

Publicidade

Saiba quais são as propriedades das uvas sem sementes >> P5



Imóveis

>> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

“Antes de mim no fundo” é destaque no Cacilda Becker >> P8

15 a 21 de novembro | Ano 25 | N° 1.190 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



Foto: Divulgação

WPP inaugura mega campus na Leopoldina

➤ Evento teve presença do prefeito Ricardo Nunes ➤ P8

MEIO AMBIENTE

Prefeitura divulga balanço de corte e plantio de árvores na Sub Lapa

Entre janeiro e outubro de 2025, foram suprimidas 308 árvores e realizadas podas em 2.158 exemplares dentro da área da Subprefeitura Lapa, segundo dados divulgados pela Secretaria do Verde e Meio Ambiente. Até setembro, de acordo com o relatório, foram plantadas mais de 825 árvores na região e estão previstos o plantio de mais 3.185 novos exemplares arbóreos, como medida compensatória dos Termos de Compromisso Ambiental (TCA) vigentes.

Segundo o subprefeito da Lapa, co-

ronel Paulo Adriano Telhada, a subprefeitura está acelerando o processo de poda e corte de árvores na região, com a contratação de mais equipes para a realização dos serviços. “Hoje estamos com seis equipes atuando, o dobro do que tínhamos”, informa ele.

Além disso, segundo Telhada, a subprefeitura vai alugar um tomógrafo, aparelho usado para verificar as condições de saúde das árvores. “Sabemos que muitas estão cheias de cupim e ocas por dentro, mas precisamos fazer um inventário preciso”.



Foto: Divulgação

Megaoperação na Leopoldina

Na quarta-feira, 12, equipes da Subprefeitura Lapa eram na área de entorno da Ceagesp realizando uma megaoperação de zeladoria na Avenida Professor Ariovaldo Silva e em ruas próximas, na Vila Leopoldina. Segundo o subprefeito, coronel Paulo Adriano Telhada, foram retiradas 25 toneladas de lixo e entulho da

via pública, “um volume que impressiona e mostra como é importante cada um fazer a sua parte para manter o bairro limpo e bonito”. Telhada explica que entre o que foi recolhido, havia sofás, colchões, pallets e outros itens que, ele ressaltou, “não deveriam estar nas calçadas ou ruas”.



Foto: Lúcia Helena Oliveira

URBANISMO

USP colhe dados para Plano de Bairro

Lapa e Brasilândia vão ser referências P3

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Galhos esquecidos

Os moradores da Rua Paulo Franco reclamam dos galhos de árvore depositados há mais de 20 dias no canteiro da calçada, na altura do número 195. Eles pedem a retirada urgente dos galhos, para desobstruir a calçada.



RESPOSTA

A reclamação foi enviada pelo JG à Subprefeitura Lapa. Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**

Editora



Uma região em movimento

A chegada da gigante mundial da área de comunicação WPP à região, com a inauguração de um enorme complexo na Vila Leopoldina que ocupa uma área de 39.000m² e vai reunir 4.000 profissionais de 21 agências e empresas da holding no país, ilustra bem a mudança significativa de perfil que está ocorrendo não só na área da Leopoldina, mas da Lapa, Lapa de Baixo e Perdizes.

Somos hoje uma região em plena transformação, que vem deixando de ter sua paisagem dominada por antigos galpões para despontar como uma área da cidade onde pulsa a economia criativa, a boa gastronomia, as grandes casas de espetáculos e que atrai empreendimentos e universidades.

E o que tem atraído tanto o interesse de segmentos tão diversos em toda essa área? Um dos fatores principais é a localização. Os bairros da Lapa, Leopoldina, Perdizes, Pompeia e adjacências estão estrategicamente localizados no encontro dos rios Pinheiros e Tietê, equidistantes do Sul, Norte e Leste da cidade pelas marginais e com fácil acesso à região central.

Para além de sua posição geográfica privilegiada, nossa região conta com uma malha de transporte cada vez mais densa e diversificada, que começou a crescer com as velhas estações de trem da CPTM, hoje recebendo investimentos para serem modernizadas. A elas vão se juntar, nos

próximos anos, duas linhas do Metrô - a 6-Laranja e 20-Rosa -, com estações próximas a pontos importantes, como o Sesc Pompeia. A Água Branca, inclusive, terá uma superestação, que será um grande “hub” de transporte integrando diversas linhas de metrô, trem metropolitano e trens intercidades, como a Linha 7-Rubi, 6-Laranja, 8-Diamante, 9-Esmeralda, a extensão da Linha 3-Vermelha e os TICs de Campinas e Sorocaba. Ou seja, de onde moramos, poderemos chegar com facilidade a qualquer ponto da cidade e, num futuro próximo, até às cidades vizinhas.

