

Publicidade

Cada fatia do melão amarelo Otani é uma mistura de sabor e saúde ➤ P5



7 a 13 de fevereiro | Ano 25 | N° 1.200 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Imóveis ➤ P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis

**Acontece**

Edição Verão do Festival do Pescado começou na Ceagesp ➤ P6

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



Foto: Divulgação

Prefeitura estima 627 blocos e 16,5 milhões de foliões

► Ricardo Nunes afirma que será maior evento do País ➤ P8

EVENTO

Encontro de motos e feira de artesanato são opções para ‘fugir’ da folia

Para aqueles que preferem ficar longe dos desfiles de rua neste final de semana de Pré-Carnaval, dois eventos que acontecem na região são ótimas opções.

No sábado, 7, das 11h às 16h, a Lapa terá o primeiro encontro de motos do bairro, que acontecerá na Rua Guaicurus, 452. O evento terá food-trucks de churrasco, lavagem e mecânica de motos, barbearia e música ao vivo.

Já no MIS Experience (Rua Cenno Sbrighi, 250, na Água Branca) acontece a Feira Artesania, São Paulo em Cores e Texturas, que reunirá

artesãos de paulistas, incluindo comunidades quilombolas e povos originários. A feira acontece no sábado, 7, e domingo, 8 e tem como proposta, além da exposição e venda de produtos, oferecer uma imersão cultural, com produção ao vivo, troca de saberes, conversas e atividades voltadas à preservação do patrimônio imaterial.

Neste evento totalmente gratuito, o público terá a oportunidade de conhecer de perto a riqueza do artesanato tradicional paulista por meio de momentos de criação, oficinas, bate-papos, diálogo e comercialização das peças produzidas pelos próprios artesãos.



Foto: Divulgação

Confira os blocos que abrem a folia na região

Para confirmar a passagem dos blocos, a Prefeitura recomenda consultar, antes, o site especial do Carnaval 2026: www.carnavalsp.com.

Sábado, 7/2

- **Associação Cultural Bloco de Rua Barracão Folia** – das 17h às 20h: R. Caraíbas, R. João Ramalho, R. Diana, R. Palestra Itália, R. Caraíbas
- **Bagaceira** – das 14h às 18h: R. Guaricanga, 530 ao 50
- **Bloco Carnavalesco Leopoldina** – das 14h às 18h: R. Carlos Weber, 988 ao 420
- **Bloco Chinelo de Dedo** – das 12h às 16h: Pça. Dr. Vicente Tramonte Garcia
- **Bloco Ritaleena** – das 13h às 17h: Av. Paulo VI, entre Praça Marcia Alberti Mammana e Av. Sumaré, 1529
- **Bloco Unidos do Inconsciente** – das 14h às 18h: Pça. Rio dos Campos
- **Bloco Vacas Profanas** – das 14h às 18h: Tv. João Matias, R. Pedro Lopes, R. Ministro Sinésio Rocha, R. Estevão Barbosa, R. Félix Della Rosa, R. Daniel Cardoso, R. Doutor Miranda de

Azevedo, Tv. Roque Adóglia

- **Cordão do Sanatório Geral** – das 14h às 18h: R. Minerva, R. Itapicuru, R. Ministro Godói, R. Dr. Homem de Mello, R. Minerva

- **Passaram a Mão na Pompeia** – das 14h às 18h: R. Ministro Ferreira Alves, R. Caraíbas, R. Cel. Melo de Oliveira, R. Cotoxó, R. Ministro Ferreira Alves

Domingo, 8/2

- **Baco do Parangolé** – das 10h às 14h: R. Antônio Nagib Ibrahim, R. Tenente Lycurgo Lopes da Cruz
- **Bloco Sainha de Chita** – das 10h às 14h: Pça. Rio dos Campos
- **Bloco Boêmios da Ipojuca** – das 12h às 16h: Pça. São Crispim, Av. Ricardo Medina Filho, Pça. Dr. Cipriano de Moraes
- **Bloco Camarão Seco** – das 12h às 15h: Pça. Dr. Vicente Tramonte Garcia
- **Bloquinho Gente Miúda** – das 11h às 15h: Av. Prof. Alfonso Bovero, R. Apinajés, Rua Capital Federal, R. Bruxelas, Av. Prof. Alfonso Bovero
- **Bloco da Lexa** – das 14h às 18h: Av. Marquês de São Vicente, 230 a 658

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Mato alto

Os moradores do Alto da Lapa reclamam do mato alto que cresce na Praça Ugo Uliani e da demora das equipes da Subprefeitura Lapa para realizar o corte de grama e a manutenção geral na praça.



