

Saiba os benefícios do consumo do
suculento caqui Rama Forte » P3



Confira as ofertas da
Luciana Imóveis



União Fraterna receberá
homenagem da Câmara » P7

18 a 24 de abril | Ano 25 | Nº 1.210 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



ZELADORIA

Moradores reclamam de plantação em rotatória

Quem passa pela rotatória existente na Rua Sepetiba, no cruzamento com a Rua Mipibu, na Lapa, onde está sendo implantado um jardim de chuva (mecanismo para absorver água da chuva e evitar enchentes) se depara com pés de milho, feijão e até mudas de espadas de São Jorge plantadas sobre o canteiro (foto).

“Isso foi plantado por um morador próximo, que vem usando o local para plantar qualquer tipo de planta,

sem respeitar as normas impostas pela Prefeitura”, diz Marco Aurélio Ribeiro, morador da Lapa e responsável pelo Fiscalizando São Paulo. “Essas plantas vão crescer e acabarão atrapalhando a visão dos motoristas que passam pela rotatória, com perigo de causar acidentes”, ressalta.

De acordo com nota enviada pela Subprefeitura Lapa à reportagem do JG, uma equipe técnica foi enviada à Rua Sepetiba e constatou a presença

das mudas. A sub informa que “essas plantas serão removidas, pois seu cultivo no local é tecnicamente inadequado e pode comprometer tanto a função do jardim quanto a segurança viária”. A nota ressalta, ainda, “que o plantio de espécies vegetais em áreas públicas por moradores não é permitido sem autorização e acompanhamento técnico dos órgãos competentes, incluindo em jardins de chuva implantados em vias públicas”.



Foto: Divulgação

O SISTEMA DE SAÚDE DA PREFEITURA NÃO PARA DE CRESCER

- | 34 NOVAS UPAS ATENDENDO 24 HORAS POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA
- | 144 AMBULÂNCIAS, 80 MOTOLÂNCIAS
- | 1 HELIPONTO PARA EMERGÊNCIAS
- | 83% DOS GASTOS COM RECURSOS PRÓPRIOS DA PREFEITURA

+++++

SAÚDE MUNICIPAL
+DE 1.000 UNIDADES
MAIS PERTO DE VOCE

PREFEITURA DE SÃO PAULO
Aqui o trabalho não para.

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Mato nas alturas

A Praça Augusto Ruschi, no Alto da Lapa, está, segundo os moradores próximos do local, há meses com o mato alto, dificultando a passagem de pedestres. O mesmo acontece com os canteiros próximos à praça. Os moradores pedem à subprefeitura a urgência no corte de grama e limpeza na área.



RESPOSTA

O JG enviou o pedido à Subprefeitura Lapa e aguarda retorno. Vale ressaltar que a Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA Oliveira
Editora



Cada um com seu papel

Um bairro melhor para todos se faz com o esforço conjunto entre a população e o setor público. Disso ninguém duvida! Mas, em alguns casos, cada parte tem que saber exatamente qual é o seu papel e até onde pode ir sua contribuição. Se não for assim, o trabalho corre o risco de reverter em prejuízo tanto para os cidadãos quanto para a administração municipal.

O plantio de árvores ou vegetação em áreas públicas é um desses casos. Por mais que, nós, cidadãos, queiramos contribuir com a manutenção do verde – tão necessário – em nossa cidade, e especialmente no bairro onde moramos, não podemos sair por aí plantando qualquer tipo de espécie a nosso bel prazer.

Sobre esse assunto, a lei diz claramente que “o plantio de espécies vegetais em áreas públicas por moradores não é permitido sem autorização e acompanhamento técnico dos órgãos competentes.”

E isso faz todo o sentido, pois se não fosse assim a cidade certamente estaria “infestada” por espécies que, ao invés de embelezar, fazer sombra e proteger as áreas livres, estragariam o solo ou danificariam os fios da rede elétrica, prejudicando a nós mesmos, moradores.

Por isso, é importante a postura firme manifestada pela Subprefeitura Lapa em

relação a uma denúncia, recebida pelo JG, de plantio de espécies como mudas de feijão, milho e espada de São Jorge feito recentemente por um morador na rotatória da esquina das ruas Sepetiba e Mipibu, na Lapa. Ali, inclusive, está em implantação um jardim de chuva, mecanismo que irá ajudar a absorver a água da chuva e evitar os constantes alagamentos no local. Por esses dois fatores, a vegetação a ser plantada no local deve ser bem estudada. Segundo nota enviada à reportagem do jornal, “as mudas serão retiradas, já que seu cultivo no local é tecnicamente inadequado, podendo comprometer tanto a segurança viária quanto a função do jardim de chuva”.

