

Publicidade

Conheça os benefícios do tomate para a sua saúde >> P5



Imóveis

>> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Oficina 'Sabores da Floresta' na Biblioteca Villa-Lôbos >> P8

29 de novembro a 5 de dezembro | Ano 25 | N° 1.192 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br Distribuição gratuita

Jornal da Gente



URBANISMO



Foto: Divulgação

Secretária diz que leilão do PIU deve acontecer em maio

➤ Segundo Bete França, várias empresas estão interessadas >>P3

URBANISMO

Eleição do Conselho Municipal de Política Urbana acontece no domingo

Neste domingo, 30, a cidade de São Paulo realiza a eleição para o Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU) que definirá os representantes da sociedade civil para o biênio 2025-2027. Qualquer cidadão paulistano pode participar da votação, que acontecerá das 9h às 17h, em 32 unidades do Descomplica-SP distribuídas pela capital. Na área da Subprefeitura Lapa, a votação acontecerá na Rua Guaicurus, 1.000.

São atribuições do Conselho: acompanhar a execução da Política de Desenvolvimento Urbano e dis-

cutir propostas de projetos de lei.

Para votar, basta comparecer à sede do Descomplica Lapa levando o documento de identificação com foto e título eleitoral.

Haverá disputa de candidaturas em quatro segmentos da sociedade civil: Movimentos de Moradia, Associações de Bairro, Organizações Não Governamentais (ONGs) e Movimentos Culturais. A lista completa dos candidatos pode ser acessada no link: <https://prefeitura.sp.gov.br/web/licenciamento/w/elei%C3%A7%C3%A3o-cmpu-bi%C3%AAnio-2025-2027->

ASSISTÊNCIA SOCIAL

Baixo do Viaduto da Lapa será usado para atividades do Projeto 100Minas

Em despacho assinado na segunda-feira, 17, o subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada, deu permissão de uso dos baixos do Viaduto Comendador Elias Nagib Breim, na Rua Aristides Viadana, na Lapa de Baixo; para a Associação da Sagrada Família de Jesus Divino Mestre – Projeto 100Minas e Você.

“Autorizamos o uso desse espaço público porque a associação não tem fins lucrativos e desenvolve um trabalho de comprovado interesse público”, explica o subprefeito. Entre as atividades desenvolvidas pela Associação da Sagrada Família estão ações de cidadania, saúde, alimentação, bem-estar e empreendedorismo voltadas à população carente da região.

Em março, o subprefeito visitou a sede da entidade (foto) e conferiu o



Foto: Divulgação

trabalho desenvolvido por ela. “Podemos conhecer de perto a estrutura e os serviços oferecidos à comunidade, como aulas de pilates, atendimentos com nutricionista, podologia, enfermagem, atividades físicas e muito mais, tudo com o apoio do projeto 100 minas e você. São ações que fazem a diferença na qualidade de vida dos moradores”, ressaltou.

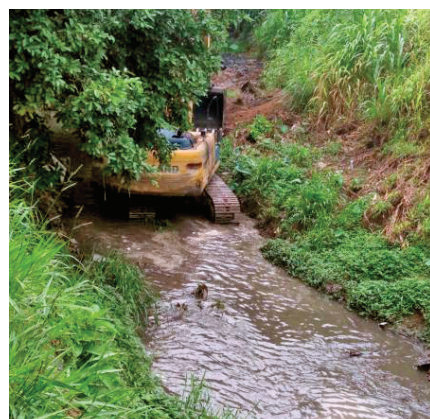


Foto: Divulgação

ORÇAMENTO CIDADÃO

Córrego Cintra receberá verba maior

Propostas aprovadas terão verba remanescente P7

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Árvores podadas

A pedido dos moradores, a Subprefeitura Lapa realizou, na segunda-feira, 24, a poda de diversas áreas na Rua Paulo Franco, trecho entre as ruas Brentano e Schilling, na Vila Leopoldina. Os galhos das árvores, de grande porte, estavam atrapalhando a iluminação na via e alcançando os fios da rede elétrica.



