

Publicidade

O consumo do pêssego argentino traz diversos benefícios para você >> P5



Imóveis >> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Orquidário do Parque Villa-Lobos é reaberto >> P8

21 a 27 de fevereiro | Ano 25 | N° 1.202 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA



Foto: Divulgação

Comissão conduzirá eleição de Conselho Gestor

> Novos gestores serão eleitos para o biênio 26/28 >>P7

MEIO AMBIENTE

Prefeitura avalia árvores dos parques

A Secretaria do Verde e do Meio Ambiente (SVMA) iniciou um projeto piloto com uso de tomografia e penetrógrafo para avaliação de árvores nos parques municipais. A tecnologia permite análises sobre as condições internas das plantas, auxiliando os técnicos na elaboração dos laudos de manejo. Com isso, decisões como podas ou supressões poderão ser fundamentadas em informações estruturais que não são visíveis externamente.

INFRAESTRUTURA

Leopoldina terá obras antienchente

Investimento em projeto será de R\$ 9 milhões P4

RELIGIÃO

Igrejas celebram missas de Cinzas

Solenidade abre Campanha da Fraternidade P6

ESPECIAL CARNAVAL

Folia continua com passagem dos blocos na região

Confira dos blocos de rua que vão desfilar nos bairros da região neste sábado de Pós-Carnaval. Para confirmar a passagem dos blocos, a Prefeitura recomenda consultar, antes, o site especial do Carnaval 2026: www.carnavalsp.com

Sábado – 21/02

- **Abacaxi de Irará** – das 10h às 14h - R. Minerva, R. Itapicuru, R. Ministro Godói, R. Dr. Homem de Mello, R. Minerva

- **Bloco Carnavalesco Ressaca Do Belo Gole** – das 14h às 18h - Pça. Barão da Passagem, R. Passo da Pátria, R. Marques do Parana, Aliança Liberal, Pça. Barão da Passagem

- **Bloco Ultra Carnavibe** - das 14h às 18h - Av. Marquês de São Vicente, 230 a 658

- **Bloco do Água Preta** – das 12h às 16h - Pça. Rio dos Campos, R. Mário Cardoso, R. Prof. Ciridião Buarque, R. Epaminondas Lobo, R. Daniel Cardoso, R. Dr. Miranda de Azevedo, Viela Estevam Garcia, R. Ribeiro de Barros, R. Dr. Francisco Figueiredo Barreto, R. Desembargador do Vale, R. Dr. Miranda de Azevedo, R. José Tavares de Miranda, Pça. Ilza Weltman Hutzler

- **Bloco do Bagaça** – das 14h às 18h - Pra. Reverendo Janos Apostol, R. Domingos Rodrigues, R. Albion, R. Dom João V, R. Isaac Anes, Pça. Reverendo Janos Apostol



Foto: Divulgação

- **Frevo da Vila** – das 15h às 18h - Pça. Dr. Vicente Tramonte Garcia, R. Ministro Sinésio Rocha, R. General Góis Monteiro, R. Armando Gemi, Travessa João Matias, R. Estevão Barbosa, R. Félix Della Rosa, R. Bicudo Cortêz, R. Bica de Pedra, R. Mundo Novo, R. Armando Gemi, R. General Góis Monteiro, R. Ministro Sinésio Rocha, Pça. Dr. Vicente Tramonte Garcia

- **NU VUCO VUCO** – das 14h às 18h - Pça. Cornélia, R. Crasso, R. Coriolano

- **Bloco Viva Praça!** – das 16h às 18h - R. Eugênio Pinto Moreira

Edital do PIU Leopoldina define obrigatoriedade de entrega de equipamentos públicos >> P3

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Canteiro com mato alto

Os moradores próximos ao canteiro verde localizado na esquina das ruas Jataí e Ziembinski, no Alto da Lapa, reclamam do mato alto no local e pedem que a Subprefeitura Lapa envie com urgência uma equipe de corte de grama para realizar o serviço no local.



RESPOSTA

A reportagem do JG enviou o pedido à Subprefeitura Lapa e aguarda resposta. Vale ressaltar que a Subprefeitura Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**

Editora



Santuário reaberto

Quem mora em nossa região tem o privilégio de contar com um dos melhores espaços verdes da cidade, o Parque Villa-Lobos, bem próximo de casa. E entre os pontos de destaque do parque sempre esteve o Orquidário Ruth Cardoso, cuja proposta é proporcionar aos amantes das plantas momentos de contemplação e estudo principalmente sobre as orquídeas, uma das espécies que mais fascinam os brasileiros.