Em defesa de ambas as partes – cidadãos e poder público – não esperávamos da Sub Lapa resposta diferente! Afinal, se cabe à população exigir uma cidade mais verde – especialmente em meio à crise climática pela qual passamos -, é função do município definir as espécies adequadas para cada área pública. E, além disso, fiscalizar quando o munícipe ultrapassa os limites de seus direitos.

Se, em casos como o descrito acima, as duas partes cumprirem com zelo e comprometimento o papel que lhes cabe, aí sim todos ganham. E nosso bairro, bem como a cidade inteira, colherá os frutos.

ARTIGO

Eudoxios Anastassiadis
Presidente do União Fraternal
e CEO da Alfa Realty



Ontem, hoje e sempre!

Em meio às comemorações do centenário da União Fraternal, sermos homenageados pela Câmara Municipal, na figura da vereadora Marina Bragante (PSB), com uma Salva de Prata nos enche de orgulho e satisfação. Trata-se de uma honraria importante, que reconhece entidades que prestam serviços relevantes à sociedade.

Construída por italianos, a União Fraternal durante muitos anos atendeu à comunidade italiana que se estabeleceu na região da Lapa. E, com o passar do tempo, tornou-se referência para todos os lapeanos, sendo um ponto de encontro e de diversão. Hoje, esse salão está de braços aberto à toda a comunidade e aos paulistanos em geral. Além disso, apoiamos uma atividade muito importante, que é a Unidown, que cuida de mais de 400 crianças e jovens com síndrome de Down. Em tudo isso reside a importância da União Fraternal e de seu prédio histórico.

Ao comemorar seu centenário, a União Fraternal está pronta para os próximos 100 anos, cumprindo a mesma missão que lhe cabe desde 21 de outubro de 1925: abrir seu maravilhoso salão para que as pessoas se encontrem, dancem, namorem, sonhem e percebam quantas histórias foram vividas nesse espaço.

Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE:
Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)



TÁ NA SAFRA

CAQUI RAMA FORTE

- é mais vermelho que os outros e possui consistência molinha
- possui fibras solúveis, que correspondem a 26% do total recomendado por dia pela ANVISA
- retarda o esvaziamento gástrico, reduz o colesterol e melhora o controle glicêmico, prevenindo o diabetes
- possui bastante vitamina C, o equivalente a 66% da recomendação de ingestão diária em um único fruto
- rica em proteínas, cálcio, ferro e licopeno
- cada 100 gramas de caqui tem 75 calorias

Na hora da compra, escolha os frutos que estejam livre de rachaduras, firmes e com a coloração uniforme. A recomendação é consumi-lo in natura, ou seja, cru. Na geladeira, o caqui dura no máximo cinco dias. Quanto mais cedo o seu consumo, melhor.



Venha para o Sacolão da Lapa e aproveite nossa safra!



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



sacolão

MEIO AMBIENTE

Novo subprefeito se apresenta a conselheiros do CADES Lapa

A reunião mensal do Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz – CADES Lapa, na quarta-feira, 15, contou com a presença do novo subprefeito Coronel Danilo Antão Fernandes, que se apresentou e recebeu as boas-vindas dos conselheiros. O subprefeito é o presidente do CADES Lapa, por isso é fundamental a sua interação com todos nós, conselheiros, para que, juntos, sociedade civil e administração pública façam um trabalho em prol da sustentabilidade na região”, ressaltou a coordenadora do conselho, Helena Magozo.

A importância da parceria entre as entidades regionais e a subprefeitura, também foi reforçada por Antão. “Nossas portas estarão sempre abertas, vamos

trabalhar juntos”, afirmou ele, explicando que já teve a oportunidade de exercer a presidência do CADES quando foi subprefeito da Mooca.

Na reunião, Antão foi alertado sobre a importância de a Sub Lapa dar atenção ao trabalho realizado pela AMORA Perdizes, que fez um levantamento da situação das árvores na região. “Seria importante a subprefeitura aproveitar esse levantamento e fazer uma ação local, suprimindo as árvores doentes e cuidando da destoca”, ressaltou Helena. O subprefeito reforçou a importância da iniciativa da AMORA, mas explicou que há um cronograma de zeladoria verde que precisa ser seguido. “Não podemos priorizar uma área em detrimento de outras”, salientou ele.

A demora do INSS nas análises e o direito do segurado à resposta - a judicialização da espera

Quando a ineficiência estatal transforma o direito em calvário

A demora do INSS na análise dos benefícios previdenciários deixou de ser um problema administrativo para se tornar uma afronta concreta à dignidade de milhares de segurados. Em um sistema que deveria amparar o cidadão justamente no momento de maior fragilidade, o que muitas vezes se vê é uma fila silenciosa, longa e desumana. Enquanto o processo administrativo se arrasta, a vida real não espera: faltam renda, faltam remédios, falta alimento, falta previsibilidade.