RESPOSTA

A reportagem do JG enviou o pedido à Subprefeitura Lapa e aguarda resposta. Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para
Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca
CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email:
semanajg@gmail.com; se preferir vá
direto ao site: www.jornaldagente.inf.br,
seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA Oliveira

Editora



PIU, a hora da verdade

Após um longo período estacionado e com riscos reais de não decolar, o PIU Leopoldina, plano de intervenção urbana concebido para revitalizar uma grande área degradada da região e construir moradias para a população das comunidades da Linha e do Nove, dá sinais de, finalmente, arremeter.

Em reunião com os conselheiros da AIU Leopoldina, área de intervenção urbana no perímetro das obras previstas no PIU, na sexta-feira, 30, o representante da SP Urbanismo informou que a Prefeitura começa a preparar o leilão para oferta dos chamados Cepacs (Certificados de Potencial Adicional de Construção), títulos mobiliários emitidos pelo município que permitem a construção de torres com gabinetes superiores ao limite básico estabelecido na Lei do Zoneamento.

Pelo leilão, será definida a empresa privada que irá tocar as obras previstas na lei do PIU Leopoldina, que envolvem a construção de 853 moradias sociais, retrofit do Cingapura-Madeirite, além da entrega das estruturas físicas de diversos equipamentos públicos nas áreas da Saúde, Assistência Social, Cultura e Empreendedorismo.

A partir da segunda quinzena de abril, o edital do leilão estará aberto para consulta pública, permitindo que as empresas interessadas e a população intera-

jam com o poder público para tirar dúvidas sobre seu conteúdo. Dado esse start, a previsão da Prefeitura é de que o leilão aconteça no segundo semestre deste ano.

A Altre, braço imobiliário do Grupo Votorantim, que tem sede na área do PIU e, como dona do terreno que abrange o projeto, foi a proponente do Plano de Intervenção, é, até agora, a principal interessada em participar do leilão.

O que todos esperamos é que o Grupo Votorantim leve aos finalmente o intuito de participar do leilão e tocar as obras do PIU. Essa é a alternativa mais lógica, já que o terreno envolvido no plano pertence ao grupo. Embora as bases do leilão estejam praticamente definidas e, nos últimos meses, tenham sido exaustivamente debatidas no âmbito da AIU, inclusive com a participação de representantes da Altre em algumas reuniões, o real interesse do Grupo Votorantim ainda não está garantido. Isso porque, ao longo desse extenso período em que o PIU Leopoldina ficou parado, a Altre mostrou-se insegura em relação a aspectos jurídicos relativos ao cumprimento das obrigações para a execução das obras.

Aproximando-se a hora da verdade, a Leopoldina torce para que o PIU, agora, deslanche. Afinal, com ele não apenas os moradores das comunidades atingidas, mas toda a população do bairro ganharia em infraestrutura.

ARTIGO

Eduardo Mosna Xavier

Major PM, subcomandante do 4º BPM-M



Plano inédito

O comando do 4º BPM-M elaborou um Plano de Contingência para cuidar da questão da segurança durante os dias de Carnaval.

Este Plano de Contingência tem como objetivo apresentar os principais incidentes que ocorrem nestes eventos, bem como as ações que cada Instituição responsável pelo Carnaval deve tomar para minimizar efeitos negativos. O plano foi proposto pelo 4º BPMM, com o uso de inteligência artificial, mapeando as 12 principais ocorrências no Carnaval de Rua e as medidas que podem ser tomadas por cada órgão.