Durante 10 anos, no entanto, o espaço ficou fechado, passando, nos últimos quatro anos, por uma reforma completa que recuperou seu belo design, criado pelo arquiteto Décio Tozzi, e tornou o orquidário mais acessível e educativo.

Essa iniciativa, é preciso reconhecer, é um dos pontos positivos da controversa gestão da concessionária Reserva Parques, que assumiu a administração do Villa-Lobos em 2022 e é atacada por muitos usuários por transformar o espaço em um local mais voltado a permitir o ganho financeiro de algumas empresas do que a garantir o lazer democrático aos frequentadores, chegando a legalizar a cobrança pelo uso de parte da área verde para a realização de eventos.

A Reserva Parques foi a responsável por elaborar um plano de requalificação para a reabertura do orquidário, que, finalmente, voltou a funcionar agora,

maravilhando seus expectadores que podem visitá-lo gratuitamente.

Ao adentrar o orquidário, os visitantes encontram uma coleção impressionante de 27 espécies de orquídeas. Entre elas, estão espécies nativas, exóticas e híbridos ornamentais. É possível ver plantas do Brasil, como a *Cattleya labiata*, conhecida como a “rainha das orquídeas”, além de orquídeas provenientes de regiões como a Ásia e a América Central. Diversas explicações visuais estão dispostas ao longo do espaço, detalhando não apenas as características das plantas, mas também a importância da conservação dos biomas, como a Mata Atlântica. Além das orquídeas, há espécies de plantas nativas, entre elas o Pau-Brasil.

Com seu formato único que lembra uma oca envidraçada destacando-se na paisagem do Parque Villa-Lobos, o Orquidário Ruth Cardoso deve ser visto como um santuário no qual uma parte, ainda que pequena, de nossa flora perpetua. Por isso nós, que moramos tão próximo a esse belo santuário, devemos lutar para que ele se mantenha assim: bem preservado e repleto de atividades que tornem possível ao público não só conferir a beleza das flores e plantas, mas também aprender como bem guardá-las para que possam ser apreciadas pelas gerações futuras.

ARTIGO

Dom Odilo Pedro **Scherer**
Cardeal arcebispo de
São Paulo



Fraternidade e moradia

Ter casa digna para morar é um sonho e um direito, sendo base para a efetivação de outros direitos, que salvaguardam a dignidade humana. Infelizmente, essa não é a realidade de muitos brasileiros. Atualmente, no Brasil, faltam moradias para mais de 6 milhões de famílias, segundo estudos da Fundação João Pinheiro (2023).

Certamente, a solução do problema deveria passar por uma política habitacional voltada a favorecer o acesso à habitação para todos. Se a questão for deixada apenas ao sabor do mercado, dificilmente haverá habitação digna para quem continuar fora do mercado voraz e competitivo. Sendo um direito humano básico, a moradia deveria ser assegurada à população por quem governa.

É inegavelmente um fato que demanda mais justiça social. A prescindir da fé religiosa, a moradia é uma questão de humanidade.

Para os cristãos, mais ainda, que têm no amor a Deus e no amor ao próximo um único mandamento, o tema da Campanha da Fraternidade é um convite para a penitência e a verdadeira conversão a Deus, para celebrar a Páscoa de coração e mente renovados.

Trecho de artigo publicado no jornal
O Estado de S.Paulo



Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE:
Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 / semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

COMUNIDADE

PIU LEOPOLDINA

Editais define obrigatoriedade de entrega de equipamentos públicos

Disponível na Plataforma Participe Mais para consulta pública até 30 de março, o Edital do Leilão de Outorga Onerosa, - permissão de construção de edificações além do estabelecido na Lei do Zoneamento -, previsto no âmbito da AIU Leopoldina (Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina), perímetro onde serão realizadas as obras do PIU (Programa de Intervenção Urbana Leopoldina), aponta uma série de obrigações a serem assumidas pela empresa vencedora do certame que vão bem além da entrega de conjuntos habitacionais para as famílias das Comunidades Ceagesp.

Uma dessas obrigatoriedades traz para a Leopoldina novos equipamentos públicos, ampliando a oferta de serviços municipais na região, em áreas como saúde, cultura, empreendedorismo e assistência social. “O PIU Leopoldina é



Foto: Divulgação

Reuniões do Conselho Gestor foram determinantes para definição dos equipamentos públicos incluídos no plano

muito mais que habitação digna. Ele é um instrumento de justiça e inclusão social”, afirma Alexandre Beraldo, membro

do Conselho Gestor da AIU Leopoldina.