RESPOSTA

Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**

Editora



Uma homenagem bem-vinda

Quando o assunto é a denominação de ruas, praças e avenidas na cidade de São Paulo, algo que compete à nossa Câmara Municipal, que vota as sugestões feitas, na maioria das vezes, por munícipes ou pelos próprios vereadores, o ideal é que os nomes escolhidos homenageiem pessoas que, por seu trabalho ou exemplo de vida, tenham deixado um legado importante para a população da região onde o logradouro se insere.

E é por isso que a escolha de Nereu Mello para dar nome a um pequeno espaço verde localizado no Alto da Lapa, sugerida por projeto de Lei do vereador Eliseu Gabriel (PSB) e aprovada na semana passada pelo Legislativo Municipal, é muito bem-vinda e, certamente, enche de alegria a todos nós, lapeanos. Especialmente a equipe do JG, da qual Nereu fez parte durante muitos anos como colaborador, enviando, semanalmente, suas belas crônicas publicadas em espaço nobre na página 2, até falecer, em outubro de 2012.

Nascido em Ribeirão Preto, no interior paulista, e lapeano de coração, Nereu foi poeta, filósofo, professor e advogado. Mas, acima de tudo, deixou sua marca como um 'otimista incorrigível', pregando, em seus textos, que o ser humano nasceu com a missão de ser feliz. E que, portanto, não deve perder tempo com lamúrias, mas buscar a plenitude a cada

segundo de sua breve existência na Terra – o que eu, apesar de considerar essa uma missão difícil, ante os altos e baixos da vida, acredito ser uma bela e válida lição.

O local da praça, na tranquilidade da esquina das ruas Almirante Inhaúma e Peribeubí, faz jus ao temperamento sempre alegre e sereno do nosso eterno cronista, irradiando paz e harmonia.

E como já fiz algumas outras vezes para celebrar o nome inesquecível de Nereu Mello, deixo aqui neste espaço o trecho de uma crônica sua:

“Carpe Diem!

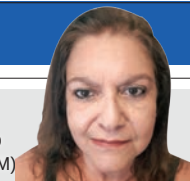
Filho meu, viva o hoje! É este o único dia verdadeiro para viver: o ontem já mergulhou na imensidão do tempo, e o amanhã ainda tem que ser gerado da imensidão do tempo. Então! Procure descobrir agora tudo quanto está ao seu alcance. Seja otimista! É um ato de vontade consciente: eu quero ser feliz! Eu quero e eu posso, apesar de tudo. Se você tiver levado a pior numa batalha, não desanime. Haverá outros combates. Prepare-se!”

Que ao passar pela futura Praça Nereu Mello cada um de nós possa se lembrar dessa simples mensagem que o poeta quer nos transmitir, buscando, em meio às árvores um momento para se desconectar e refletir...

ARTIGO

Mônica **Lopes**

Coordenadora do Conselho Participativo Municipal (CPM)



Participação social

A participação social é a matriz propulsora do CPM e outros tantos conselhos importantes da cidade. Mas ela é só o começo, não o fim. A participação social não se esgota em si porque a partir dela são construídas e fortalecidas pontes fundamentais entre as demandas da população e o poder público.

O CPM Lapa, que neste seu primeiro ano de atividade do biênio 2025/2026, venceu o desafio de aprovar todas as propostas indicadas pelos munícipes por meio do Participe+, deve seguir orgulhoso pelos seus feitos, mas zeloso e atuante para garantir que os projetos dessas obras tão esperadas não sejam tutelados pelo poder público de forma unilateral e despersonalizada.

Devemos nos empenhar para que a comunidade seja ouvida e contribua para que suas demandas sejam respeitadas e acolhidas em cada uma dessas obras que serão executadas. As intervenções não devem servir ao tempo futuro, à espera do que, enfim, lhe será entregue, muitas vezes à sua revelia. Mas, sim, refletir às suas expectativas dos impactos de transformação do dia a dia para uma realidade mais prazerosa e feliz para quem delas usufruir.



Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE:
Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 / semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

COMUNIDADE

URBANISMO

Leilão do PIU Leopoldina já desperta interesse

Numa fala bastante clara e objetiva durante a 9ª reunião ordinária do Conselho Gestor da Aérea de Intervenção Urbana Leopoldina (AIU), perímetro demarcado para realização de obras dos Plano de Intervenção Urbana (PIU) Leopoldina, a secretária municipal de Urbanismo e Licenciamento, Bete França, confirmou que essa proposta urbanística da Prefeitura, consolidada em lei sancionada em agosto de 2023, está no radar do segmento empresarial. “Temos vários interessados em participar (do leilão de arrecadação dos fundos necessários para as obras). Não é apenas uma única empresa”, afirmou ela.

A declaração da secretária, feita na quarta-feira, 26, surgiu num contexto de dúvidas levantadas por representantes da sociedade civil no Conselho Gestor, que temiam pelo esvaziamento do leilão, após o Grupo Votorantim, alegando inseguran-



Foto: Divulgação

Secretária de Urbanismo ressaltou que previsão é que o leilão ocorra em maio

ça jurídica, ter recuado no interesse em investir mais de R\$ 200 milhões em obras no PIU. “A gente vai realizar esse leilão. Isso vai acontecer”, garantiu Bete França.

Segundo Bete, até janeiro do ano que vem devem estar finalizados os termos do edital que regulamentará o leilão de venda de potencial construtivo adicional,

permitindo que se construa além das cotas estabelecidas no zoneamento da cidade. Após a publicação do edital em Diário Oficial, haverá um prazo de consulta pública para que os interessados possam tirar dúvidas ou sugerir alterações. A expectativa é que o leilão de outorga onerosa ocorra, no máximo, em maio de 2026.

SEGURANÇA

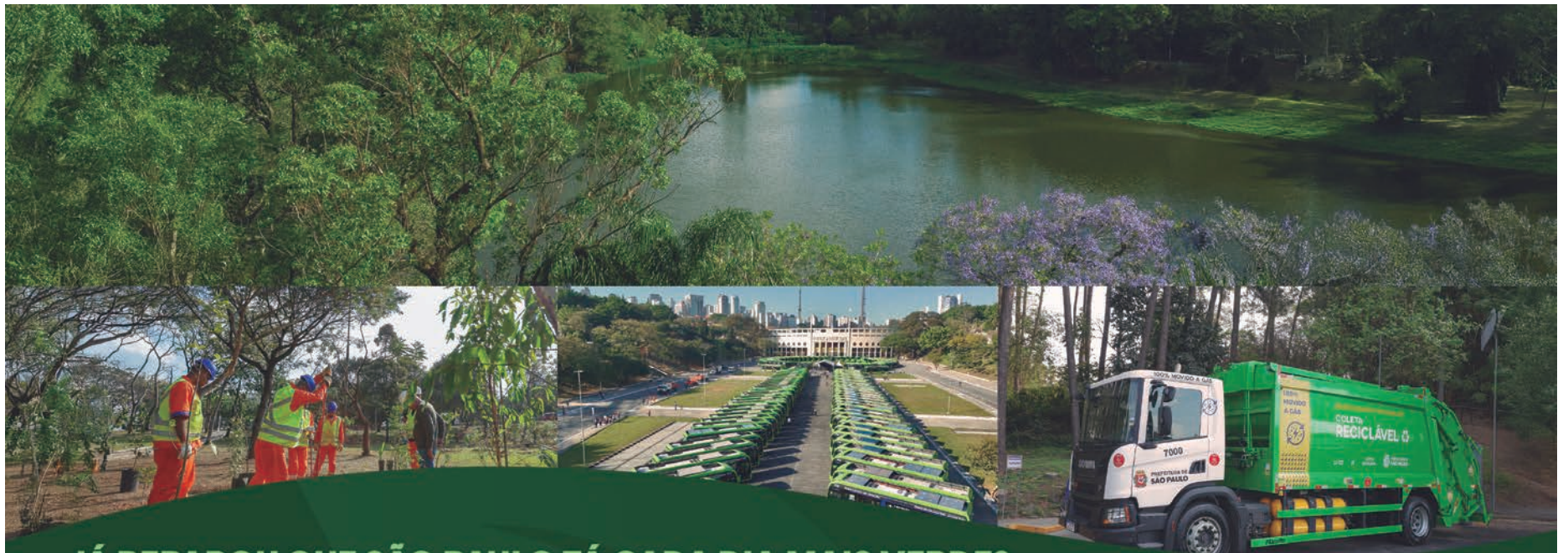
4º Batalhão realiza Operação Impacto na região

Na quinta-feira, 27, a Polícia Militar realizou a Operação Impacto – Força Total na região da Vila Leopoldina, mobilizando diversas equipes do 4º BPM/M.