Não há como suavizar o diagnóstico. O INSS, em inúmeros casos, falha no dever mais básico da Administração Pública: decidir em tempo razoável. E essa omissão tem custo humano imediato. Quem pede uma aposentadoria, um auxílio por incapacidade ou uma pensão por morte, em regra, não está em busca de comodidade. Está tentando sobreviver. Quando o Estado demora sem justificativa, ele não apenas posterga uma análise; ele agrava a vulnerabilidade de quem já chegou ao limite.

Essa situação é ainda mais grave porque o segurado cumpre sua parte. Reúne documentos, protocola o requerimento, atende exigências, aguarda perícias e responde às solicitações do órgão. Ainda assim, a resposta não vem. Em muitos casos, o que deveria ser exceção vira rotina: meses de espera, processos parados e um sentimento de abandono institucional. A Previdência, que



Dra. Gláucia Trevisanutto
Advogada especializada em Direito Previdenciário
Instagram: gg.trevisanutto

deveria operar como rede de proteção, acaba funcionando como obstáculo.

É nesse ponto que o mandado de segurança ganha relevância prática. Quando há demora excessiva e injustificada na análise do pedido, o segurado pode recorrer ao Poder Judiciário para obrigar o INSS a apreciar o requerimento. O objetivo da medida não é, necessariamente, conseguir de imediato a concessão do benefício, mas fazer com que a Administração cumpra o seu dever de decidir. Em outras palavras: o mandado de segurança não substitui o processo administrativo, mas impede que ele se transforme em omissão permanente.

O mais preocupante é que a morosidade administrativa já se tornou quase estrutural. E, quando a exceção vira regra, o sistema revela sua falência funcional. O Judiciário passa a ser acionado não para discutir o mérito do benefício, mas simplesmente para forçar o INSS a fazer o óbvio: analisar o pedido. Isso é sintoma de uma máquina pública que transfere ao cidadão o ônus de sua própria ineficiência.

Por isso, a crítica precisa ser direta: a demora do INSS não é mero atraso burocrático; é uma forma de negação indireta de direitos. E, enquanto essa realidade persistir, o mandado de segurança seguirá sendo uma ferramenta indispensável de reação.

LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Saúde em alta 1

Dados divulgados pela Prefeitura no Dia Mundial da Saúde mostram que a cidade alcançou 86% de resolutividade na Atenção Básica. O índice é estimado a partir da proporção de consultas de médico(a) especialista solicitadas nas Unidades Básicas de Saúde (UBSs) em relação ao total de consulta do médico(a) da clínica básica. Ou seja, quanto maior a capacidade de resolver as demandas no próprio território, menor a necessidade de direcionamento para outros pontos da rede municipal de saúde. Em 2025, de acordo com a Coordenadoria de Epidemiologia e Informação (Ceinfo) da Secretaria Municipal da Saúde (SMS), foram realizadas 15.880.235 consultas nas UBSs, das quais 13.703.325 (86%) tiveram resolutividade nos próprios serviços, sem necessidade de encaminhamento a consultas especializadas.

Saúde em alta 2

Um dos pilares para alcançar esse resultado é a atuação das equipes da Estratégia Saúde da Família (ESF). Atualmente, a cidade conta com 1.737 equipes da ESF e mais de 10 mil Agentes Comunitários de Saúde (ACS), que

realizam visitas porta a porta e desempenham papel fundamental na identificação de necessidades, no vínculo com a população e na continuidade do cuidado. De acordo com a Secretaria Municipal da Saúde, a presença das equipes no território permite conhecer a realidade da população, antecipar necessidades e atuar preventivamente.

Orçamento cidadão

A Prefeitura já deu início às audiências públicas para discussão do Orçamento Cidadão 2027. Na região, o evento acontece no dia 30/4, às 18h30, no auditório da Subprefeitura Lapa – Rua Guaicurus, 1.000.

Na mira do crime

O programa Smart Sampa, maior sistema de videomonitoramento da América Latina, criado na gestão do prefeito Ricardo Nunes (MDB), alcançou a marca de 3 mil foragidos da Justiça capturados desde o início de sua operação, em julho de 2024, consolidando-se como uma das principais ferramentas de apoio à segurança pública na capital. No período, a rede de monitoramento já contribuiu para 7.410 prisões, quando somadas também as 4.410 prisões em flagrante.