O vencedor do leilão converterá o valor do seu lance em obras (habitação,

equipamentos públicos e intervenções viárias). Beraldo destaca que a partir do diálogo da população com diversas secretarias municipais, em reuniões abertas do Conselho Gestor ao longo de 2025, foi possível definir os equipamentos para uso da população em geral: EMIA (Escola Municipal de Iniciação Artística); CCInter (Centro para atividades socioeducativas, culturais, esportivas e de lazer), com o objetivo de prevenir vulnerabilidades sociais e estimular a convivência comunitária, posto avançado da UBS Parque da Lapa; CAPS Infantil (Centro de Assistência Psicossocial) e espaço para o desenvolvimento de atividades da economia criativa, incentivando o empreendedorismo. “Tudo isso consta no anexo Termo de Compromisso inserido no edital”, explica Alexandre Beraldo.

O MAIOR CARNAVAL DO BRASIL

TÁ DE VOLTA!

Que São Paulo tem o maior Carnaval do Brasil todo mundo já sabe. E, neste ano, está ainda melhor. São mais de 600 blocos de rua, de graça, para toda a família, em toda a cidade. Tem mais segurança, mais limpeza e ainda mais cuidado, saúde e respeito.

MAIS DE 600 BLOCOS DE RUA

CONFIRA A PROGRAMAÇÃO

CARNAVALSP.COM

PREFEITURA DE SÃO PAULO

INFRAESTRUTURA

Leopoldina terá obras de drenagem para combater enchentes



Foto: Divulgação

Alagamentos, como os que acontecem na Imperatriz Leopoldina, seriam evitados

Com investimento previsto de R\$ 9 milhões, a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras (Siurb) anuncia licitação para a apresentação de projetos executivos para obras de drenagem na Vila Leopoldina. O processo licitatório teve início na quinta-feira, 19, e indica uma grande intervenção estrutural tanto no Rio Pinheiros, na altura da Ceagesp, quanto no miolo do bairro, melhorando a drenagem em ruas como Carlos Weber e Mergenthaler.

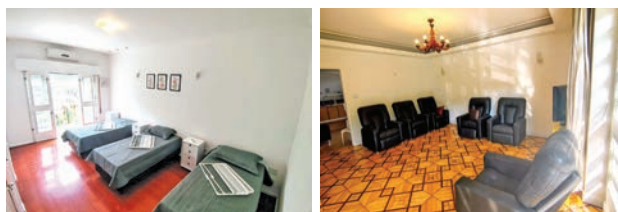
Para combater as históricas enchentes que atingem o bairro, invadindo estabelecimentos comerciais, casas, garagens de condomínios e fazem boiar melancias

e outros alimentos na Ceagesp, a Siurb propõe a construção de um dique no Rio Pinheiros, um polder (contenção de água) na região da Rua Mergenthaler e dois túneis para drenagem nos córregos Leopoldina (ruas Carlos Weber, Visconde D'Assaca, Froben Baumann e Xavier Kraus) e Cemitério da Lapa (na altura da Avenida Queiroz Filho).

A abertura dos envelopes com as propostas dos concorrentes está marcada para o dia 13 de abril. Os estudos e o projeto executivo deverão ser entregues no prazo de oito meses após a assinatura do contrato entre a vencedora da licitação e a Siurb.

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

LAPA MUNDI

Por Greg **Mattos** com colaboração da redação
Críticas, elogios e sugestões
Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Conseg Lapa

O Conseg Lapa realiza sua reunião mensal na quarta-feira, 25, às 19h30, na sede das Faculdades Integradas Campos Salles, na Rua Nossa Senhora da Lapa, 270.

Marco da Paz



Foto: Divulgação

O Instituto Marco da Paz informa que a cerimônia de inauguração do Monumento Marco da Paz em São Bernardo do Campo foi adiada para domingo, 1 de março, às 10h00, na Praça Alberto Eduardo Bellinghausen. O monumento, que tem como objetivo unir os povos em busca da paz mundial. Foi criado pelo italiano radicado na Lapa, Gaetano Brancati Luigi. O Marco da Paz está presente hoje em mais de 30 localidades ao redor do mundo. Com uma estrutura formada por um arco com pedras claras, uma pomba com a inscrição "pax" e um sino de cobre, foi criado em 1999.

