

Publicidade

Conheça os benefícios que o consumo da cereja proporciona » P5



Imóveis » P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

“A Manhã Seguinte” está no Teatro Villa Lobos » P8

10 a 16 de janeiro | Ano 25 | Nº 1.196 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



Foto: Lúcia Helena Oliveira

PARQUE ORLANDO VILLAS BÔAS

Prefeito reinaugura área após revitalização

► Playground, quadras e campo foram remodelados » P3

URBANISMO

Construção de viaduto gera impasse na OUCAB

» P6

ORÇAMENTO 2026

Verba para Sub Lapa será de mais de R\$ 65 milhões

Valor é o maior dos últimos quatro anos P4

ZELADORIA

Sub Lapa começa a usar tomógrafos para mapear saúde das árvores

Com um grande número de árvores centenárias na região, a Subprefeitura Lapa iniciou, no final do ano, o processo de inventário das condições dessas espécies verdes com a utilização de um tomógrafo, aparelho que mostra o estado de cada árvore, permitindo que os técnicos avaliem se elas estão saudáveis ou precisam ser removidas. As equipes de zeladoria verde estiveram na esquina das ruas Vespasiano e Faustolo, na Vila Romana, fazendo a aferição e explicando o processo para os moradores do entorno.



Foto: Divulgação



Foto: Divulgação

MOBILIDADE

Tarcísio diz que Linha6-Laranja começa a operar em março

Primeiro trecho a funcionar liga Brasilândia a Perdizes P7

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

À espera do replantio

Moradores da Vila Leopoldina e Alto da Lapa mostram preocupação quanto aos serviços de zeladoria verde, sobretudo em relação ao replantio de árvores, pois foi grande o número de espécies que não resistiram às chuvas e ventos de dezembro. Na Rua Schilling, por exemplo, a árvore que tombou foi removida, equipes da subprefeitura finalizaram o corte do tronco, mas restam ainda duas etapas: a remoção do toco (destoca) e o replantio.



RESPOSTA

A reclamação foi enviada pelo JG à Subprefeitura Lapa. Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**

Editora



Um bom começo

O ano de 2026 começa com duas notícias bastante positivas para nós, lapeanos. Uma delas diz respeito à questão orçamentária e a outra ao lazer e meio ambiente, áreas muito distintas entre si, mas que são de vital importância para a população da região.

No que diz respeito aos cofres da Subprefeitura Lapa, é importante ressaltar o substancial aumento na verba orçamentária destinada pelo Executivo municipal este ano, definida em mais de R\$ 65 milhões, isso sem contar os incrementos que virão durante o ano por meio de emendas parlamentares votadas pelos vereadores.

No comparativo com os três anos anteriores, temos aí um aumento médio no orçamento de mais de R\$ 20 milhões, já que os valores recebidos entre 2023 e 2025 foram da ordem de R\$ 40 milhões.

Para que isso acontecesse, é preciso destacar, foi fundamental o esforço pessoal do nosso subprefeito, coronel Paulo Adriano Telhada, que desde que assumiu a cadeira principal da Rua Guaicurus, 1.000, em fevereiro do ano passado, colocou como meta prioritária insistir junto às secretarias competentes e ao próprio prefeito Ricardo Nunes que sem um aumento substancial no orçamento da Sub Lapa seria impossível manter os serviços prestados com o

mínimo de eficiência e planejamento. E como o próprio Telhada adiantou à reportagem do JG, a verba orçamentária será aplicada, prioritariamente, em zeladoria, investindo de forma preventiva em limpeza de ruas, calçadas e bocas de lobo e na poda e remoção de árvores. Tudo para que, esperemos, em 2026 nossa região não sofra tanto com alagamentos e transtornos provocados pela queda de árvores e lixo.