CONSEG LEOPOLDINA

Vice-prefeito recebe homenagem

O vice-prefeito de São Paulo, Coronel Ricardo de Mello Araújo (PL), participou, na segunda-feira, 13, da reunião mensal do Conseg Leopoldina, realizada no Espaço Arquiepo. Mello Araújo recebeu do conselho uma homenagem pelos serviços prestados à região quando presidiu a Ceagesp, entre 2020 e 2022. “Por sua gestão firme à frente do entreposto, o vice-prefeito deixou marcas positivas em nossa região, contribuindo para reduzir os altos índices de violência na Ceagesp e entorno”, explicou o presidente do Conseg Leopoldina, Roberto Bortoni. Ao agradecer a homenagem, o vice-prefeito ressaltou a importância da continuidade do trabalho na Sub-



prefeitura Lapa com a nomeação do Coronel Danilo Antão Fernandes como novo subprefeito e de Luciano de Oliveira como chefe de Gabinete. “Além disso, a Lapa possui entidades fortes, como o Conseg Leopoldina, que faz um ótimo trabalho, e forças de segurança ativas e comprometidas. Mas tudo só surte efeito com a comunidade interagindo com todas essas entidades”, destacou.

Casa do Pequeno Cidadão Nossa Senhora Aparecida - CNPJ. 04.436.297/0001-93

Balanco Patrimonial em 31/12/2025 (em reais)			
	2025	2024	
ATIVO	13.925.849	13.126.874	
ATIVO CIRCULANTE	1.299.552	5.922.864	
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.156.746	5.897.964	
CAIXA	3.452	3.731	
BANCOS C/MOVIMENTO - RECURSOS COM RESTRIÇÃO	67.885	18.262	
BANCOS C/MOVIMENTO - RECURSOS SEM RESTRIÇÃO	552.293	301.077	
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	533.116	5.574.894	
CREDITOS DE OPERAÇÕES A RECEBER	87.036	24.900	
ADIANTAMENTO DE EMPREGADOS	24.842	24.900	
CONTAS A RECEBER	62.195	0	
ESTOQUE	55.769	0	
ESTOQUE DE MERCADORIA PARA REVENDA	55.769	0	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	12.626.297	7.204.010	
IMOBILIZADO	12.626.297	7.204.010	
BENS SEM RESTRIÇÃO	12.049.316	6.564.316	
(-) DEPRECIACÃO	-566.484	-506.406	
INSTALAÇÕES	176.237	176.237	
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA- INSTALAÇÕES	-59.827	-42.203	
MAQUINARIOS E EQUIPAMENTOS	174.177	166.711	
(-) DEPREC ACUM CUSTO AQUIS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	-83.729	-79.048	
INFORMATICA	188.704	186.306	
(-)DEPREC ACUM CUSTO AQUIS INFORMATICA	-122.855	-90.251	
MOVEIS E UTENSILIOS	360.395	360.395	
(-) DEPREC ACUM C AQUIS MOVEIS E UTENSILIOS	-129.090	-122.750	
VEICULOS	825.569	874.590	
(-)DEPREC ACUM C AQUIS VEICULOS	-186.116	-283.888	
PASSIVO	13.925.848,82	13.126.873,93	
CIRCULANTE	672.781,94	482.393,06	
OBRIGAÇÕES COM EMPREGADOS	203.534,77	155.009,81	
OBRIGAÇÕES COM EMPREGADOS	203.507,73	154.941,00	
OUTRAS OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	27,04	68,81	
PROVISÕES	301.383,32	249.078,62	
PROVISÃO PARA FÉRIAS	279.074,22	231.901,10	
PROVISÃO PARA ENCARGOS SOCIAIS	22.309,10	17.177,52	
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	103.166,49	60.119,83	
CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIARIAS A RECOLHER	55.951,01	37.694,09	
FGTS A RECOLHER	34.290,94	22.406,75	
RETENÇÕES DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	0	-155,81	
IMPOSTOS A RECOLHER	12.647,94	0	
OUTROS IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	276,6	174,8	
RECEITAS ANTECIPADAS	64.697,36	18.184,80	
TERMO DE FOMENTO / SUBVENÇÕES A REALIZAR	64.697,36	18.184,80	
PATRIMONIO LÍQUIDO	13.253.066,88	12.644.480,87	
PATRIMONIO SOCIAL	12.661.710,91	11.733.853,30	
PATRIMONIO SOCIAL	12.661.710,91	11.733.853,30	
SUPERAVIT OU (DÉFICIT) DO EXERCÍCIO	591.355,97	910.627,57	
SUPERAVIT OU (DÉFICIT) DO EXERCÍCIO	591.355,97	910.627,57	