Acompanhando a evolução no transporte ferroviário, as transformações urbanísticas, com a revitalização de áreas degradadas, melhoria da malha viária e construção de habitações de interesse social (HISs), previstas nos Planos de Intervenção Urbana (PIU) Leopoldina e Arco Pinheiros, desperta o interesse do mercado imobiliário, que mira terrenos na Leopoldina e Romana para a construção de condomínios clube de médio e alto padrão e na Lapa de Baixo para prédios mais populares.

Toda essa transformação atrai o comércio e os serviços, facilitando a vida de quem mora por aqui. E é por essas e outras que nós, lapeamos, temos razão ao encher a boca para dizer: morar da região da Lapa é, sem dúvida, um grande privilégio!

ARTIGO

Gilberto **Natalini**

Médico, ambientalista, ex-vereador e ex-secretário municipal do Clima



São Paulo e a COP-30

O prefeito Ricardo Nunes publicou criou a Comissão Construindo Uma Cidade Sustentável para tratar da Sustentabilidade e da COP-30 na cidade.

A COP-30, que acontece agora no Brasil, em Belém, tem uma importância estratégica nas proposições e ações frente às Mudanças Climáticas do Aquecimento Global. São Paulo é a maior cidade do Brasil e a 5ª maior do mundo. Dessa forma, a voz e a conduta de São Paulo na COP-30 são muito importantes.

São Paulo é pioneira na criação de um Plano do Clima (PlanClima), na criação de uma Secretaria Executiva do Clima (Seclima) e na aprovação (em 2009) da Lei Municipal de Mudanças Climáticas.

Porém, pelo gigantismo da cidade, pelo histórico de crescimento desplanejado, pela imensa desigualdade social de sua população e pelo permissivo e descontrolado uso do solo por seu plano diretor, São Paulo também tem grandes problemas urbanísticos, sociais, ambientais e climáticos.

A criação dessa comissão é uma importante oportunidade de debate e ação de toda a cidade, frente aos desafios climáticos que serão abordados na COP-30.



Jornal da Gente

www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:

Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE: Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:

Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)

LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 / semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

COMUNIDADE

URBANISMO

USP e Prefeitura realiza oficina sobre planos de bairro

Com a participação expressiva de moradores e de pessoas que trabalham na região, a Escola Politécnica da USP e a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SMUL) realizaram, na quinta-feira, 6, no auditório da Subprefeitura Lapa, uma oficina que para colher informações e impressões da população sobre o bairro.

A oficina é parte de um projeto de pesquisa, desenvolvido pela Poli/USP, que tem como objetivo elaborar um instrumento para apoio e fomento ao desenvolvimento de planos de bairro da cidade.

Segundo a pesquisadora responsável, Karin Regina de Castro Marins, a Lapa, na Zona Oeste, e a Brasilândia, na Zona Norte, foram as regiões escolhidas para servir de referência na elaboração dos planos de bairro.



Foto: Lucia Helena Oliveira

Dinâmica no auditório da Sub Lreuniu um grande número de pessoas

“Nesta dinâmica, procuramos compreender as percepções da população

local sobre o planejamento urbano e as necessidades específicas dos territórios

selecionados”, explica ela.

Para tanto, os participantes da oficina foram divididos em grupos e, debruçados sobre o mapa da região, deram sua visão sobre a abrangência e delimitações das áreas que compõem o território da Lapa, e, em seguida, descreveram os principais problemas que a região enfrenta, definindo-os de acordo com a prioridade de solução.

Os moradores também discutiram formas de solucionar as questões apontadas pelo grupo.

A partir das oficinas, os pesquisadores vão elaborar uma cartilha que orientará tanto a Prefeitura quanto a população a elaborar os planos de bairro, instrumento considerado importante pelo poder público para rever e modernizar o modelo urbanístico da cidade e que está previsto no Plano Diretor.



JÁ REPAROU QUE SÃO PAULO TÁ CADA DIA MAIS VERDE?

Já são 120 árvores plantadas pela Prefeitura, um feito inédito na cidade. Além disso, São Paulo tem a maior frota de veículos elétricos do Brasil, 1.000 veículos, e caminhões de coleta seletiva passando em 100% das ruas da cidade. Separe o seu lixo entre comum e reciclável e consulte os dias e horários em que o caminhão de coleta passa na sua rua. É só acessar coleta.prefeitura.sp.gov.br.