Além de ter a perspectiva de contar com maior eficiência nos serviços prestados pela subprefeitura, este ano os lapeanos também voltaram a usufruir do Parque Orlando Villas Bôas, uma bela área verde que, após ficar fechada por mais de uma década, foi devolvida pela Prefeitura à população totalmente revitalizada, com pista de caminhada, ciclovia, playground, quadras e campo de futebol novinhos em folha. Vale lembrar que esta conquista foi possível graças à luta incansável do Conselho Gestor do parque, que durante os mais de 10 anos em que o espaço ficou interditado continuou trabalhando pela sua preservação e reabertura.

E com estas importantes informações damos, novamente, as boas-vindas aos nossos leitores, fazendo votos de que, durante o ano de 2026, esta coluna seja usada para dar outras tantas boas notícias!

ARTIGO

Gilberto **Natalini**

Médico e ambientalista



Ano vai, ano vem

Vai findando 2025! Um ano difícil, num mundo onde a paz deu lugar ao espectro da guerra, a Mãe Terra teve sua natureza mais devastada e a luta das pessoas pela sobrevivência foi enorme. É claro que houve boas notícias. Sempre tem! Mas no balanço geral, no quesito felicidade humana, 2025 deixou muito a desejar.

A pandemia de angústia ocupa 2025, acompanhada do avanço da degradação ambiental, dos eventos climáticos extremos e da desigualdade social crescente. Dá para afirmar que os humanos estão vivendo o stress da espécie, talvez o maior e mais profundo que já viveu.

O que nós podemos esperar do Ano Novo? Pelo andar da carruagem, não devemos ter grandes ilusões com 2026. O stress da espécie humana não deve arrefecer, a destruição ambiental e climática vai continuar e a desigualdade social só aumenta nesse mundo. Portanto, desejar Bom Ano Novo me parece um pouco temerário.

Mas por maior que sejam os percalços, nunca vamos desistir de buscar o mundo melhor!

Dizem que sem utopia a gente não vive. Então, adentro 2026 carregando essa utopia de toda a vida.



Jornal da Gente

www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:

Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE: Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA: Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 / semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

COMUNIDADE

PARQUE ORLANDO VILLAS BÔAS

Prefeito entrega área revitalizada à população

Com a presença de vários representantes de entidades da comunidade lapaense, como a Associação Viva Leopoldina e o Grupo Escoteiro Quarupe e dos conselheiros gestores do espaço, o prefeito Ricardo Nunes (MDB), acompanhado do secretário municipal do Verde e Meio Ambiente, Rodrigo Ashiuchi, reinaugurou oficialmente o Parque Leopoldina – Orlando Villas Bôas no sábado, 20/12.

Após 10 anos fechado, por suspeitas não confirmadas de contaminação do terreno, o parque foi entregue novamente à população completamente modernizado, após obras de requalificação que incluíram a reestruturação de campos e quadras esportivas, melhorias nos playgrounds, implantação de ciclovia, pista de caminhada, pista de atletismo, novos equipamentos de ginástica e adequações de acessibilidade. As intervenções também incluíram a recu-



Foto: Divulgação

Revitalização das quadras e campo foi uma das prioridades do projeto

peração de trilhas, percursos em concreto e piso intertravado, além da revitalização das arquibancadas. O projeto de reforma, no entanto, não incluiu a construção de banheiros e vestiário para os usuários, algo que o Conselho Gestor vai continuar lutando para conseguir.

Nessa primeira fase do cronograma,

de um total de quatro etapas, foram revitalizados 60 mil metros quadrados de terreno, com investimento superior a R\$ 2 milhões.” A Prefeitura, junto com a comunidade, vinha lutando para abrir o parque, e hoje conseguimos fazer a reabertura, na sua fase um, de quatro etapas que serão revitalizadas. Também planta-

mos aqui 20 árvores e, ao longo de 2026, vamos plantar 980 mudas, totalizando mil”, explicou o prefeito, ressaltando que as câmeras do Smart Sampa vão monitorar o parque. “Todos que entrarem aqui serão registrados pelas câmeras para que a gente possa ter aqui um ambiente, além de bonito, seguro”, reforçou.