Demonstração do Resultado em 31/12/2025 (em reais)			
	31/12/2025	31/12/2024	
RECEITAS OPERACIONAIS			
RECEITA DE ATIVIDADE DE ASSISTENCIA SOCIAL			
Sem Restrição	9.398.672	6.648.200	
Créditos da Nota Fiscal Paulista - SEFAZ	3.222.663	3.359.105	
Contribuições e doações voluntárias	2.789.905	1.856.514	
Receita de isenção do INSS	918.325	708.330	
Rendimentos de aplicações financeiras	747.652	535.401	
Resultado com baixa de bens do ativo imobilizado	0	188.000	
Outras receitas	598	850	
Trabalho Voluntário	1.002.363	0	
Campanha NCI	717.166	0	
Com Restrição	55.673	316.214	
Receita Emendas Parlamentares	55.673	316.214	
DEDUÇÕES DE VENDAS	-46.738	0	
(-)CMS S/VENDAS	-46.738	0	
Receita Líquida Assistencia Social	9.407.607	6.964.415	
CUSTOS E DESPESAS COM ASSISTENCIA SOCIAL			
Despesas Administrativas	6.645.879	4.960.025	
Salários e encargos sociais	4.298.219	3.340.365	
Despesas administrativas	1.695.276	1.175.029	
Aluguéis	295.234	158.556	
Depreciações e amortização	206.645	187.449	
Outras Despesas	109.233	76.520	
Impostos e taxas	41.272	22.106	
Despesas com Restrição	55.673	316.214	
Emendas Parlamentares	55.673	316.214	
Outras despesas operacionais	2.114.700	777.548	
Despesas financeiras	14.620	9.373	
Outras despesas operacionais	179.393	59.844	
Despesas c/isenção do INSS	918.325	708.330	
Trabalho Voluntário	1.002.363	0	
Total Despesas	8.816.251	6.053.787	
Resultado do Exercício - Superavit ou (Déficit)	591.356	910.628	

Demonstração Da Mutação do Patrimônio Líquido 31/12/2025 (em reais)			
	Patrimônio social	Superávit	Total
Em 1º de janeiro de 2024	10.189.625	1.544.228	11.733.853
Transferência do superávit de recursos sem restrição	1.544.228	(1.544.228)	-
Superávit do exercício	-	910.627	910.627
Em 31 de dezembro de 2024	11.733.853	910.627	12.644.480
Transferência do superávit de recursos sem restrição	910.627	910.626	-
Superávit do exercício	-	591.355	910.627
Ajuste do Exercício Anterior	17.230	-	-
Em 31 de dezembro de 2025	12.661.710	591.355	13.253.066

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2025 (em reais)			
	2025	2024	
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Superávit do exercício	638.193,64	910.627,57	
Ajustes			
Depreciações	224.042,71	187.449,36	
Superávit ajustado	862.236,35	1.098.076,93	
(Aumento)/redução de Ativos			
Outras contas a receber	(62.135,96)	(5.371,03)	
Contas a Receber	(62.194,74)	-	
Estoque	(55.769,04)	-	
Aumento/redução de Passivos			
Salários e encargos sociais	100.829,66	95.334,18	
Obrigações tributárias	43.046,66	22.959,92	
Receitas Antecipadas Fomentos	46.512,56	18.184,80	
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	872.525,49	1.229.184,80	
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Adições/baixas de ativo imobilizado, líquidas	(5.646.330,09)	(419.465,00)	
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	(5.646.330,09)	(419.465,00)	
Variação de caixa e equivalentes de caixa	(4.741.217,49)	809.719,80	
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.897.963,73	5.088.243,93	
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.156.746,24	5.897.963,73	

CASA DO PEQUENO CIDADÃO NOSSA SENHORA APARECIDA	
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS	
EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025 - CNPJ 04.436.297/0001-93	
1. Contexto operacional	
A Associação "Casa do Pequeno Cidadão Nossa Senhora Aparecida" (Associação), foi fundada em 05 de dezembro de 2007, cuja sede está localizada na Rua Aliança Liberal, 84, Vila Leopoldina, São Paulo - SP, é uma sociedade civil com personalidade jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, de caráter assistencial. Tem por objetivo dar proteção às crianças em regime excepcional, provisório ou transitório obedecendo ao Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA). Possui as aprovações CMDCA Nº 1343/2007, COMAS Nº 137, Declaração de Utilidade Pública e registro na SEDS.	
A Associação tem por finalidade:	
• Acolher crianças de 0 a 17 anos e onze meses, que perderam vínculos familiares, especialmente as órfãs de pai e/ou mãe;	
• Proporcionar aos abrigados: ensino, alimentação, assistência médica e odontológica, moral, material e religiosa; bem como frequência à escola, orientação profissional e todo o suporte que se fizer necessário ao crescimento pessoal dos atendidos no que tange à educação, honestidade, ocupação, religiosidade e cidadania;	
• Acolher na forma de república de jovens de 18 a 21 anos em situação de vulnerabilidade social, econômica e familiar;	
• Realizar atividades de assistência social e apoio a crianças e jovens e em situação de vulnerabilidade social e familiar;	
• NAISPD – Núcleo de Apoio à Inclusão Social para pessoas com deficiência – Unidade destinada ao atendimento gratuito de pessoas com deficiência no desenvolvimento de atividades de desenvolvimento e inclusão social.	
2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis	
a) Base de apresentação	
As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e a Interpretação Técnica Geral nº 2002 (R1) – Associação sem Finalidade de Lucros, complementada pelo pronunciamento técnico NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade Para Pequenas e Médias Empresas.	
Mantém escrituração contábil regular que registra as receitas e despesas, bem como a aplicação em gratuidade de forma segregada, em consonância com as normas emanadas do Conselho Federal de Contabilidade.	
Todos os serviços de assistência são prestados de forma gratuita , sendo todos os valores arrecadados aplicados no atendimento de sua finalidade.	
3. Resumo das práticas contábeis	
Reconhecimento de receita	
A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Associação e quando possa ser mensurada de forma confiável, com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas, pelo regime de competência.	