 **120 mil**
NOVAS ÁRVORES
PLANTADAS

 **1.000**
ÔNIBUS ELÉTRICOS,
A MAIOR FROTA DO BRASIL

 **100%**
DAS RUAS COM
COLETA SELETIVA



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

BOSQUE DOS SALESIANOS

Amocity questiona assinatura de TCA sem participação do MP

O Termo de Compromisso Ambiental (TCA) que permitiu à incorporadora Tegra derrubar árvores no antigo Bosque dos Salesianos, no Alto da Lapa, para a construção de um empreendimento residencial, foi assinado pelo secretário municipal do Verde e Meio Ambiente, Rodrigo Ashiuchi, sem a participação de um representante do Ministério Público (MP).

Isso, de acordo com o advogado da Amocity – Associação dos Moradores do City Lapa, Jairo Glikson, compromete a decisão.

“O MP é como se fosse um guardião desses termos de compromisso, por isso é estranho que não tenha havido a presença de ninguém do ministério”,

ressaltou.

Por causa disso, o jurídico da Amocity entrou na Justiça com pedido de Providências e Averiguação.

“Queremos entender o motivo da não participação do MP na assinatura do termo”, diz Glikson.

O advogado também questiona a postura do poder público no processo que envolve a derrubada das árvores no Bosque dos Salesianos.

“Infelizmente, o secretário do Verde e Meio Ambiente parece satisfazer apenas os interesses do mercado imobiliário especulativo, mostrando não se importar e desconhecer as necessidades ambientais e urbanísticas da cidade de São Paulo”, disse.

LAPA MUNDI

Por Greg **Mattos** com colaboração da redação

Críticas, elogios e sugestões

Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Obras aceleradas

Na terça-feira, 11, o vereador Fábio Riva (MDB) e o secretário municipal da Saúde, Luiz Carlos Zamarco, visitaram as obras do Hospital Sorocabana. “É uma luta da comunidade que está se transformando em realidade. Será um equipamento público com qualidade de hospital particular”, disse Riva ao visitar um quarto modelo, com dois leitos.



Foto: Divulgação

Magia da Disney

No sábado, 22, a União Fraterna será palco do espetáculo “Disney Mundo da Fantasia – O Musical”, produzido pela Happy Produções. O evento acontece em três horários: 14h30, 17h e 19h30, na Rua Guaicurus, 27 - Água Branca.

ACSP

A Distrital Oeste da Associação Comercial de São Paulo (ACSP) convida para o evento ACSP Presente, que acontece na terça-feira, 18, na sede da Rua PIO XI, 418 – Alto da Lapa, às 11 horas. O encontro tem como objetivo reunir os empresários da região e contará com a presença do presidente da ACSP, Roberto Mateus Ordine.

Amiga do idoso

A cidade de São Paulo recebeu a certificação oficial da Organização Mundial da Saúde (OMS) como “Cidade Amiga do Idoso”. A certificação reconhece o compromisso do município de promover políticas públicas voltadas ao envelhecimento ativo, à inclusão e à qualidade de vida da população idosa. Durante o evento, a Prefeitura lançou oficialmente o Programa Vitalidade+, uma iniciativa intersecretarial que reúne mais de 70 ações integradas de mais de 20 secretarias municipais, com o objetivo de fortalecer políticas públicas voltadas à longevidade e à valorização da população de 60+.

Orçamento climático

A Prefeitura instituiu o Comitê Gestor Intersetorial do Orçamento Climático (CGI-Clima) — instrumento que garante governança, integra-

ção e monitoramento das ações de sustentabilidade da cidade. Para 2026, o orçamento previsto é de R\$ 28,8 bilhões, dentro de um total de R\$ 122 bilhões planejados até 2029 para ações de mitigação e adaptação climática. A Prefeitura realiza ao longo desta semana uma programação especial que destaca o papel da capital paulista nas discussões globais sobre meio ambiente, inovação e sustentabilidade. Veja aqui a agenda completa. O Orçamento Climático integra o Programa de Metas 2025–2028, está contemplado no Plano Plurianual 2026–2029, na Lei Orçamentária Anual (LOA) de 2026 e reflete a prioridade da gestão em preparar a capital para os desafios ambientais das próximas décadas.