A ação ocorreu na área da 2ª Cia, selecionada com base em análises criminais e nas características estratégicas do território. As equipes se concentraram na Praça John Lennon, onde receberam instruções e alinhamento operacional.

“A operação envolveu bloqueios, saturação e aumento da visibilidade policial, medidas que se mostram eficazes na prevenção de crimes e no reforço da sensação de segurança”, ressaltou o comandante do 4º Batalhão, Coronel Helder.

Participaram da ação equipes de Radiopatrulha, Força Tática, Trânsito, Ambiental, Motopatrulhamento e o helicóptero Águia.



JÁ REPAROU QUE SÃO PAULO TÁ CADA DIA MAIS VERDE?

Já são 120 árvores plantadas pela Prefeitura, um feito inédito na cidade. Além disso, São Paulo tem a maior frota de veículos elétricos do Brasil, 1.000 veículos, e caminhões de coleta seletiva passando em 100% das ruas da cidade. Separe o seu lixo entre comum e reciclável e consulte os dias e horários em que o caminhão de coleta passa na sua rua. É só acessar coleta.prefeitura.sp.gov.br.

120 mil
NOVAS ÁRVORES
PLANTADAS

1.000
ÔNIBUS ELÉTRICOS,
A MAIOR FROTA DO BRASIL

100%
DAS RUAS COM
COLETA SELETIVA



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

MEMÓRIA

Denominação de praça com nome de Nereu Mello vira lei



Foto: Lucía Helena Oliveira

Nereu no destaque da foto: área verde fica próxima ao Peleção

Na terça-feira, 18, a Câmara Municipal aprovou o projeto de lei, de autoria do vereador Eliseu Gabriel (PSB) que denomina o espaço livre delimitado pelas ruas Peribeubí e Almirante Inhaúma, no Alto da Lapa, de Praça Nereu Mello.

Advogado, escritor e cronista, que vindo da cidade de Ribeirão Preto, no Interior paulista, Nereu adotou a Lapa como seu 'bairro do coração'.

"Nereu Mello teve uma atuação marcante no meio comunitário lapeano, contribuindo para a descentralização da Justiça e para o fortalecimento da Ordem dos Advogados na região", ressalta o vereador.

Falecido em outubro de 2012, Nereu colaborou com o Jornal da Gente durante oito anos, enviando semanalmente

suas crônicas, com mensagens sempre otimistas, que encorajavam seus leitores a buscarem sempre a felicidade. Um compilado dessas crônicas foi publicado pela Página Editora, responsável pela publicação do Jornal da Gente, em 2010.

Além de escritor e poeta de destaque, como advogado militante Nereu Mello teve atuação destacada na Zona Oeste, em especial na região da Lapa. Foi presidente da Associação dos Advogados da Lapa, no biênio 1975/1976, e presidente da OAB/Sub-Secção Lapa entre 1985 e 1986.

No meio comunitário, lutou pela descentralização da Justiça, na construção do Fórum da Lapa, na implantação do Juizado de Pequenas Causas e na criação das Subs-Secções da OAB/SP na capital.

LAPA MUNDI

Por Greg **Mattos** com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Homenagem

O 4º Batalhão de Polícia Militar Metropolitana – "Cel PM Luiz Nakaharada" vai homenagear os tutores do Programa Vizinhança Solidária – PVS Residenciais durante o 3º Encontro do Programa Vizinhança Solidária, que acontecerá na quinta-feira, 4, das 19h às 21h, na APAS (Rua Pio XI, nº 1200, Alto da Lapa). Serão homenageados: Antonio Carlos Rago Cano, José Carlos Queiroz, Marcelo Cortelezo, Nivaldo Zanchi, Rafaella Depole Carrico Urbano, Regiane Boccoli, Renata Freire Gatti, Silvia Macedo Benazzato, Steven Beggs e Valdivia dos Santos Passoni.