Já a conselheira Gláucia Prata destacou a luta do Conselho Gestor, que, segundo ela, “trabalhou durante mais de uma década com o parque fechado”. “Foi muito importante o parque ser reaberto agora. O que o espaço ainda precisa é mais fácil conseguir com o espaço reaberto”, afirmou ela. Segundo Gláucia, uma das ações mais importantes daqui para a frente será trabalhar para tirar o nome Leopoldina do parque. “Precisamos reforçar o nome do Orlando, uma figura importante para o País e a região, já que morou aqui”.

**FAÇA SEU EVENTO OU FESTA
COM HISTÓRIA E CHARME**



Faça uma visita ou solicite um orçamento

TEL.: (11) 3672-0358
RUA GUAICURUS, 27 - LAPA
E-mail: adm@uniaofraterna.org.br



ORÇAMENTO 2026

Subprefeitura terá uma das maiores verbas dos últimos anos

Em 2026, a Subprefeitura Lapa contará com um orçamento de R\$ 65.027.256,00. O valor é o mais alto dos últimos anos – para se ter uma ideia, em 2025 a verba destinada à região foi de R\$ 43.500.000,00 e nos anos anteriores oscilou na faixa dos R\$ 40 milhões, não incluindo nesse total o montante vindo das emendas parlamentares aprovadas pelos vereadores.

“Nós pedimos um aumento na verba orçamentária para este ano, pois os valores anteriores não eram suficientes para conseguirmos trabalhar com o mínimo de eficiência e planejamento”, explica o subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada. “Esse montante será utilizado, prioritariamente, em zeladoria e poda e su-

pressão de árvores”, adianta ele.

O orçamento total destinado às 32 subprefeituras este ano será de R\$ 2,13 bilhões. Já a Prefeitura da capital paulista terá, em 2026, um orçamento de R\$ 137,4 bilhões. Deste total, R\$ 17 bilhões serão investidos na cidade, aproximadamente R\$ 3 bilhões para assistência social, R\$ 30 bilhões para educação e R\$ 25 bilhões na saúde. “É dinheiro que está sendo investido nas pessoas, como os R\$ 6 bilhões destinados à habitação, que não vão apenas para moradias, mas também para regularização, entregando matrículas, ou seja, escritura para as pessoas principalmente”, disse o líder do governo na Câmara, vereador Fábio Riva IMDB)

EDIFICAÇÕES

Projeto institui autodeclaração

A Prefeitura sancionou a Lei 18.375/2025, que institui a emissão autodeclaratória eletrônica para a aprovação de projetos de edificações. De autoria da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL), a proposta tem como objetivo conferir mais celeridade, desburocratização e segurança jurídica à emissão de alvarás e

certificados, sem prejuízo da fiscalização. Sem flexibilizar as exigências do Plano Diretor (PDE), da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPOUS) ou do Código de Obras e Edificações (COE), garante a plena observância das normas urbanísticas e edículas vigentes. A emissão dos documentos sai em 30 dias.

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Contra o crime

Foto: Divulgação

Repercutiu na mídia e nas redes sociais um vídeo postado pelo subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada, em seu perfil pessoal, mostrando a atuação da polícia, com a presença do próprio Telhada, na prisão de ao menos cinco indivíduos que se passavam por guardadores de carros para extorquir motoristas na Praça Marechal Carlos Machado Bittencourt, na região da Lapa, em São Paulo, na terça-feira, 6. “Enquanto eu puder atuar e Deus me der forças, bandido não vai se criar”, ressaltou o subprefeito.

Conselho Participativo

O Conselho Participativo Municipal (CPM) Lapa realiza na segunda-feira, 12, às 19 horas, a primeira reunião de 2026. A pauta será a apresentação dos candidatos ao cargo de coordenador (a), secretário (a) e secretária (a) adjunta (a) do conselho, que serão eleitos e tomarão posse em fevereiro próximo. A reunião acontece no auditório da Subprefeitura Lapa – Rua Guaicurus, 1.000 – Água Branca.

