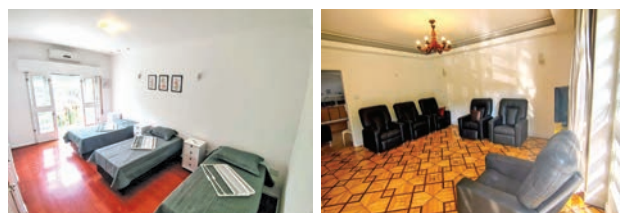
Segundo Flavia Porto Terzian, coordenadora de assistência hospitalar da Secretaria Municipal de Saúde (SMS), com as obras de reforma do Sorocabana avançando, toda a estrutura do HD teve

de ser desmontada e transferida para a Vila Hamburguesa. “O prédio do antigo PS foi reestruturado, recebendo nova elétrica, hidráulica e alvenaria, para receber o Hospital dia temporariamente, até que possamos transferi-lo em definitivo para as novas instalações do Hospital Brigadeiro, na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio”, afirma Flávia.

Ainda não há uma data definitiva para a inauguração do HD Brigadeiro. Por hora o HD Sorocabana segue atendido com esse mesmo nome no terreno da Avenida Queiroz Filho, onde também funcionam a UPA Lapa, a UBS Alto de Pinheiros e o Centro de Referência da Dor (CRDor).

## Um local diferenciado de acolhimento de idosos

*Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.*



**Alimentação com qualidade**  
**Higiene**  
**Atenção dos cuidadores**  
**Amplitude de ambientes**  
**Terapias ocupacionais**



**Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa**  
**Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa**

## LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação  
Críticas, elogios e sugestões  
Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

### Mãe paulistana 1



Foto: Divulgação

O Programa Mãe Paulistana, iniciativa pioneira da Prefeitura de São Paulo, acaba de completar 20 anos com números bastante significativos: 1.168.264 mulheres foram atendidas e mais de 6,5 milhões de consultas de pré-natal realizadas entre 2006 e 2025. O programa, lançado em 2006, oferece atendimento humanizado às gestantes durante todo o ciclo da gravidez, até o segundo ano de vida do bebê e está presente nas 481 Unidades Básicas de Saúde (UBSs), além de 23 Ambulatórios Médicos de Especialidades (AEs), 16 maternidades municipais e duas casas de parto. O número de gestantes atendidas pelo Mãe Paulistana aumentou 17% nos últimos quatro anos, passando de 77.506 em 2021 para 90.723 em 2025. A quantidade de exames praticamente dobrou de 2021 para 2025 no mesmo período, subindo de 31.946 em 2021 para 58.904 em 2025, o que representa um crescimento em torno de 85%.

### Mãe paulistana 2

Para acompanhar o processo gestacional, o Programa Mãe Paulistana oferece sete ou mais consultas de pré-natal. Já as gestações de alto risco contam com consultas semanais ou quinzenais, de acordo com a orientação médica. Além disso, é possível fazer o acompanhamento remoto com equipes de saúde, por meio da central telefônica Mãe Paulistana Digital, disponível no aplicativo e-saúdeSP. As grávidas que iniciarem as consultas de pré-natal até o quarto mês de gestação também garantem vaga na creche municipal, que poderá ser utilizada a partir dos quatro meses de vida do bebê. Também estão previstos exames laboratoriais,

incluindo HTLV e ultrassonografias; testes rápidos para sífilis, HIV e hepatites B e C; e vacinas de acordo com o calendário vacinal. Para comparecer às consultas e exames, as gestantes recebem o cartão SPTrans transporte público gratuito (cartão SPTrans). O programa estimula ainda o aleitamento materno e incentiva o pai a participar de todo o processo gestacional como forma de fortalecer o vínculo familiar. Para se prepararem, as futuras mães fazem uma visita antecipada à maternidade onde o parto será realizado e recebem um enxoval gratuito para o recém-nascido.