O plano será disponibilizado a todos os Agentes que trabalharem nos 2 locais, Avenida Marques de São Vicente, na Barra Funda, e Avenida Paulo VI, no Sumaré, entre os dias 7 e 21 de fevereiro.

Essa iniciativa de um plano de contingência específica para a área do 4º Batalhão, chamando vários atores como Conseg, CET, Subprefeitura, Metrô, CPTM, GCM, ACSP, Secretaria de Turismo e a sociedade é inédita e contém as regras que os foliões de blocos de rua devem cumprir para garantir a segurança de todos.

(Texto extraído do Instagram do Conseg Leopoldina, após palestra na Distrital Oeste da ACSP)

COMUNIDADE

URBANISMO

Edital da AIU Leopoldina terá consulta pública

A partir do dia 13 de abril, a Plataforma Participe Mais (<https://participe-mais.prefeitura.sp.gov.br/>) abrirá para consulta pública o Edital do Leilão de arrecadação de recursos financeiros no âmbito da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina, perímetro das obras indicadas na Lei PIU Leopoldina. “Por 45 dias, empresas e a população em geral poderão interagir nessa plataforma, fazendo observações e tirando dúvidas”, explica o chefe de gabinete da SP Urbanismo, Daniel Wasem Quesada.

No leilão, a Prefeitura fará oferta dos chamados Cepacs (Certificados de Potencial Adicional de Construção), títulos



Conselho da AIU Leopoldina referendou as bases do leilão expostas pela SP Urbanismo

mobiliários emitidos pelo município que permitem a construção de torres com gabaritos superiores ao limite básico estabelecido na Lei do Zoneamento. É com essa arrecadação, que serão erguidos, nas proximidades da Ceagesp, edifícios com

Foto: Divulgação 853 unidades habitacionais para famílias que hoje moram em subhabitações nas favelas Linha e Nove.

Segundo Daniel, caso a demanda por informações for muito grande, o prazo inicial de 45 dias para consulta pública pode ser estendido. "Se tudo correr bem, em junho o Edital estará pronto para ser publicado", afirma o chefe do gabinete da SP Urbanismo.

No leilão dos Cepacs os lances serão dados em moeda corrente (Real), sendo o lance mínimo correspondente ao valor das obras do PIU Leopoldina. O vencedor, ao invés de depositar dinheiro nos cofres da Prefeitura, converterá o valor do lance em obras.

EMPREGO

Capital registra recorde de contratações

A cidade de São Paulo registrou em 2025 o maior número de admissões de sua história. De acordo com o Novo Caged, ao longo do ano, foram 2,9 milhões de contratações com carteira assinada, volume 3,7% superior ao de 2024. Além do recorde de admissões, a capital liderou a geração de empregos formais entre todos os municípios do país, com saldo positivo de 101.818 vagas — resultado da diferença entre admissões e desligamentos. O desempenho foi superior ao de 25 estados e do Distrito Federal, ficando atrás apenas do estado de São Paulo, que criou 311.228 postos de trabalho no período.

VOLTA ÀS AULAS
2026

CRECHE 100%

PELO 6º ANO SEGUIDO,
SÃO PAULO TEM VAGA NA CRECHE
PARA TODAS AS CRIANÇAS.

COM ATÉ 5
REFEIÇÕES POR DIA.

COMUNIDADE

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Conselho Participativo da Lapa elege novos coordenadores

Em votação com candidatura única, os conselheiros do Conselho Participativo Municipal (CPM) Lapa elegeram Paulo César Maluf, representante do Distrito Jaguaré, o novo coordenador da entidade. Também farão parte da nova coordenação do CPM Lapa Cláudia Amaro, da Leopoldina, que passa a atuar como secretária-geral, e Célio Alves Souza, representante do Distrito Barra Funda, que assume o cargo de secretário-adjunto. Maluf foi eleito com 20 votos, de um total de 21 conselheiros presentes. Houve uma abstenção. A eleição, com posse imediata, da nova coordenação aconteceu na última reunião do conselho, realizada na segunda-feira, 2, na sede da Subprefeitura Lapa.