Carnaval com pulseirinha



Foto: Divulgação

Para reforçar a segurança das famílias e crianças durante a folia, a Prefeitura está distribuindo pulseirinhas em pontos estratégicos da cidade, como nas bases das equipes do Plantão Integrado de Direitos Humanos e tendas de apoio nos blocos de rua, especialmente nos cortejos

infantis. As pulseiras possuem campos para preenchimento do nome da criança e do telefone do responsável, o que permite localização rápida em caso de desencontro em meio à grande concentração de público. A orientação é que, se a criança se perder, os responsáveis procurem imediatamente um policial ou uma base de apoio, sem esperar, para agilizar o reencontro. A ação faz parte do conjunto de medidas adotadas para ampliar a proteção de mulheres, população negra, LGBTQIA+ e crianças durante os desfiles de rua e das escolas no Carnaval.

'Não se cale!' na folia

No meio da música alta, do glitter e dos cortejos que atravessam a cidade durante o Carnaval, uma mensagem se destaca nos braços, ombros e camisetas dos foliões: "Pedi pra parar, parou", "Etnia não é fantasia", "Folia sim, racismo não". As frases estampadas nas tatuagens temporárias distribuídas pela Prefeitura fazem parte do protocolo "Não Se Cale", que atua em duas frentes durante o Carnaval de Rua: prevenção e acolhimento de vítimas de violação de direitos humanos. A ação vai além do combate à violência contra a mulher. O atendimento é destinado a qualquer situação de racismo, LGBTfobia, xenofobia ou outra forma de discriminação. A equipe, uniformizada, circula pelos blocos e atua nas tendas fixas, orientando o público e inibindo possíveis agressores pela própria presença ostensiva. Caso alguém se sinta violentado, o acolhimento é feito de forma sigilosa, por assistentes sociais e psicólogos, com registro da ocorrência e orientação sobre os encaminhamentos possíveis. Em situações de maior gravidade, a Guarda Civil Metropolitana (GCM) é acionada para apoio e eventual resgate. O protocolo também pode ser acessado por QR Code fixado nos banheiros químicos. Se uma mulher, por exemplo, se sentir coagida e se fechar em um sanitário, pode acionar discretamente a equipe virtual de acolhimento, que orienta e, se necessário, mobiliza o atendimento presencial.



PÊSSEGOS ARGENTINOS

Doce, suculento e cheio de aroma. O pêssego argentino se destaca pelo sabor intenso e pela polpa macia, ideal para quem busca uma fruta saborosa e refrescante.

Dentre seus diversos benefícios estão:

- Rico em antioxidantes;
- Auxilia na digestão;
- Fonte de vitaminas A e C;
- Contribui para a saúde da pele e dos olhos.

Venha para o Sacolão da Lapa e aproveite!



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



COMUNIDADE

RELIGIÃO

Missas de Cinzas abrem Campanha da Fraternidade

Paróquias como Nossa Senhora da Lapa, Nossa Senhora de Lourdes e Nossa Senhora de Fátima (foto) deram início ao período da Quaresma e à Campanha da Fraternidade 2026 com a Missa de Cinzas, realizada na noite de quarta-feira, 18.

Na paróquia da Lapa, a cerimônia foi presidida pelo bispo auxiliar da região, Dom Edilson de Souza Silva,

que fez a imposição das cinzas na testa dos fiéis, rito penitencial que significa conversão, no qual os católicos reconhecem a necessidade de Deus, buscam renovar a fé e se preparam para a Páscoa.

Para marcar o período quaresmal, a igreja Nossa Senhora de Fátima deu início a um retiro de sete encontros, cujo objetivo será trabalhar o material da

Campanha da Fraternidade deste ano, cujo tema é “Fraternidade e Moradia”, lembrando a importância de cuidar da população de rua. A primeira reunião aconteceu após a celebração de Cinzas e as próximas serão realizadas sempre às terças-feiras, das 20h30 às 21h30, com participação gratuita, na sede da paróquia - Rua Barão da Passagem, 971 – sala 3.