A subvenção governamental é recebida na forma de compensação por gastos ou perdas já incorridos ou para finalidade de dar suporte financeiro imediato à Associação sem qualquer despesa futura relacionada, e, conforme previsto na norma técnica NBC TG 07 (R2) – Subvenção e Assistência Governamentais, é reconhecida como receita no período em que se torna recebível.

As receitas de doações são compostas por:

- Doações de pessoas físicas e jurídicas;
- Emendas Parlamentares
- Programa Nota Fiscal Paulista, onde a Associação recebe créditos e bilhetes para concorrer aos sorteios a partir de:
 - Cupons fiscais relativos às suas aquisições próprias;
 - Doação de cupons fiscais sem CPF, realizada pelos próprios consumidores a favor da Associação, por meio do sistema da Nota Fiscal Paulista;
 - Doação automática de cupons fiscais com CPF, cuja opção pode ser realizada pelo consumidor diretamente no sistema da Nota Fiscal Paulista.

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, reconhecidas no resultado, através do método dos juros efetivos, pelo regime de competência.

Despesas

As despesas abrangem todos os gastos incorridos direta ou indiretamente, na execução das atividades de assistência social, reconhecidos pelo regime de competência dos exercícios.

Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras pós fixados resgatáveis a qualquer momento, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades. As aplicações financeiras são registradas ao valor de mercado, que se equipara ao custo, acrescido dos rendimentos proporcionalmente auferidos até a data de encerramento do exercício.

Imobilizado e intangível

O ativo imobilizado e o intangível são registrados pelo custo de aquisição. O valor de mercado e vida útil técnica e econômica remanescente de edifícios, terrenos e bens móveis está registrado com base em Laudo Técnico de Avaliação, realizado em outubro de 2019. A depreciação/amortização é calculada linearmente ao longo da vida útil remanescente dos ativos.

Um item de imobilizado/intangível é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

Neste exercício houve a aquisição de imóvel em 18/12/2025 no valor de R\$ 5.500.000,00 (Cinco milhões e quinhentos mil reais) destinado a implantação a partir do ano de 2026 do Núcleo de Convivência de Idosos, com capacidade de apoiar até 120 idosos, com previsão de cerca de 1.600 atendimentos por mês, de forma gratuita.

Esta aquisição foi financiada em parte pela campanha institucional de arrecadação ao longo do exercício de 2025 "Cuide de quem Cuidou".

Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

Tributação

• **Imunidade tributária**

A Associação é beneficiada com a imunidade tributária prevista na Constituição Federal, artigo 150, bem como atende aos requisitos do Código Tributário Nacional (Lei nº 5.172/66) Art. 14, incisos I, II e III.

• **Iisenção**

A Associação, por atender aos requisitos do LC 187/2021, faz jus à isenção do pagamento da contribuição a cargo da Associação, destinada à Seguridade Social.

Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil NBC TG 03 (R2) - Demonstração dos fluxos de caixa.

4. Caixa e equivalentes de caixa

As aplicações financeiras estão classificadas como mantidas para negociação e foram mensuradas pelo valor justo por meio do resultado. Essas aplicações, fundos de investimento em renda fixa, com rendimentos compatíveis com a variação do CDI.

Os dirigentes estatutários, conselheiros, sócios, instituidores ou benfeitores não recebem remuneração, vantagens ou benefícios, direta ou indiretamente, por qualquer forma ou título, em razão das competências, funções ou atividades que lhes sejam atribuídas pelos atos constitutivos da Associação.