Paulo Maluf tem mandato até agosto deste ano e já fez parte do CPM Lapa nas gestões de 2014, 2015 e 2016, atuando, inclusive, como coordenador. “O conselho tem hoje uma representatividade muito grande, construída a partir de um trabalho baseado no comprometimento de seus membros no papel de fiscalizar o poder público na região e fazer cumprir a lei, funcionando também como órgão de intermediação entre a população e a Subprefeitura Lapa”, destacou Maluf. “O objetivo desta gestão será buscar a união entre todos os conselhos atuantes



Paulo Maluf (E), com Cláudia Amaro e Célio Souza coordenarão o CPM

na região, atendendo sempre aos interesses da sociedade local”.

Antes da votação, a ex-coordenadora, Mônica Lopes, e o ex-secretário, Daniel Beltrão, fizeram um balanço do trabalho do conselho em 2025. “Atuamos fazendo interlocução forte e marcando presença em outros conselhos da região, como o Conselho de Saúde, Cades, conselhos da Operação Urbana Água Branca e do PIU Leopoldina e Consegs, sempre com o objetivo de trazer para discussão os principais problemas da região”, explicou Mônica.

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescênci.



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação
 Críticas, elogios e sugestões
 Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Conseg Leopoldina

O Conseg Leopoldina realiza sua primeira reunião do ano na segunda-feira, 9, às 19 horas, no Centro de Convenções do Villa Lobo Office Park (Av. Queiroz Filho, 1700).

Canteiro de obras



já a partir de março, distribuídas por diferentes regiões da cidade. Com investimento de R\$ 250,4 milhões e 80% de execução, o projeto beneficia mais de 5,2 mil famílias com obras de saneamento, pavimentação e canalização de córregos, com entregas previstas por etapas até 2028.

Balanço da educação

Com o início do ano letivo 2026, a Prefeitura divulgou um balanço dos avanços na área da educação municipal. Um dos principais avanços da gestão Ricardo Nunes na área da educação é a expansão da Educação em Tempo Integral. Desde 2021, o número de matrículas no Programa São Paulo Integral (SPI) cresceu 350%, passando de pouco mais de 31 mil para mais de 142,5 mil estudantes atendidos atualmente. Hoje, 771 unidades fazem parte do programa. Quando somadas às matrículas dos Centros de Educação Infantil (CEIs), a Rede Municipal ultrapassa a marca de 400 mil alunos em regime de tempo integral, ampliando o acesso a atividades pedagógicas, culturais e esportivas, além de contribuir para o desenvolvimento integral dos estudantes. A atual gestão municipal também mantém como prioridade a segurança alimentar dos alunos da Rede Municipal. Diariamente, são oferecidas mais de 2 milhões de refeições a mais de 1 milhão de estudantes. Esse cuidado se estende aos períodos de recesso escolar. Em 2025, a Prefeitura de São Paulo distribuiu cerca de 737,6 mil cestas básicas a famílias inscritas no CadÚnico, com entregas realizadas ao longo do ano, garantindo suporte alimentar e reforçando a política de proteção social integrada à educação. Já o investimento em insumos (material escolar, uniformes e outros) supera R\$ 700 milhões.

Foco na indústria

O Ciesp lança o Programa Modular, uma iniciativa estratégica para a indústria. A nova modalidade de cursos oferece formação contínua para profissionais e líderes das empresas. Mais informações no site: programa-modular.ciesp.com.br

MELÃO AMARELO OTANI:

SABOR, SAÚDE E FRESCOR EM CADA FATIA!

Com sua casca dourada e polpa incrivelmente suculenta, essa fruta é uma verdadeira explosão de sabor e frescor, ideal para os dias mais quentes. Além de delicioso, o melão amarelo é uma fonte rica em vitaminas e nutrientes essenciais, tornando-se um aliado poderoso para uma alimentação saudável.

- **Rico em Nutrientes:** Fonte de vitaminas A e C, essenciais para a saúde.
- **Hidratação Garantida:** Alto teor de água para manter você hidratado naturalmente.
- **Baixo em Calorias:** Uma opção saudável para quem busca leveza na alimentação.
- **Versatilidade Culinária:** Ideal para saladas, sobremesas ou como um lanche refrescante.
- **Toque Especial nas Refeições:** Acrescente o frescor natural do melão amarelo ao seu dia a dia.