Natal Iluminado

A Associação Comercial de São Paulo (ACSP) informa que já estão abertas as inscrições para o Concurso Natal Iluminado 2025. Para participar, pessoas físicas e jurídicas (incluindo empresas, edifícios comerciais e residenciais e shopping-centers) devem iluminar e decorar seus espaços externos e registrar em foto e vídeo, fazendo a inscrição e enviando os registros para o link: https://nataliluminado.org.br/?utm_source=email&utm_content=inscricao&utm_campaign=nataliluminado2025 A ideia do concurso é o espírito natalino nas regiões, incentivando tanto empreendedores quanto moradores a iluminarem seus espaços, valorizando as comunidades e destacando o talento e a criatividade local. Além do tradicional troféu, os vencedores de cada categoria receberão uma TV de 55".

Salve o bosque

O Movimento Salve o Bosque, que

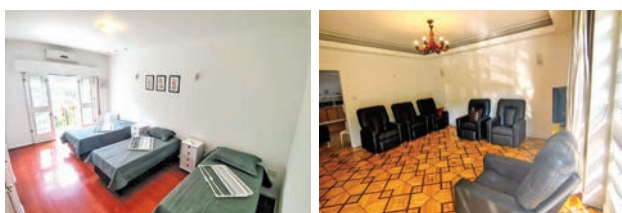
visa a preservação do Bosque dos Salesianos, no Alto da Lapa, que foi vendido para a incorporação imobiliária, convoca os moradores e simpatizantes da causa ambiental para mais um ato de repúdio em defesa das áreas verdes da cidade. O ato acontece no domingo, 30, às 18 horas, na Praça Virgem da Lapa, esquina com a Rua Pio XI. Os organizadores sugerem que os participantes tragam velas ou flores para marcar a manifestação.

Empreendedorismo

A Prefeitura de São Paulo reduziu de 100 dias para 22 horas o tempo médio gasto para se abrir uma empresa na capital, uma redução de 109 vezes. Como reflexo, o município alcançou, no 3º trimestre de 2025, a menor taxa de desemprego de toda a série histórica da PNAD Contínua, de 5,2%, superando a marca de 5,4% que havia sido atingida no trimestre anterior. Antes do programa Empreenda Fácil, administrado pela Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia (SMIT), o empreendedor precisava comparecer em 16 órgãos municipais, estaduais e federais, o que hoje foi condensado em uma única plataforma online, agilizando o licenciamento de empreendimentos de baixo risco, desburocratizando processos. Com isso, foram abertas em 2025, até o fim de setembro, 130.967 empresas, gerando empregos e fazendo circular a economia de bairros e regiões paulistanas. Para realização do cadastramento ou de mais dúvidas acesse o portal do programa Empreenda Fácil: <https://empreendafacil.prefeitura.sp.gov.br/>.

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa



Invista na sua longevidade agora
Um corpo funcional te leva mais longe

Agende uma aula experimental de pilates + fisio

Aviva Pilates e Fisioterapia
Rua Tito, 586 - Vila Romana - SP ☎ 11 98537-4780 📱 @avivapilatesefisioterapia



MIX DE TOMATES

Com cor e sabor marcantes, o tomate é uma das hortaliças favoritas do público, ideal para todos os preparos!



Existem 3 tipos populares para o seu prato:

- **Tomate Grape Amarelo:** Doçura intensa, ideal para consumo in natura e para dar um toque vibrante à salada.
- **Tomate Grape Vermelho:** Sabor clássico, versátil, perfeito para snack saudável e molhos.
- **Tomate Rama:** Textura firme, ideal para o preparo de molhos ricos ou para ser servido em rodelas.