### Escritura na mão 1

A Prefeitura de São Paulo deu início ao maior programa de regularização fundiária já realizado na capital. A gestão municipal vai beneficiar cerca de 364 mil famílias que vivem em 930 núcleos habitacionais informais distribuídos por todas as regiões da cidade. O investimento é de R\$ 682 milhões. O programa terá impacto direto na vida de mais de 1,4 milhão de pessoas — população superior à de capitais brasileiras como Belém e Porto Alegre — e representa um salto histórico na política habitacional paulistana. A documentação, que custa R\$ 2,8 mil para ser registrada em cartório, é totalmente gratuita, fornecida pela Prefeitura. Desde 2021, foram entregues 77.928 títulos de propriedade. Somente entre 2025 e 2026 foram concedidos 25.749 documentos. Com a entrega da matrícula/título de propriedade, as famílias deixam de ser possuidoras para se tornarem proprietárias.

### Escritura na mão 2

Com a assinatura da ordem de início dos novos contratos, a Prefeitura passa a operar simultaneamente seis grandes frentes de trabalho de regularização fundiária em todas as regiões da cidade, em um modelo inédito pela escala e planejamento de longo prazo. Os serviços incluem 16 procedimentos técnicos, jurídicos e sociais necessários para transformar núcleos informais em áreas legalizadas e aptas à emissão definitiva das escrituras.



**TÁ NA SAFRA**

# KIWI GOLD

**RICO EM VITAMINAS E AINDA AJUDA A BAIXAR O COLESTEROL RUIM, CONHEÇA MAIS SOBRE SEUS BENEFÍCIOS**

Possui alto valor nutricional, e grande quantidade de potássio, vitamina E, vitamina K e ácido fólico. Além de ser rico em vitamina C, apresentando 161 mg por 100 gramas de fruta, valores mais elevados em comparação com outras frutas como a laranja e o kiwi verde.

## COMO CONSUMIR

Por melhorar a biodisponibilidade do ferro, quando consumido em refeições, pode ser rico em antioxidantes que protegem contra uma variedade de doenças e retardam ou previnem os danos causados pela oxidação.

Sua polpa é comestível e também pode ser usada para fazer bolos, saladas de frutas, sucos ou smoothies.

## COMO INCLUIR NA DIETA

- Salada de frutas;
- No café da manhã;
- No preparo de sucos e vitaminas;
- Antes de dormir, para melhorar a qualidade do sono.

**Agora que você conhece os benefícios e como consumir, que tal inserir essa maravilha de fruta na sua dieta?**



Rua Caio Graco, 322  
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

### Horário de atendimento:

Segunda a Sábado: das 7H às 21H  
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



# COMUNIDADE

## TRÂNSITO

### Sub faz ação para fiscalizar veículos abandonados

Para evitar a ocupação indevida do espaço público e manter a ordem nas ruas da região, a Subprefeitura Lapa está intensificando a fiscalização de carros abandonados, que muitas vezes ficam meses estacionados, ocupando as vagas de estacionamento e contribuindo para sujar o entorno.

“Na última ação, sete veículos foram adesivados, o que significa o primeiro passo para uma possível remoção”, ex-

plica o subprefeito Coronel Danilo Antão Fernandes. “Após a colocação do adesivo, o proprietário tem cinco dias para retirar o veículo do local onde está estacionado, conforme a Lei 13.478/02, art. 16”, ressalta ele. A multa para veículo abandonado é de R\$ 26.856,15, sendo atualizada pelo IPCA.

Os munícipes podem colaborar com esse trabalho da Sub Lapa denunciando



Foto: Divulgação

Na ação, os veículos são adesivados

a ocupação das vias por carros abandonados por meio do Portal SP156.

## ADMINISTRAÇÃO

### Prefeitura emite títulos do Escritura na Mão

O prefeito Ricardo Nunes, acompanhado do governador Tarcísio de Freitas, assinou na segunda-feira, 11, a autorização da Ordem de Início dos novos contratos de regularização fundiária, consolidando o maior investimento já realizado nessa área na história da cidade. Serão destinados mais de R\$ 681 milhões para beneficiar famílias de várias regiões da capital.

# JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

#### SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

#### MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

#### TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

**GM CONSERTOS**  
 Juciê Técnico  
 96810-0855  
 Rua Sepetiba, 353  
 Lapa

**Advocacia Arbelli**  
 Direito Trabalhista • Direito Civil  
 Assessoria Empresarial  
 AV. QUEIROZ FILHO 1700,  
 Torre E Cj. 709  
 VL. Leopoldina PABX 3068-0096  
 99747-7966  
 arbelli@arbelli.adv.br  
 www.arbelli.adv.br

**Costureira**  
 Conserto de roupas e confecções em geral  
 Uniformes profissionais e roupas sob medida

Rua Fabia, 659 - Vila Romana  
 Rua Espartaco, 95 - V. Romana  
 Aurea 97099-1025  
 barrichelloaurea@gmail.com

Faça suas compras de produtos e serviços no bairro  
 Você gera riqueza e empregos perto da sua casa  
**Jornal da Gente**

**OPORTUNIDADE**  
 DE 300 MIL POR 250 MIL  
 APTO FREGUESIA DO Ó

- 2 quartos
- 1 vagas de garagem
- 1º andar
- sala
- cozinha
- banheiro
- 42 m²

TRATAR C/ SILVANA 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

**Samuel Barcellos**  
 (11) 97133-1800  
 samuelbarcellos56@gmail.com

**MADRID**  
 LAVA RÁPIDO

50 ANOS DE TRADIÇÃO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO  
 HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana 3864-8185

# COMUNIDADE

## POLUIÇÃO SONORA

### “Conseg é o foro para discutir ruído em bar na Ipojuca”, diz presidente

A presidente do Conseg Lapa, Flávia Maia, criticou a iniciativa da Sampa Associação de Moradores e Amigos do Centro, de promover, com a ajuda dos vereadores Eliseu Gabriel (PSB) e Nabil Bonduki (PT), uma Audiência de Conciliação na Câmara Municipal de São Paulo, realizada na terça-feira, 5, para intermediar o problema de excesso de ruído no bar Toma Toma, localizado na Rua Ponta Porã, na Vila Ipojuca.

“Essa é uma questão que pode ser discutida diretamente aqui no Conseg Lapa, que é um fórum da região. Não precisaria ter agendado uma reunião lá no centro da cidade, fazendo as pessoas se deslocarem

para longe, enfrentarem o trânsito, para falar de um problema que está ocorrendo aqui”, ressalta ela. “Além do mais, a Sampa não é uma associação aqui da região, fica lá em Santa Cecília, como é que vão discutir um problema de poluição sonora na Lapa?”, questiona Flávia.

De acordo com ela, na próxima reunião mensal do Conseg Lapa, que será realizada na quarta-feira, 20, no auditório do colégio Pré-Médico (R. Dom João V, 164), às 19 horas, o assunto poderá entrar na pauta, caso os moradores queiram discuti-lo. “A Subprefeitura Lapa, inclusive, se prontificou a mostrar o Auto de Fiscalização feito no local du-

rante a nossa reunião”, adiantou a presidente do Conseg.

Segundo os moradores, o bar Toma Toma tem funcionado como casa noturna, ficando aberto durante a madrugada com a venda de bebidas alcoólicas. Com isso, os jovens que frequentam o bar tomam conta das calçadas, gritando e promovendo algazarra. A situação se agrava ainda mais nos fins de semana e vésperas de feriados, quando são contratados DJs que utilizam amplificadores de som potentes para tocar músicas po-



Flávia Maia

culares. Quanto mais a noite avança, maior o volume e a intensidade da gritaria, com o barulho se estendendo até às quatro ou cinco da manhã.

Já Annabella Andrade, que faz parte do coletivo “O Direito Achado na Rua”, que se mobilizou para que a audiência acontecesse, ressalta: “Quem fiscaliza a Prefeitura são os vereadores,

por isso a Audiência Pública deve ser proposta pela Câmara Municipal. Vale lembrar que a subprefeitura só apareceu no bar após a audiência ser marcada”.

# JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



CRECI 12.974-J

**LUCIANA IMÓVEIS**  
**A FORÇA DE UM NOME**

3641-3966 • 97261-1213  
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br



#### ALTO DA LAPA - SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL

Sobrado com 3 pisos, 143,37M<sup>2</sup> o terreno – A.C. aprox. 110, m<sup>2</sup>. 3 suítes, várias salas churrasqueira quintal garagem p/ 2 carros, salão independente da moradia. Sub – solo: Quintal área verde e churrasqueira com frigobar, 2 salas de estética e depilação, 1 cozinha pequena com frigobar e bancada de granito 1 banheiro. Térreo garagem vaga p 2 carros 1 banheiro, 1 sala de recepção e corte c bancada de granito e gavetas, 1 sala de lavatório e corte/esmaltaria também com bancada de granito, 1 sala de corte e outra bancada de granito. Primeiro andar 1 sl de estar / jantar (c/ ar cond.). 1 banheiro, 1 cozinha americana, 1 sala pequena home Office, 2 quartos (1 c/ ar cond.). 2º andar, 1 Suíte, 1 lavanderia espaçosa. OBS. **VENDER URGENTE, MOTIVO MUDANÇA DE ESTADO.** REF: 12553. **VENDA R\$ 1.190.000,00**