Curso de robótica

Com o compromisso de ampliar o acesso à educação tecnológica, o Sesi-SP passou a oferecer gratuitamente o curso de iniciação em programação, automação e princípios da robótica, por meio da Escola de Robótica Sesi para crianças e jovens que não estudam a instituição. A iniciativa estimula competências essenciais como o raciocínio lógico, o pensamento computacional, a cultura maker, a criatividade e o trabalho em equipe. A Escola de Robótica

nasceu em 2022 e integra os programas do Sesi para Todos. Desde então, reúne crianças e adolescentes de baixa renda, matriculados em escolas públicas ou atendidos por ONGs, em parceria com prefeituras de todo o estado. As turmas são organizadas por faixa etária de 8 a 11 anos e de 12 a 15 anos, garantindo que o conteúdo seja adequado a cada etapa do desenvolvimento. Mais informações no site4: <https://www.sesisp.org.br>

Vacina contra HPV

A Prefeitura vai disponibilizar a vacina contra o HPV para adolescentes de 15 a 19 anos ainda não vacinados na capital até o final desse ano, conforme diretrizes do Programa Nacional de Imunizações (PNI). A vacinação de meninas e meninos de 9 a 14 anos, faixa etária contemplada no Calendário de Vacinação, e para grupos especiais, continua em 2026. A vacina contra o HPV protege contra diversos tipos de câncer, principalmente o de colo de útero, além de prevenir infecções genitais e orais causadas pelo Papilomavírus Humano. A vacinação é indicada em esquema de dose única para meninas e meninos de 9 a 14 anos e, até o final do ano, para adolescentes de 15 a 19 anos. Os públicos elegíveis podem se vacinar nas Unidades Básicas de Saúde (UBSs) de segunda a sexta-feira, das 7h às 19h, e, aos sábados, nas Assistências Médicas Ambulatoriais (AMAs)/UBSs Integradas, no mesmo horário. A população pode encontrar a unidade mais próxima por meio da plataforma Busca Saúde, pelo link: <https://buscasau-de.prefeitura.sp.gov.br>. Grupos especiais, incluindo pessoas vivendo com HIV/Aids, indivíduos imunodeprimidos (em uso de drogas imunossupressoras, pessoas submetidas a transplantes de órgãos sólidos, de medula óssea e pacientes oncológicos), vítimas de violência sexual, pessoas portadoras de Papilomatose Respiratória Recorrente (PRR), usuários de profilaxia pré-exposição (PrEP) de outras faixas etárias também devem receber a vacina, em outros esquemas.



CEREJEJA

Com cor e sabor marcantes, a cereja é uma das frutas favoritas do público desde a antiguidade.

Existem 2 tipos mais populares:

Cereja doce: ideal para o consumo in natura e também para uso em preparos de geleias, caldas e bolos, por exemplo, devido ao seu sabor;

Cereja azeda ou ginjas: são mais utilizadas na produção de bebidas alcoólicas, como o kirsch, principalmente em Portugal.

Tanto uma quanto a outra variedade oferecem os mesmos benefícios à saúde:

- Rica em antioxidantes, têm propriedades anti-inflamatórias e previnem o envelhecimento precoce;
- Ajuda no controle da glicemia, devido à presença dos polifenóis;
- Contém triptofano, um aminoácido que ajuda a produzir serotonina, o hormônio responsável por regular o humor;
- Melhora a digestão e a prisão de ventre por ser rica em fibras;
- Ajuda na saúde da pele, já que contém betacaroteno e vitaminas A e C.

Infelizmente, não há cultivo da fruta aqui no Brasil, já que nenhuma variedade se adaptou ao nosso clima - as temperaturas devem ser bem mais baixas para o sucesso do plantio.