Tanto um quanto o outro tipo oferecem os mesmos benefícios à saúde:

- Rico em antioxidantes, tem propriedades anti-inflamatórias e previne o envelhecimento precoce.
- Ajuda no controle da glicemia, devido à presença dos polifenóis.
- Contém triptofano, um aminoácido que ajuda a produzir serotonina, o hormônio responsável por regular o humor.
- Melhora a digestão e a prisão de ventre por ser rico em fibras.
- Ajuda na saúde da pele, já que contém betacaroteno e vitaminas A e C.

Aproveite nosso mix selecionado para dar mais cor e sabor à sua mesa!



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



GENTE



» A Distrital Oeste da Associação Comercial de São Paulo realizou, na quarta-feira, 26, o evento em comemoração ao 73º Aniversário de Fundação da distrital e a Solenidade em Homenagem às Forças de Segurança da região, com a entrega do Troféu “Valor Social” ao Exército, Polícia Federal, Polícia Militar, Corpo de Bombeiros, Polícia Civil e Guarda Civil Metropolitana, em reconhecimento aos serviços prestados à comunidade ao longo do ano. **Foto: Divulgação**



» Na quarta-feira, 26, a Governadora Diva Fonseca fez uma visita oficial ao Rotary Clube de São Paulo Alto da Lapa, em evento realizado na sede da ACM Lapa. Em seu pronunciamento, a Governadora enalteceu os trabalhos do clube na comunidade e parabenizou o Rotary Alto da Lapa pelos 22 anos de atuação. O evento contou com a participação de representantes do Clube Lapa, de outros clubes do Grupo 5 e da Governadora Assistente Sonia Pedroso. No final da reunião, cantou-se os parabéns pelo aniversário do clube. **Foto: Samuel Barcellos**

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

ALUGO NA LAPA

Apto na Rua Catão, 902, AP 21: 1 dormitório, sala 2 ambientes, cozinha, banheiro e garagem. Aluguel: R\$ 1.600,00 + condomínio R\$ 1.000,00. Apto na Rua George Schmidt, 240: 1 dormitório, sala, cozinha e banheiro. Aluguel: R\$ 1.600,00, não tem condomínio. Salão na Rua Monteiro de Melo, 47: aluguel R\$ 3.500,00. Tratar pelos telefones (11) 3831-3066 e (11) 98710-5012.

Máquina de Tricô Eletrônica “SUPERBA”

Sistema 624, instruções de cores, do computador, dos pontos e 900 modelos.

Ganhe 70 novelas de lã!

No “Palácio do Tricô”, máquina manual: R\$ 14.000,00

Vendo em perfeito estado por: R\$ 10.000,00

Faça sua oferta! Contato: (11) 96722-9909

Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana

Aurea 97099-1025

barrichelloaurea@gmail.com

OPORTUNIDADE



APTO FREGUESIA DO Ó

2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar
sala cozinha banheiro 42 m²

TRATAR C/ SILVANA 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.



Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos

(11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID LAVA RÁPIDO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

50
ANOS DE
TRADIÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana

3863-9419

COMUNIDADE

ORÇAMENTO CIDADÃO

Com verba remanescente, córrego Cintra receberá valor maior

Na reunião extraordinária do Conselho Participativo Municipal (CPM), realizada na terça-feira, 25, para deliberar sobre o uso de verba remanescente do Orçamento Cidadão e PLOA 2026 nas sete propostas consideradas viáveis encaminhadas por moradores da região, os conselheiros decidiram complementar a proposta de revitalização do córrego Cintra, na Jaguará, com R\$ 780 mil.

Inicialmente, a proposta para o córrego receberia R\$ 400 mil do total de R\$ 10 milhões do orçamento destinado pela Prefeitura à Subprefeitura Lapa. Com o acréscimo, o valor total para a proposta sobe para R\$ 1.180.000,00. “Com isso,

além do desassoreamento e limpeza do córrego, poderão ser feitas benfeitorias em seu entorno, beneficiando toda a população da Jaguará, que sofre com as enchentes na área”, explica a coordenadora do CPM, Mônica Lopes.