#### CITY LAPA - SOBRADO

Sobrado reformado de 160m<sup>2</sup>, espaçoso, hall de entrada, sala ampla com lavabo, sala de jantar, escritório, terraço, 3 dorms. sendo 1 suíte c/ arms., cozinha, a. de serv., quintal c/ churrasqueira, 3 vgs., bairro residencial, zoneamento “Zer 1”, - testada 7 metros. REF: 12874. **VENDA R\$ 1.300.000,00.**

**Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa**

**Plantão aos sábados das 9h às 16h**

“Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

**BERTI**  
CONSULTORIA

CRECI 30.638-06

R. MARCO AURÉLIO, 527  
VILA ROMANA

SEDE PRÓPRIA  
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP

**3866-3500**

Desde 1977

### LOCAÇÃO

#### CASA TÉRREA – V ROMANA

80m<sup>2</sup>, 2 dorms, sala, cozinha, A. serviço, WC'S, garagem 2 carros.

**SEMI INDEPENDENTE.**  
**R\$ 3.200,00 (CS)**

#### APTO – V IPOJUCA

92m<sup>2</sup>, 2 dorms, 1 suíte, 2 vagas, lazer e demais dependência c/sacada.

**R\$ 4.800,00 (CS)**

#### APTO – SUMAREZINHO

92m<sup>2</sup>, 2 dorms, 1 suíte, demais dependência, arm. embutidos, 2 vagas. **R\$ 4.000,00 – (CS)**

**APTO – POMPEIA**  
3 dorms, 1 vaga. **R\$ 3.500,00 + DESPESAS (FH)**

#### APTO – ALTO DA LAPA

60m<sup>2</sup>, 2 dorms, sala, cozinha, WC, dep. empregada c/WC, garagem **R\$ 1.700,00 (CS)**

#### APTO – POMPEIA

103m<sup>2</sup>, 2 dorms, 1 suíte, demais dependência, armários embutidos, 2 vagas. **R\$ 4.500,00 (CS)**

#### SALÃO COMERCIAL – LAPA

100m<sup>2</sup>, salão, 2 wcs, copa, depósito. **R\$ 3.800,00 (CS)**

### VENDAS

#### APTO – V. ROMANA

85m<sup>2</sup>, 3 dorms (1 suíte), varanda, sala (2 amb.), garagem fixa 2 autos, lazer, torre única. **R\$ 990.000,00 (FH)**

#### APTO - LAPA

130m<sup>2</sup>, 2 dorms, (+1 dep), quintal, coz. grande, s/vaga. **R\$ 3.900.000,00 (FH)**

#### APTO - ALTO DA LAPA

60m<sup>2</sup>, 2 dorms demais dependência, quarto empregada, 2 WC'S, garagem, lazer. **R\$ 550.000,00 (CS)**

#### CASA – V IPOJUCA

200m<sup>2</sup> A.T, 80m<sup>2</sup> A.C, 1 dorm, 2 salas, cozinha, lavanderia, garagem **R\$ 740.000,00 (FH)**

#### CASA DE VILA – V ROMANA

2 dorms + escritório, 1 vaga presa, cozinha, sala. **R\$ 450.000,00 (FH)**

#### APTO – ÁGUA BRANCA

60m<sup>2</sup>, 1 dorm, 1 suíte, sala, cozinha, A. Serviço, garagem, sacada, lazer completo, arms embutidos. **R\$ 780.000,00 (CS)**

Confira mais ofertas no site: [www.berticonsultoria.com.br](http://www.berticonsultoria.com.br)

## INFANTIL

### Tiquequê estreia espetáculo “Coleções” no Espaço Unimed

No domingo, 17, às 16h, o Tiquequê sobe ao palco do Espaço Unimed (Rua Tagipuru, 795 – Barra Funda) para apresentar “Coleções”, seu novo espetáculo. E para essa estreia especial, Diana Tatit e Wen vão contar ainda com a participação do Grupo Triii, trio que viralizou nas redes com a música Viro, Vira, Virou.