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



COMUNIDADE

URBANISMO

Operação Urbana Água Branca tem novo impasse

Em vigor desde 1995, com uma revisão em 2013, a Operação Urbana Consorciada Água Branca, não consegue implementar obras prevista há mais de 30 anos, mesmo com R\$ 1,5 bilhão no seu caixa. A ampliação da Avenida Mário de Andrade, paralela à Avenida Francisco Matarazzo, é uma delas.

Projetada para desafogar o trânsito na ligação da região numa época em que

não existiam grandes complexos como o Shopping Pompeia e Arena Allianz, a extensão de Francisco Matarazzo até a Avenida Santa Marina corre o risco de se tornar inviável. Tudo porque, a transposição de trilhos da CPTM, atrás das Casas das Caldeiras, abrindo espaço para a ampliação da Mário de Andrade, já começa a ser descartada por conta dos novos projetos ferroviários na Água Branca.

Para manter de pé o projeto da avenida, a Prefeitura sinaliza com a construção de um viaduto que faria a conexão com a Avenida Santa Marina, algo que tem sido rechaçado pelos representantes da Sociedade Civil no Conselho Gestor da OUCAB. “Não cabe um viaduto nesse local”, afirma a conselheira Jupira Cauhy. Ela lembra que isso traria grandes impactos negativos na vizinhança,

cercada por condomínios residenciais.

O tema já foi colocado em debate em reuniões do Conselho Gestor em 2025, sempre com a sociedade civil se posicionando de forma contrária. No último encontro do ano, a ampliação da Avenida Mário de Andrade seria um dos itens da pauta, mas a Prefeitura optou por deixar o assunto para ser discutido em março, durante a reunião ordinária do conselho,

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

GM CONSERTOS
Juciê Técnico
96810-0855
Rua Sepetiba, 353
Lapa

Advocacia Arbelli
Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial
AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709
VL. Leopoldina PABX 3068-0096
☎ 99747-7966
arbelli@arbelli.adv.br
www.arbelli.adv.br

Faça suas compras
de produtos e serviços
no bairro
Você gera riqueza e
empregos perto da sua casa
Jornal da Gente

Costureira
Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida

Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana
Aurea ☎ 97099-1025
barrichelloaurea@gmail.com

OPORTUNIDADE
DE 300 MIL
POR 250 MIL
APTO FREGUESIA DO Ó
2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar
sala cozinha banheiro 42 m²
TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica OMINT SEGUROS OMINT Trasmontano Saúde Unimed
alice MedSenior sami amil Plena
Central Nacional Unimed PREVENTY SENIOR SulAmérica ÚNICA SAÚDE Bradesco Seguros

Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

 Samuel Barcellos
(11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID
LAVA RÁPIDO
50 ANOS DE TRADIÇÃO
POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO
Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3864-8185

COMUNIDADE

MOBILIDADE

Nova Linha6-Laranja do Metrô passa a operar em março

De acordo com previsão divulgada pelo governador Tarcísio de Freitas (Republicanos), a nova Linha 6-Laranja do Metrô começa a funcionar já em março deste ano, com a entrada em operação do primeiro trecho que liga a Brasilândia, na Zona Norte, à região de Perdizes, na Zona Oeste.

Se esta data se concretizar, o primeiro trecho começa a funcionar antes da previsão inicial, que era outubro de 2026.

O governador, no entanto, não deu detalhes se a ligação entre a Brasilândia e Perdizes já abriria para o público ou haveria antes um período de testes com

os novos trens da Alstom. Com obras em várias frentes entrando na fase final, o primeiro trecho da Linha 6-Laranja tem estações com 90% dos trabalhos finalizados. Outros trechos, no entanto, ainda estão com obras na metade da execução.

A nova linha conectará a estação Brasilândia à estação São Joaquim, no Centro, com 15 paradas, incluindo pontos importantes como Perdizes, PUC, FAAP, Mackenzie e Bela Vista e reduzindo o tempo de trajeto de 1h30m para 23 minutos. A conclusão total da obra está prevista para 2027. A Linha 6-Laranja deve atender mais de 630 mil passageiros por dia.