A verba remanescente R\$ 3.780.000,00 foi possível com a atualização do valor da proposta de construção de uma praça na Avenida José Maria de Faria, na Lapa de Baixo. Segundo apurou o CPM, a Secretaria de Planejamento considerou inviável a proposta inicial de construção do espaço, previamente orçada em R\$ 5.500.000,00. A obra viável para o local consumirá verba de R\$



Foto: Arquivo JG

Projeto para o Córrego Cintra ganhará mais benfeitorias

1.800.000,00, gerando a diferença.

“Para utilização total dos R\$ 10 milhões, também foram redistribuídas as verbas para a proposta da escadaria da

Rua André Casado, que ganhou mais R\$ 2.500.000,00 e para o playground na Praça Ralph Rosenberg, que recebeu mais R\$ 500 mil”, ressalta a coordenadora.

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

BERTI CONSULTORIA
@-853-06-13382

R. MARCO AURÉLIO, 527 VILA ROMANA
SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP
3866-3500
Desde 1977

LOCAÇÃO		
CASA TÉRREA – CITY LAPA 340m², sala, cozinha, copa, 5 dorms, suite, garagens, quintal. R\$ 7.150,00 (CS)	CONJ COMERCIAL – LAPA 90m², 3 salas, 2 WC, copa, A. Serviço – NÃO TEM CONDOMINIO. R\$ 3.800,00 (CS)	APTO NOVO – ÁGUA BRANCA 37m², 2 dorms, sala, WC, cozinha americana. R\$ 1.800,00 (CS)
SOBRADO – LAPA DE BAIXO 3 dorms, suite, demais dependência, quintal, garagens (mobiado). R\$ 3.600,00 (CS)	SALÃO COMERCIAL – LAPA 100m², salão, 2 wcs, copa, depósito. R\$ 3.800,00 (CS)	SOBRADO – V ROMANA 3 dorms, 1 suite, 2 vagas. R\$ 4.800,00 + IPTU
CONJ COMERCIAL – LAPA 44,5m², 3 salas, wc, copa. R\$ 1.100,00 (CS)		SOBRADO – V ROMANA 2 dorm, varanda, edícula + vaga. R\$ 4.200,00 + IPTU (FH)
VENDAS		
SOBRADO – V ROMANA A. CONSTRUÍDA 130m², 3 dorms, suite, sala, coz, a. serviço, entr. Lateral. R\$ 1.250.000,00 (CS)	SOBRADO – ÁGUA BRANCA 2 dorms na rua Faustolo R\$ 640.000,00 (FH)	APTO – LAPA DE BAIXO 1 dorm, 1 banh, sala, vaga estac. R\$ 280.000,00 - (FH)
APTO – RUA FABIA 120m², 4 dorms, 1 suite, 2 vagas + lazer. R\$ 1.290.000,00 (FH)	CASA – RUA MARCELINA C/ 3 dorms, sem vaga, precisa reformar. R\$ 500.000,00 (FH)	CASA/APTO/SALÃO V ROMANA 240m², casa - 2 dorms, apto 1 dorm – salão 50 m², demais dependência – DEMOLIÇÃO OU REFORMA. R\$ 920.000,00 (CS)
	APTO – POMPEIA 2 dorms, 1 banh, 1 vaga, lazer. R\$ 580.000,00 (FH)	

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME
3641-3966 • 97261-1213
99657-0765
www.lucianaimoveis.com.br

CITY LAPA COMERCIAL OU RESIDENCIAL
Sobrado prox. ao Clube Peleção, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suite, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA **R\$ 1.200.000,00.**

ALTO DA LAPA – 3 IMÓVEIS
São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suite, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suite, varanda, sala, cozinha e copa. REF: 11775. Venda **R\$ 1.500.000,00.**

VILA ROMANA – CASA
Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, area de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA **R\$ 1.100.000,00.**

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa
Plantão aos sábados das 9h às 16h
“Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

ACONTECE

EVENTO

Oficina ensina a identificar ‘sabores’ da floresta

Você conhece os sabores escondidos na floresta? Com esta ‘provocação’, a Biblioteca Villa-Lobos convida o público a descobrir a riqueza das plantas comestíveis da Mata Atlântica — das frutas mais conhecidas até espécies raramente lembradas, passando por raízes, flores, folhas e outros vegetais nativos.