A Associação não distribui resultados, dividendos, bonificações, participações ou parcelas do seu patrimônio, sob qualquer forma ou pretexto.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025
(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

ALFREDO MAZZONI
Sócio Administrador
CPF: 000.537.878-89

JOSIANE APARECIDA DE ALMEIDA SOUZA
CONTADORA
CPF: 330.412.088-22
CRC: 1SP-274201/0 SP



» A noite beneficente da ACM Lapa, realizada na sexta-feira, 10, contou com a presença de um grande número de associados e convidados. Em sua 16ª edição, o evento tem como objetivo a arrecadação de fundos para as obras sociais da entidade. Um dos principais prêmios do tradicional bingo foi uma moto ecológica. **Foto: Divulgação**



» Na sexta-feira, 10, foi reinaugurado o teatro da Escola Estadual Raul Cortez, na Lapa. O espaço teve as poltronas revitalizadas graças a uma ação do Rotary Lapa, que organizou um evento para arrecadação da verba para a reforma. Participaram do evento Adriana Mori, diretora da escola; Jane Rúbia Adami da Silva, dirigente regional da Diretoria de Ensino Centro Oeste; Anderson Candido, coordenador pedagógico; Liliانا Rissio, professora; e Fabiana Marques, mãe de aluno. Compareceram o Governador Joaquim Flávio de Moraes Filho, ano rotário 2022/3, que representou a Governadora 2025/6 Diva Horta Fonseca, o presidente do Clube Lapa, Sergio Prezzoti, e sua esposa Cimara. **Foto: Samuel Barcellos**

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

GM CONSERTOS
Juciê Técnico
96810-0855
Rua Sepetiba, 353
Lapa

Advocacia Arbelli
Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial
AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709
VL. Leopoldina PABX 3068-0096
☎ **99747-7966**
arbelli@arbelli.adv.br
www.arbelli.adv.br

Costureira
Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida

Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana
Aurea ☎ 97099-1025
barrichelloaurea@gmail.com

Realizamos reformas residenciais completas e pintura

- ♦ Garantia de acabamento perfeito
- ♦ Profissionais experientes, limpos e organizados
- ♦ Pintura interna e externa (residencial ou comercial)
- ♦ Textura, grafiato e massa corrida
- ♦ Pequenos reparos, gesso e hidráulica
- ♦ Aplicação de pisos e azulejos

ORÇAMENTOS SEM COMPROMISSO E PREÇO JUSTO!
WHATSAPP: (11) 96624-9847

OPORTUNIDADE

DE 300 MIL POR 250 MIL

APTO FREGUESIA DO Ó

- 2 quartos
- 1 vagas de garagem
- 1º andar
- sala
- cozinha
- banheiro
- 42 m²

TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico.
Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.

Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais

RESIDENCIAL RECANTO DA VILA

Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

MADRID
LAVA RÁPIDO

50 ANOS DE TRADIÇÃO

POLIMENTO LIMPEZA DE GOURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3864-8185

ACONTECE

MEMÓRIA

União Fraternal receberá homenagem da Câmara Municipal

Como parte dos festejos de seu centenário, a Sociedade Beneficente União Fraternal receberá, na sexta-feira, 24, uma homenagem especial da Câmara Municipal de São Paulo. Por iniciativa da vereadora Marina Bragante (PSB), a entidade será agraciada com a Salva de Prata, honraria do Legislativo Municipal oferecida a instituições, organizações sociais, fundações ou entidades, como forma de destacar os serviços prestados à cidade. A entrega da homenagem será realizada em uma Sessão Solene na própria sede da União Fraternal (Rua Guaicurus, 27 – Lapa) às 18h30.



Foto: Divulgação

Honraria destaca contribuição para o fortalecimento da vida comunitária

“Por sua trajetória exemplar, marcada pela preservação da memória da

imigração italiana, pela valorização do patrimônio cultural da cidade e pela in-

cessante dedicação às causas sociais, a Sociedade Beneficente União Fraternal faz jus a esta honraria. A entrega da “Salva de Prata” é o reconhecimento público da Câmara Municipal a uma entidade que, ao longo de 100 anos, contribuiu de forma inestimável para o fortalecimento da vida comunitária, cultural e social da cidade”, diz a vereadora.

Para o presidente da entidade, Eudoxios Anastassiadis, a entrega da homenagem é um momento especial na trajetória centenária da União Fraternal. “Estamos muito agradecidos à vereadora e honrados em receber essa honraria tão importante”.