A turnê inédita transforma músicas, memórias e diferenças em um encontro musical pensado para crianças e famílias, trazendo ao público uma proposta que une curiosidade, diversidade e afeto a partir de algo muito simples — e profundamente infantil: o prazer de colecionar.

Colorida, curiosa e cheia de achados, “Coleções” nasce de um gesto conhecido das crianças: juntar coisas que

parecem pequenas, mas que, quando se encontram, contam histórias enormes. A coleção de músicas vai crescendo aos poucos, com cada som aparecendo como uma nova descoberta.

A sonoridade da nova turnê passa por muitos climas e sensações. Tem música que chama para dançar, outras para ouvir bem quietinho, e algumas que brincam com sons do corpo e da voz. Tudo isso vira uma coleção de sons, que junta músicas novas e canções já conhecidas do público, como “Barulhinho, Barulhão”, “Bota Ovo” e “Quero Começar”, agora apresentadas de um jeito diferente. O espetáculo também apresenta um panorama da trajetória do Tiquequê, misturando sucessos conhecidos com músicas novas.

## FAÇA SEU EVENTO OU FESTA COM HISTÓRIA E CHARME



Faça uma visita ou solicite um orçamento

RUA GUAICURUS, 27 - LAPA

TEL: (11) 3672-0358 | E-mail: adm@uniofraterna.org.br

## MÚSICA

### Homenagem a Gal Costa na Casa de Cultura do Parque

O show “Divina Mulher Profana”, que homenageará a cantora Gal Costa, será uma das atrações da Casa de Cultura do Parque no sábado, 23, às 18 horas, com entrada gratuita.

Na apresentação, a cantora Neryne revisita diversos momentos da célebre discografia de Gal, marcada por passagens pelo tropicalismo e por interpretações que atravessam gerações. O show vai além do formato de tributo e propõe releituras contemporâneas ao explorar a versatilidade de Gal Costa, fundindo a sofisticação da canção à energia de um power trio (guitarra, baixo e bateria).

No palco, Neryne reinterpreta a dualidade entre o sagrado e a liberdade de ser, em diálogo com debates atuais sobre identidade e representatividade trans, revisitando clássicos como “Pérola Negra” e “Tigresa”.

Neryne iniciou a formação musical no programa Guri Santa Marcelina e seguiu estudos na EMESP Tom Jobim, consolidando trajetória como intérprete. Atualmente, dedica-se ao espetáculo “Divina Mulher



Foto: Divulgação

No show, Neryne propõe releituras de sucessos como “Tigresa”

Profana” e à pré-produção de composições autorais, em movimento de transição para uma carreira também como compositora dentro da cena contemporânea.

O show integra o projeto Música na Casa, uma idealização do Instituto de Cultura Contemporânea (ICCo) por meio da Lei Rouanet. A Casa de Cultura do Parque fica na Av. Prof. Fonseca Rodrigues, 1300 - Alto de Pinheiros.

## TEATRO

### “Vidas Secas”, obra prima de Graciliano Ramos, é encenada no Teatro Unid

Nessa adaptação para o teatro da icônica obra “Vidas Secas”, de Graciliano Ramos, a realidade vivida por uma família de retirantes é trazida ao palco do Teatro Unid de forma a realçar os aspectos principais de uma das mais importantes obras literárias nacionais

A apresentação acontece na quinta-feira, 21, às 20h30, com ingressos custando R\$ 80,00 Inteira ou R\$ 45,00 adquirindo antecipadamente e com a doação de 1Kg de alimento não perecível, pelo site [diskingressos.com.br](http://diskingressos.com.br)

Os meninos, animalizados, e a cachorra Baleia, humanizada, são protagonistas personificados com o uso de marionetes, manipulados ao vivo e que interagem com as personagens Fabiano e Sinhá Vitória.

A encenação, a trilha sonora e os cenários vagueiam pelo teatro recriando o universo vivido por uma família, em seu caminho em busca da sobrevivência, do Nordeste ao Sul do país.

O Teatro Unid fica na Av. Imperatriz Leopoldina, 550 – Vila Leopoldina Estacionamento no local a R\$ 15,00.