O evento, gratuito, acontece no domingo, 30, das 14h às 16h, com vagas limitadas por ordem de chegada. Durante a atividade, os participantes poderão experimentar sabores surpreendentes, aprender sobre a biodiversidade alimentar e entender a importância de valorizar os alimentos que vêm da floresta.

Ao final, todos recebem mudas como brinde, incentivando o cultivo dessas espécies em casa e fortalecendo a conexão com o bioma.

Participe dessa vivência e descubra como a Mata Atlântica também se revela

pelo paladar.

A organização da oficina é da ONG Pé de Feijão, entidade que oferece experiências práticas de educação ambiental e alimentar, promovendo um estilo de vida saudável e sustentável. Em alinhamento com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável, atua principalmente com agricultura urbana, gestão de resíduos orgânicos e alimentação consciente, incentivando escolhas que aproximam as pessoas da comida e do ambiente em que vivem.

Além da oficina, a biblioteca está promovendo, por meio da iniciativa O Percurso Mata Atlântica, a revitalização do espaço do antigo espelho d’água, que agora contará com horta, pomar, áreas de descanso e muitas ações educativas. A revitalização teve início no feriado de 20/11, quando aconteceu um mutirão para o plantio de mudas.



Foto: Divulgação

Revitalização do espelho d’água inclui horta e pomar

A Biblioteca Parque Villa-Lobos fica na Avenida Queiroz Filho, 1.205 - Alto de Pinheiros.

EXPOSIÇÃO

Mostra une três continentes

Depois de passar por Paris, em 2020, e Angola, em 2022, a exposição O Poder de Minhas Mãos, realização do governo francês, está no Sesc Pompeia.

Com curadoria de Odile Burlaux, Suzana Sousa e Aline Albuquerque, a mostra apresenta uma representação coletiva e significativa da produção artística de mulheres do Brasil, da França e do continente africano.

As obras de 23 artistas mulheres percorrem uma ampla gama de temas — corpo, sexualidade, autorrepresentação, maternidade, crenças —, partindo quase sempre de experiências pessoais para abordar questões sociais que moldam a condição das mulheres na contemporaneidade. Memória, família, espiritualidade e imaginação surgem entrelaçadas nas pinturas, cerâmicas, fotografias, vídeos, performances e bordados apresentados.

Ainda que algumas das participantes partam de diferentes abordagens e em diversas poéticas, a mostra permite o compartilhamento de vivências individuais que, ao ganharem uma dimensão coletiva e universal, ressoam com o célebre lema dos anos 1970: “o pessoal é político”.

A mostra tem visitação gratuita e fica aberta até 18 de janeiro, podendo ser visitada de terça a sexta, das 10h às 21h; sábados e domingos, das 10h às 18h. O Sesc Pompeia fica na Rua Clelia 93 — Água Branca.



Foto: Divulgação

As obras percorrem temas como corpo, maternidade e crenças das mulheres

SURPRESA DE NATAL
GIRE E GANHE!

DE 13/11 A 24/12

A cada R\$250 em compras, ganhe o direito de girar a ROLETA e concorrer a prêmios exclusivos*, como:

- + AIRFRYER
- + SANDUICHEIRA
- + CAIXA DE SOM
- + PANETONE E MUITO MAIS

Local de troca: Próximo ao elevador - Piso Térreo
*1 por CPE. Válido enquanto durar o estoque.
Para mais informações consulte o regulamento completo no site

ACESSE O QR CODE E NOS SIGA NAS REDES SOCIAIS

SHOPPINGCENTERLAPA (11) 3675-2011
www.SHOPPINGCENTERLAPA.com.br
R. Catão, 72 - Lapa, São Paulo - SP

Shopping Center Lapa
Uma loja é mais uma

MASSAS MORDINI
Desde 1968

RONDELI LASANHA CANELONE
NHOQUE RAVIOLI CAPELETE

3862-9944
ifood

FABRICAÇÃO PRÓPRIA

Entregamos na região
de Terça a Sábado
das 09 às 16hs.

LOJA ABERTA DE
TERÇA A DOMINGO

Rua Monteiro de Melo, 335 - Lapa
(Estacionamento próprio)