Foto: Lúcia Helena Oliveira

Liturgia envolve bênção e imposição das cinzas pelo padre

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

GM CONSERTOS
Juciê Técnico
96810-0855
Rua Sepetiba, 353
Lapa

Advocacia Arbelli
Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial
AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709
VL. Leopoldina PABX 3068-0096
☎ 99747-7966
arbelli@arbelli.adv.br
www.arbelli.adv.br

Faça suas compras de produtos e serviços no bairro
Você gera riqueza e empregos perto da sua casa
Jornal da Gente

Costureira
Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida

Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana
Aurea ☎ 97099-1025
barrichelloaurea@gmail.com

OPORTUNIDADE
DE 300 MIL POR 250 MIL
APTO FREGUESIA DO Ó
2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar
sala cozinha banheiro 42 m²
TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica OMINT SEGUROS Trasmontano Saúde Unimed
alice MedSenior sami amil Plena
Central Nacional Unimed PREVENTY SENIOR SulAmérica ÚNICA SAÚDE Bradesco Seguros

Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos ☎ (11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID
LAVA RÁPIDO
50 ANOS DE TRADIÇÃO
POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO
Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3864-8185

COMUNIDADE

OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA

Assembleia pública define Comissão Eleitoral

A Prefeitura realizou, na quinta-feira, 12 assembleia pública para eleger a Comissão Eleitoral responsável por definir as regras e conduzir todo o processo eleitoral do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca para o biênio 2026–2028. O encontro aconteceu no Auditório da Subprefeitura da Lapa,

O Grupo de Gestão é coordenado pela SMUL e secretariado pela SP Urbanismo, contando com 18 membros titulares e seus respectivos suplentes: nove representantes do poder público e nove da sociedade civil, organizados por segmentos, todos com direito a voz e voto.

As vagas destinadas à sociedade civil são preenchidas por meio de assembleia ou eleição a cada dois anos — processo que será realizado novamente em 2026.

A Comissão Eleitoral contará com cinco representantes do poder público, sendo três da SP Urbanismo e dois da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) - esta responsável por sua coordenação. Caberá à comissão conduzir todas as etapas do processo, incluindo a publicação de editais, a habilitação de candidaturas, o credenciamento de eleitores e a realização das eleições, assegurando transparência e ampla participação da sociedade civil.

A Operação Urbana Água Branca compreende, em seu perímetro principal, o distrito da Barra Funda e, em seu perímetro expandido, abrange parcialmente os distritos da Consolação, Santa Cecília, Bom Retiro, Santana, Casa Verde, Limão, Freguesia do Ó, Pirituba, Lapa e Perdizes. O objetivo do plano urbanístico é promover o desenvolvimento da região de modo equilibrado.

A OUCAB foi instituída em 1995. De lá para cá, foram realizadas revisões da lei em 2013 e 2021. Ao longo de quase três décadas, a operação possibilitou a realização de obras como a Ponte Júlio



Foto: Subprefeitura da Lapa

Comissão conduzirá processo eleitoral do Grupo de Gestão da OUCAB

de Mesquita Neto, o prolongamento parcial da Avenida Auro Soares de Moura Andrade (trecho entre o Viaduto Antártica e a Casa das Caldeiras) e a canalização dos córregos Água Preta e Sumaré. No entanto, há várias obras, como a construção de habitações populares, que ainda não saíram do papel.

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

BERTI CONSULTORIA
@1839 06 13262

R. MARCO AURÉLIO, 527 VILA ROMANA
SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP
3866-3500
Desde 1977

LOCAÇÃO		
APTO – V ROMANA 60m², 2 dorms, sala, cozinha, wc, A. serviço, varanda. OBS: não tem condomínio. R\$ 2.500,00 – (CS)	CONJ COMERCIAL – LAPA 90m², 3 salas, 2 WC, copa, A. Serviço – NÃO TEM CONDOMINIO. R\$ 3.800,00 (CS)	SALÃO COMERCIAL – LAPA 100m², salão, 2 wcs, copa, depósito. R\$ 3.800,00 (CS)
SOBRADO – PERDIZES 2 dorms, sala, cozinha, WCS, A. serviço, depósito. R\$ 3.600,00 (CS)	APTO – ALTO DA LAPA 60m², 2 dorms, sala, cozinha, WC, dep. empregada c/WC, garagem R\$ 1.950,00 (CS)	SOBRADO – V ROMANA 3 dorms, 1 suite, 2 vagas. R\$ 4.700,00 + IPTU
CONJ COMERCIAL – LAPA 44,5m², 3 salas, wc, copa. R\$ 1.200,00 (CS)		CASA TIPO APARTAMENTO 1 dorm, sala, coz, banheiro, lavanderia externa. R\$ 1.600,00 + IPTU (FH)