Plataforma da estação Santa Marina

Foto: Divulgação

JGIMÓVEIS

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME

3641- 3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br

CITY LAPA COMERCIAL OU RESIDENCIAL
Sobrado prox. ao Clube Peleção, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suíte, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF.: 12708 VENDA **R\$ 1.200.000,00.**

ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS
São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suíte, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suíte, varanda, sala, cozinha e copa. REF: 11775. Venda **R\$ 1.500.000,00.**

VILA ROMANA - CASA
Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, área de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF.: 12563. VENDA **R\$ 1.100.000,00.**

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa
Plantão aos sábados das 9h às 16h

"Mas juntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"

BERTI CONSULTORIA
R. MARCO AURÉLIO, 527 VILA ROMANA
SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP
3866-3500
Desde 1977

LOCAÇÃO		
APTO – V ROMANA 60m², 2 dorms, sala, cozinha, wc, A. serviço, varanda. OBS: não tem condomínio. R\$ 2.500,00 – (CS)	CONJ COMERCIAL – LAPA 90m², 3 salas, 2 WC, copa, A. Serviço – NÃO TEM CONDOMINIO. R\$ 3.800,00 (CS)	SALÃO COMERCIAL – LAPA 100m², salão, 2 wcs, copa, depósito. R\$ 3.800,00 (CS)
SOBRADO – LAPA DE BAIXO 3 dorms, suíte, demais dependência, quintal, garagens (mobiado). R\$ 3.600,00 (CS)	SOBRADO – V ROMANA A. T 180m², A. C 150m², 3 dorms, sala, cozinha, WC'S, A. serviço, quintal, edícula, varanda, garagens R\$ 5.300,00 (CS)	SOBRADO – V ROMANA 3 dorms, 1 suíte, 2 vagas. R\$ 4.800,00 + IPTU
CONJ COMERCIAL – LAPA 44,5m², 3 salas, wc, copa. R\$ 1.100,00 (CS)		CASA – V IPOJUCA TIPO APTO 1 dorm, coz. Americana, sala, banheiro. R\$ 1.600,00 + DESPESAS (FH)
VENDAS		
APTO – V. ROMANA 85m², 3 dorms (1 suíte), varanda, sala (2 amb.), garagem fixa 2 autos, lazer, torre única. R\$ 1.130.000,00 (FH)	CASA – V ROMANA 209m², c/2 entradas, 2 dorms 1 (suíte), edícula, quintal, vaga p/2 carros. R\$ 1.100.000,00 (FH)	SOBRADO – V ROMANA A. T 150m², A. C 130m², 3 dorms, suíte, sala, coz, WC, lavabo, A. serviço, entrada lateral, garagens. R\$1.250.000,00 (CS)
APTO – RUA FABIA 120m², 4 dorms, 1 suíte, 2 vagas + lazer. R\$ 1.290.000,00. (FH)	CASA – V. ROMANA 2 dorms, sl, coz, banh., peq. Quintal. R\$ 598.000,00 (FH)	GALPÃO V. ROMANA 374m², + ESCRITORIO, + 2 BANHEIRO – R\$1.600,00 (FH)
APTO – POMPEIA 2 dorms, 1 banh, 1 vaga, lazer. R\$ 570.000,00 (FH)		

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

Foto: Divulgação

ACONTECE



Foto: Divulgação

Estrutura do CEU Jaguaré oferece várias opções de lazer e diversão

CEU Jaguaré e Sesi Leopoldina têm programação especial para a criançada

Para os pais que querem manter as crianças ocupadas se divertindo durante as férias, sem sair do bairro e gastando pouco, duas boas opções são as atividades do programa Recreio nas Férias, promovido pela Prefeitura, que acontece no CEU Jaguaré (Av. Kenkiti Simomoto, 80), e a edição do Super Férias 2026, do Sesi Leopoldina (R. Carlos Weber, 835).