Escolha o melão amarelo no Sacolão Lapa e sinta o frescor a cada mordida!



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



ACONTECE

GASTRONOMIA

Festival do Pescado da Ceagesp está de volta com Edição Verão

Para quem não perde a chance de comer um bom peixe, camarão ou lagosta, o Festival do Pescado e Frutos do Mar da Ceagesp está de volta, agora com a Edição Verão 2026, que vai até maio.

O festival oferece de 70 opções de pratos à base de peixes e frutos do mar que podem ser repetidos à vontade. Para entrar no clima logo na entrada o público pode apreciar Acarajé com Vatapá,

Caruru e Camarão, uma deliciosa Casquinha de Siri e um Caldinho de Peixe.

Em seguida, no salão, há um buffet completo com uma mesa de pratos frios, que Ceviche, Salada de Lulas, Mariscos ao Molho Pesto e muito mais. Além disso os frequentadores podem se servir dos pratos da mesa quente, entre eles a famosa Paella Marinera servida em um tacho de quase um metro de largura.

No salão, há, ainda, ilhas com pratos especiais à base de caranguejos, ostras e massas regadas a molho com peixe e crustáceos.

O evento funcionará de quinta a domingo, até o mês de maio. Às quintas e sextas das 18h às 23h30 (somente jantar); sábados, das 12h às 17h e das 18h às 23h30 (almoço e jantar); e domingos, das 12h às 17h (somente almoço).

O preço fixo por pessoa será de R\$ 139,90 para comer à vontade (exceto bebidas e sobremesas, que serão cobradas à parte). Crianças até cinco anos não pagam. De seis a dez anos, o valor é um terço do preço do festival.

O festival acontece no Espaço Gastronômico - Portão 4 da Ceagesp (Av. Dr. Gastão Vidigal, altura do número 1.946 – Vila Leopoldina).

JG SERVIÇOS

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br
www.arbelli.adv.br

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F: 96183-4480



Jornal da Gente

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.



Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos

(11) 97133-1800

samuelbarcellos56@gmail.com

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.



OPORTUNIDADE

DE 300 MIL
POR 250 MIL

APTO FREGUESIA DO Ó

2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar
sala cozinha banheiro 42 m²

TRATAR C / SILVANA 97133-1808

MADRID
LAVA RÁPIDO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana

50

ANOS DE
TRADICÃO

3864-8185

GENTE



» Aconteceu nesta sexta-feira, 6, no AlviVerde F.C., o café da manhã da Climom Corretora de Saúde e Seguros para os aniversariantes dos meses de dezembro, janeiro e fevereiro. Foram feitos sorteios de brindes oferecidos pela Climom e Supermed. O encontro contou com a presença de parceiros da Porto Seguro e Supermed. Foto: Samuel Barcellos



» A reunião do Rotary Lapa presidida por Sérgio Prezzoti, quarta-feira, 4, na sede da ACM Lapa, teve como palestrante Frans Wennich, que falou sobre como criar conexões humanas poderosas em um mundo cada vez mais desconectado. Após a palestra, Wennich recebeu um certificado pela participação e houve a troca de flamulas dos clubes. Também presente no almoço a assistente do palestrante, Adelaide Cristina Alves dos Reis. Foto: Samuel Barcellos



» Quarta-feira, 4, na reunião do Rotary Alto da Lapa, o presidente Renato Budacs, homenageou Juliana Cavalheiro, gerente responsável pela agência da Sicredi Vila Leopoldina e Gisele Amarante, gerente de contas da agência. Ambas receberam certificado pelos serviços profissionais.