VENDAS		
APTO – V. ROMANA 85m², 3 dorms (1 suite), varanda, sala (2 amb.), garagem fixa 2 autos, lazer, torre única. R\$ 999.000,00 (FH)	APTO – ALTO DA LAPA 60m², 2 dorms demais dependencia, quarto empregada, 2 WC'S, garagem, lazer. R\$ 650.000,00 (CS)	APTO – RUA FABIA 120m², 4 dorms, 1 suite, 2 vagas + lazer. R\$ 1.290.000,00 (FH)
	SOBRADO – R FAUSTOLO 2 dorms, sala, coz, WC, lavanderia (ÓTIMA LOCALIZAÇÃO). R\$ 640.000,00 (FH)	CASA (ASSOBRADADA) V ROMANA 1179m², 2 dorms, 2 vagas, edícula, precisa reformar – R\$750.000,00
APTO – ALTO DA LAPA 65m², 2 dorms, sala, coz, WC, dep. empregada C/WC, armário, 1 vaga, lazer. R\$ 650.000,00 (CS)		APTO – POMPEIA 2 dorms, 1 banh, 1 vaga, lazer. R\$ 560.000,00 (FH)

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME
3641-3966 • 97261-1213
99657-0765
www.lucianaimoveis.com.br

CITY LAPA COMERCIAL OU RESIDENCIAL
Sobrado prox. ao Clube Peleção, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suite, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA **R\$ 1.200.000,00.**

ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS
São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suite, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suite, varanda, sala, cozinha e copa. REF: 11775. Venda **R\$ 1.500.000,00.**

VILA ROMANA - CASA
Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, área de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA **R\$ 1.100.000,00.**

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa
Plantão aos sábados das 9h às 16h
"Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"

ACONTECE

LAZER

Orquidário do Parque Villa-Lobos reabre após 10 anos

Após uma década fechado para reforma, o Orquidário Ruth Cardoso, uma das principais atrações do Parque Villa-Lobos, está de portas abertas novamente.

O espaço, com design único inspirado em ocas e paredes esféricas transparentes que se integram à paisagem e são ideais para o cultivo de orquídeas, pois permitem ventilação e iluminação naturais, foi projetado pelo arquiteto Décio Tozzi, que também idealizou todo o parque. Com o passar dos anos, essa estrutura ficou deteriorada, necessitando de uma restauração completa que custou cerca de R\$ 2 milhões.

O orquidário reúne aproximadamente 27 variedades de orquídeas, entre exóticas e brasileiras. Além disso, o espaço abriga mais de 50 espécies de plantas nativas, como samambaias, bromélias-imperiais e o famoso pau-brasil. A água também exerce um papel importante nesse ecossistema. O ambiente possui dois espelhos d'água que controlam a umidade de forma orgânica e mantêm o clima ameno, tanto para as plantas quanto para os visitantes. Embora necessários para a sobrevivência das orquídeas, os espelhos também cumprem uma função ornamental. Afinal, a água



Foto: Divulgação

Espaço tem 27 variedades de orquídeas

produz belos reflexos na cúpula

O espaço está funcionando diariamente das 9h às 17h e tem entrada gratuita. Endereço: Avenida Professor Fonseca Rodrigues, 2001 - Alto de Pinheiros.

ESPECIAL CARNAVAL

Dragões da Real fica em 3º e desfila entre as campeãs



Foto: Divulgação

Dragões da Real brilhou com temática indígena

Com o enredo de tema indígena intitulado “Guerreiras Icamíabas – Uma lenda história de força e resistência”, que homenageia a Amazônia, a Dragões da Real ficou em terceiro lugar entre as escolas do Grupo Especial de São Paulo e será a única entre as escolas da região a permanecer na elite do Carnaval paulista.

A Águia de Ouro, que levou para

o sambódromo um enredo que buscou ilustrar a correlação entre o povo brasileiro e os holandeses, ficou apenas com a 14ª colocação e desceu para o Grupo de Acesso. Já a Mancha Verde, que este ano desfilou no Grupo de Acesso apresentando o samba enredo “Pelos Mãos do Mensageiro do Axé, A Lição De Odu Obará: A Humildade”, não conseguiu subir para o Grupo Especial.



Um espaço com muito charme e cheio de história para seu evento corporativo, formatura, casamento ou festas temáticas!

Rua Guaicurus, 27 - Água Branca | Tel. 3672-0358
adm@uniaofraterna.org.br | www.uniaofraterna.org.br
f uniaofraternabailes