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



ALTO DA LAPA - SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL

Sobrado com 3 pisos, 143,37M² o terreno – A.C. aprox. 110, m². 3 suítes, várias salas churrasqueira quintal garagem p/ 2 carros, salão independente da moradia. Sub – solo: Quintal área verde e churrasqueira com frigobar, 2 salas de estética e depilação, 1 cozinha pequena com frigobar e bancada de granito 1 banheiro. Térreo garagem vaga p 2 carros 1 banheiro, 1 sala de recepção e corte c bancada de granito e gavetas, 1 sala de lavatório e corte/esmaltaria também com bancada de granito, 1 sala de corte e outra bancada de granito. Primeiro andar 1 sl de estar / jantar (c/ ar cond.), 1 banheiro, 1 cozinha americana, 1 sala pequena home Office, 2 quartos (1 c/ ar cond.). 2º andar, 1 Suíte, 1 lavanderia espaçosa. OBS. **VENDER URGENTE, MOTIVO MUDANÇA DE ESTADO.** REF: 12553. **VENDA R\$ 1.190.000,00**

CITY LAPA - SOBRADO

Sobrado reformado de 160m², espaçoso, hall de entrada, sala ampla com lavabo, sala de jantar, escritório, terraço, 3 dorms. sendo 1 suíte c/ arms., cozinha, a. de serv., quintal c/ churrasqueira, 3 vgs., bairro residencial, zoneamento “Zer 1”, - testada 7 metros. REF: 12874. **VENDA R\$ 1.300.000,00.**

BERTI
CONSULTORIA

CRECI 30.638-06

R. MARCO AURÉLIO, 527
VILA ROMANA

SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP

3866-3500

Desde 1977

LOCAÇÃO

CASA TÉRREA – V ROMANA

80m², 2 dorms, sala, cozinha,
A. serviço, WC'S, garagem 2 carros.

SEMI INDEPENDENTE.
R\$3.200,00 (CS)

CONJ COMERCIAL – LAPA

90m², 3 salas, 2 WC, copa, A.
Serviço – **NÃO TEM CONDOMINIO.**

R\$ 3.800,00 (CS)

APTO – SUMAREZINHO

92m², 2 dorms, 1 suíte, demais
dependência, arm. embutidos,
2 vagas. **R\$ 4.500,00 – (CS)**

APTO – POMPEIA
3 dorms, 1 vaga. **R\$ 3.500,00 +
DESPESAS (FH)**

APTO – ALTO DA LAPA
60m², 2 dorms, sala, cozinha, WC,
dep. empregada c/WC, garagem
R\$ 1.800,00 (CS)

APTO – POMPEIA

103m², 2 dorms, 1 suíte, demais
dependência, armários embutidos,
2 vagas. **R\$ 4.500,00 (CS)**

SALÃO COMERCIAL – LAPA
100m², salão, 2 wcs, copa,
deposito. **R\$ 3.800,00 (CS)**

CASA – V ROMANA
2 dorm, 2 banheiros, 1 vaga peq.
**R\$ 3.100,00 + R\$ 270,00 IPTU
(FH)**

VENDAS

APTO – V. ROMANA

85m², 3 dorms (1 suíte),
varanda, sala (2 amb.), garagem fixa
2 autos, lazer, torre única.
R\$ 990.000,00 (FH)

APTO - LAPA

130m², 2 dorms, (+1 dep),
quintal, coz. grande, s/vaga.
R\$ 3.900.000,00 (FH)

APTO - ALTO DA LAPA

60m², 2 dorms demais
dependencia, quarto empregada,
2 WC'S, garagem, lazer.
R\$ 650.000,00 (CS)

APTO – PINHEIROS

45m², 2 dorms, prédio s/elevador.
R\$ 345.000,00 (FH)

CASA DE VILA – V ROMANA

2 dorms + escritório, 1 vaga presa,
cozinha, sala. **R\$ 450.000,00 (FH)**

APTO – ÁGUA BRANCA

60m², 1 dorm, 1 suíte, sala, cozinha,
A. Serviço, garagem, sacada, lazer
completo, arms embutidos.
R\$ 780.000,00 (CS)

CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE
UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

“Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

PRAZER EM VIVER BEM!

MAMÃO FORMOSA KG



BRÓCOLIS NINJA



BIFE ANCHO BASSI KG



AZEITE ANDORINHA EXTRA VIRGEM 500ML



OFERTAS VÁLIDAS DE 17/04 A 23/04/2026 OU ENQUANTO DURAREM NOSSOS ESTOQUES.



RUA CERRO CORÁ, 1100
VILA ROMANA / LAPA

TODOS OS DIAS
DAS 7H30 ÀS 22H00

AQUI NO VILA DAS FRUTAS
VOCÊ ENCONTRA:

HORTIFRUTI • MERCEARIA
SUSHI • FRIOS • LATICÍNIOS • ADEGA
LANCHONETE • FORNERIA • ASSADOS

ESTACIONAMENTO COBERTO
60 VAGAS DISPONÍVEIS



ESTACIONAMENTO GRATUITO
COM MANOBRISTA

VILA DAS
FRUTAS
SUPERMERCADO