Foto: Fernando Dipieri

JG IMÓVEIS



CRECI 30.638-J

R. MARCO AURÉLIO, 527
VILA ROMANA
SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP
3866-3500
Desde 1977

LOCAÇÃO

APTO – V ROMANA

60m², 2 dorms, sala, cozinha, wc, A. serviço, varanda. OBS: não tem condomínio. **R\$ 2.500,00** – (CS)

SOBRADO – PERDIZES

2 dorms, sala, cozinha, WCS, A. serviço, deposito. **R\$ 3.700,00** (CS)

CONJ COMERCIAL – LAPA

44,5m², 3 salas, wc, copa.
R\$ 1.100,00 (CS)

CONJ COMERCIAL – LAPA

90m², 3 salas, 2 WC, copa, A. Serviço – NÃO TEM CONDOMINIO.
R\$ 3.800,00 (CS)

APTO – ALTO DA LAPA

60m², 2 dorms, sala, cozinha, WC, dep. empregada c/WC, garagem
R\$ 1.950,00 (CS)

SALÃO COMERCIAL – LAPA

100m², salão, 2 wcs, copa, deposito. **R\$ 3.800,00** (CS)

SOBRADO – V ROMANA

3 dorms, 1 suíte, 2 vagas.
R\$ 4.700,00 + IPTU

CASA – V IPOJUCA TIPO APTO

1 dorm, coz. Americana, sala, banheiro. **R\$ 1.600,00** + DESPESAS (FH)

VENDAS

APTO – V. ROMANA

85m², 3 dorms (1 suíte), varanda, sala (2 amb.), garagem fixa 2 autos, lazer, torre única.
R\$ 999.000,00 (FH)

APTO – ALTO DA LAPA

60m², 2 dorms demais dependencia, quarto empregada, 2 WC'S, garagem, lazer. **R\$ 650.000,00** (CS)

SOBRADO – R FAUSTOLO

2 dorms, sala, coz, WC, lavanderia (OTIMA LOCALIZAÇÃO).
R\$ 640.000,00 (FH)

CASA/APTO/SALÃO – V ROMANA

240m², casa - 2 dorms, apto 1 dorm – salão 50m², demais dep DEMOLIÇÃO OU REFORMA – A.T. 160m² – **R\$ 900.000,00** (CS)

APTO – POMPEIA

2 dorms, 1 banh, 1 vaga, lazer.
R\$ 570.000,00 (FH)

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE
UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br



CITY LAPA COMERCIAL OU RESIDENCIAL

Sobrado prox. ao Clube Pelezão, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suite, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA R\$ 1.200.000,00.

ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS

São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suite, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha. Apto com 60m² com suite, varanda, sala, cozinha e copa. REF 11775. Venda R\$ 1.500.000,00.

VILA ROMANA - CASA

Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, área de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA R\$ 1.100.000,00.

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

"Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"

ACONTECE

CARNAVAL 2026



O prefeito Ricardo Nunes destaca importância da parceria com o privado para organização da festa

Prefeitura prepara maior festa do País

Com expectativa de reunir 627 blocos de rua e 16,5 milhões de foliões neste Carnaval, a Prefeitura montou uma operação integrada, envolvendo áreas como zeladoria, segurança urbana, transporte, saúde, cultura, turismo e direitos humanos.

Ao longo dos trajetos dos blocos, os foliões contarão com pontos de hidratação, com a distribuição de 600 mil litros de água, fornecidos pela Sabesp — 20% a mais do que em 2025. Banheiros químicos estarão distribuídos por todos os circuitos, de forma proporcional ao tamanho dos blocos, incluindo unidades adaptadas para pessoas com deficiência.

A operação de limpeza urbana mobiliza 3,9 mil agentes, com apoio de 585 veículos especializados e 72 equipes de fiscalização, atuando antes, durante e após a passagem dos blocos, garantindo a rápida limpeza e a devolução das vias à população. Serão disponibilizados 245 pontos de entrega voluntária de recicláveis, além de ações de troca de materiais por dinheiro, ampliando oportunidades de renda para catadores, especialmente nos grandes circuitos, como o do Ibirapuera.