Até o dia 23/1, o CEU Jaguaré manterá uma programação de cultura, esporte e lazer para todas as idades, incluindo as piscinas que ficam abertas para recreação aos finais de semana e feriados. A iniciativa inclui oficinas artísticas, práticas esportivas, jogos cooperativos, contação de histórias, brincadeiras tradicionais, sessões de cinema e momentos de socialização. A unidade conta com infraestrutura

completa com pistas de skate, bibliotecas, quadras, teatros e muito mais.

O CEU funciona diariamente de segunda a sexta das 8h às 22h, aos fins de semana das 8h às 20h e aos feriados das 8h às 18h. Para realizar a inscrição é necessário levar RG do responsável, certidão de nascimento ou RG do participante e comprovante de residência. A partir de 4 anos podem se inscrever crianças e adolescentes que não estão matriculadas na Rede Municipal.

Já o Super Férias no Sesi Vila Leopoldina acontece de 12 a 23/1, das 8h às 17h. Este ano, o tema proposto é “Jogos e Brincadeiras do Mundo”, uma viagem cultural que vai levar os pequenos a conhecerem tradições de diferentes países por meio do ato mais universal que existe: brincar.

Aviva Pilates e Fisioterapia

Invista na sua longevidade agora
Um corpo funcional te leva mais longe

Agende uma aula experimental de pilates + fisio

Rua Tito, 586 - Vila Romana - SP ☎ 11 98537-4780 📱 @avivapilatesefisioterapia



Foto: Divulgação

Legenda

Bloco Let's Rock vai desfilando na Vila Romana

Fundado em 2017, o bloco carnavalesco Let's Rock, que se tornou famoso no Carnaval de São Paulo misturando rock clássico e atual com ritmo de marchinha, tocando bandas como Red Hot Chili Peppers, Green Day e Foo Fighters com uma bateria potente, vai mudar seu trajeto este ano. Depois de seis carnavais

desfilando na Vila Madalena, o bloco vai passar na Rua Faustolo, na Romana, no domingo, dia 15/2. O objetivo é trazer mais conforto para os foliões, integrantes da bateria e para os músicos que desfilam no caminhão de som. Conhecido também pelas fantasias criativas, o Let's Rock costuma reunir mais de 15 mil foliões.

TEATRO

Sucesso em várias capitais, “A Manhã Seguinte” está no Teatro Villa Lobos

Sucesso em mais de 10 países, a peça “A Manhã Seguinte” ganha montagem inédita no Brasil e, após estreia aclamada no Rio de Janeiro e sessões lotadas em Belo Horizonte, Curitiba, João Pessoa e Brasília, chega a São Paulo para temporada no Teatro VillaLobos, no Shopping Villa Lobos, até 1 de março. As sessões acontecem às sextas e sábados, às 20h, e domingos, às 18h.

Do aclamado dramaturgo inglês Peter Quilter, “A Manhã Seguinte” é uma comédia leve, inteligente e cheia de reviravoltas sobre encontros inesperados, famílias nada convencionais e o desafio de lidar com sentimentos quando ninguém diz exatamente o que está sentin-

do. O elenco conta com Carol Castro, Bruno Fagundes, Gustavo Mendes e Angela Rebello. A direção é de Thereza Falcão e Bel Kutner.

A história apresenta um quarteto irresistível: um rapaz tímido, uma jovem decidida, uma mãe sem papas na língua e um irmão com humor afiado e zero limites. Juntos, eles transformam qualquer manhã em um verdadeiro espetáculo. Na trama, Kátia (Carol Castro) e Tomás (Bruno Fagundes) se conhecem por acaso e, na manhã seguinte, acordam no mesmo quarto, cercados de incertezas.

Sessões: sexta e sábado, às 20h, e domingo, às 18h. O Teatro VillaLobos fica na Av. Dra. Ruth Cardoso, 4777.