O Carnaval 2026 terá uma das maiores operações de segurança já montadas na cidade. Mais de 58 mil profissionais, entre agentes da Guarda Civil Metropolitana (GCM), Polícia Militar e segurança privada, atuarão ao longo dos oito dias oficiais de festa. O monitoramento será feito com

mais de 40 mil câmeras do Smart Sampa, incluindo 482 câmeras exclusivas nos megablocos, além do uso de 23 drones, viaturas e agentes à paisana. A operação conta ainda com equipes especializadas, como Smart Dog, Smart Bus e agentes bilíngues, reforçando a sensação de acolhimento e organização nos circuitos.

Durante os oito dias de festa em 2026, os foliões contarão com 80 postos médicos com estrutura de mini-hospital, distribuídos estratégicamente pelos principais pontos de concentração e desfile da cidade. As unidades foram planejadas para reproduzir o funcionamento de uma Unidade de Pronto Atendimento (UPA), permitindo atendimentos rápidos, eficientes e até mesmo de maior complexidade, sem a necessidade imediata de encaminhamento à rede hospitalar.

Neste ano, pela primeira vez, a estrutura do Carnaval de Rua será totalmente custeada pela iniciativa privada. Ao apresentar os detalhes da festa, o prefeito Ricardo Nunes (MDB) ressaltou a importância dessa parceria para a organização do evento e para a geração de renda aos trabalhadores envolvidos. “São cerca de 15 mil vendedores organizados, com apoio da Ambev e da Skol. O patrocínio das duas empresas soma R\$ 29,2 milhões, além de um aporte adicional de R\$ 1 milhão destinado à operação, totalizando R\$ 30,2 milhões”, afirmou.

Foto: Divulgação



O coordenador de Governo Local da Sub Lapa, Luciano de Oliveira, dá detalhes sobre ação no evento

Foto: Lúcia Helena Oliveira

Fiscalização e limpeza cumprirão regras rígidas, afirma Sub Lapa

O esquema a ser seguido pela Subprefeitura Lapa nos dias de Carnaval, de acordo com o coordenador de Governo Local, Luciano de Oliveira, obedecerá a regras rígidas para evitar transtorno aos moradores das ruas onde acontecerão os desfiles. Em encontro realizado na terça-feira, 3, Oliveira e o chefe de gabinete da Sub Lapa, Danilo Antão Fernandes, detalharam os procedimentos para o evento a membros de associações de bairro, Consegs e outras entidades.

“Vamos atuar para que, assim que terminar cada desfile, a dispersão aconteça imediatamente, com o início da limpeza pelas equipes de varrição. Com isso, queremos evitar que os moradores tenham lixo acumulado na porta de suas casas”, explica Oliveira. Para tanto, a subprefeitura contará com nove equipes, mais um reforço de equipes extras destacadas pela Secretaria das Subprefeituras.

Segundo o coordenador, a subprefeitura também não vai permitir aglomera-

ções com som alto em locais próximos aos desfiles após a dispersão de cada bloco. “Os blocos que continuarem a folia após os desfiles serão autuados”, garantiu Oliveira. “Além disso, estamos conversando com os donos de bares e outros pontos que costumam concentrar os foliões para que não permitam tumultos após a passagem dos blocos. Em caso de problemas, eles também serão autuados”.

Já a fiscalização de venda de bebidas alcoólicas por ambulantes não cadastrados será feita com auxílio da Ambev, patrocinadora oficial do Carnaval de São Paulo. “Quem não estiver cadastrado será convidado a sair da área dos desfiles”, explica o coordenador da Sub Lapa.

O objetivo, segundo o chefe de gabinete, coronel Antão, é realizar um Carnaval ainda melhor e mais bem organizado. “Nesse sentido, as subprefeituras atuam apoiando a SPTuris, empresa responsável pela organização do evento, e as outras secretarias envolvidas”, ressalta.

Unidown e União Fraterna promovem Carnaval inclusivo

No domingo, 8, o Instituto Unidown, entidade sem fins lucrativos que desenvolve atividades com jovens e adultos com Síndrome de Down, realiza, em parceria com a União Fraterna, o Grito de Carnaval Baladown, no salão nobre da União Fraterna, na Rua Guairacá, 27 – Água Branca, das 14h às 17h. Portadores de Síndrome de Down e crianças até 10 anos não pagam. Informações pelo WhatsApp: (11) 99257-7352.