Frequência nota 10

A cidade de São Paulo alcançou o menor índice de abandono escolar da última década entre estudantes da rede municipal de ensino Fundamental e Médio, com 0,6% dos alunos deixando a escola, segundo o Censo Escolar 2024. Em 2014, a taxa era de 1,9%. Atualmente, mais de 437 mil alunos estão matriculados nesses dois ciclos. A Rede Municipal de São Paulo tem, no total, mais de 1 milhão de estudantes. Em comparação, os dados nacionais mais recentes do Inep (2021) apontam taxas de 5,9% no Ensino Médio e 2,3% no Fundamental, enquanto São Paulo registrava, no mesmo ano — o primeiro da gestão de Ricardo Nunes —, índices de 2,8% e 0,9%, respectivamente. Desde então, os números vêm caindo de forma consistente.

Invista na sua longevidade agora
Um corpo funcional te leva mais longe

Agende uma aula experimental de pilates + fisio

Aviva Pilates e Fisioterapia
Rua Tito, 586 - Vila Romana - SP ☎ 11 98537-4780 📧 avivapilatesefisioterapia

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico.
Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.

Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais

RESIDENCIAL
RECANTO DA VILA

Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa



MIX DE UVAS SEM SEMENTES

Além de não dar trabalho nenhum para comer, você sabia que as uvas sem sementes possuem propriedades cardioprotetoras?

As uvas desse tipo, tem outras vantagens bem mais importantes. São ricas em potássio, fibras, vitaminas A e C e ainda fazem bem à saúde do coração. Por conta de tais propriedades, são classificadas como alimentos funcionais, pois trazem benefícios consideráveis para o organismo, combatendo ou evitando doenças.

Venha para o Sacolão da Lapa
e aproveite nossa safra!



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



» A sede da ACM Lapa foi palco, na quinta-feira, 13, do encontro da Área 5 do Rotary, que compreende os clubes Lapa, Alto da Lapa, Caieiras Jardim das Bandeiras Alto de Pinheiros e Perdizes. O encontro, presidido pelo presidente do Rotary Lapa, Sergio Prezzoti, contou com a presença dos presidentes dos clubes participantes, sendo o de Caieiras representado por Fredy Arl Schnell, presidente no Ano Rotário 2021/22. Também prestigiou o evento a Governadora Assistente da área, Sonia Pedroso. Na reunião, aconteceu o Fórum da Fundação Rotária, que foi dirigido por Augusto César dos Santos, Presidente da Comissão Distrital de Fundação Rotária e Governador do distrito 4563 do ano rotário 2021/22. Ao final do evento, Santos recebeu das mãos do Presidente Prezzoti certificado pela palestra. **Foto: Samuel Barcellos**



JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.



GM CONSERTOS
 Juciê Técnico
 96810-0855
 Rua Sepetiba, 353
 Lapa

MONTEFERRARIO ADVOCACIA

OAB nº 46.637/SP

♦Trabalhista - doença ocupacional, acidente trabalho, reclamação trabalhista ♦Previdenciária - aposentadoria, pensão, auxílio doença, auxílio acidentário, revisão aposentadoria ♦Família - inventário, divórcio, pensão, guarda menores, alimentos ♦Cível - regularização terras/imóveis, compra/venda imóveis, locação, despejo, renovatória, cobrança, usucapião, ações indenizatórias, revisão de contrato bancário/financiamento ♦Administrativa - desapropriação, serv. público, desvio função ♦Direito Consumidor - planos de saúde

Rua Trajano, 235 – Lapa
Whatsapp 3862-6619 • 9 4242-6040
anamaria@monteferrarioadvogados.com

Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br
www.arbelli.adv.br

Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana

Aurea 97099-1025

barrichelloaurea@gmail.com

OPORTUNIDADE



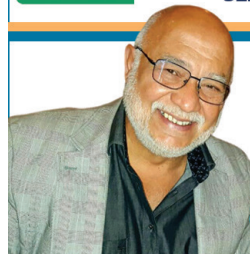
DE 300 MIL
 POR 250 MIL
APTO FREGUESIA DO Ó

2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar
sala cozinha banheiro 42 m²

TRATAR C/ SILVANA 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.





Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos

(11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID LAVA RÁPIDO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

50
ANOS DE
TRADIÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana

3863-9419

COMUNIDADE

MOBILIDADE

Metrô avança na região com projetos das linhas 6-Laranja e 20-Rosa

Quem passa pela Avenida Santa Marina, na Lapa de Baixo, já pode visualizar a nova estação do Metrô Santa Marina, da Linha 6-Laranja. Com mais de 80% das obras concluídas, a estação é uma das mais adiantadas do ramal e já teve os tapumes retirados do canteiro.

A Linha 6 liga o Centro da cidade à Zona Norte, com estações em Perdizes, SESC Pompeia, Água Branca e Santa Marina, onde se interliga à Linha 20-Rosa. A entrega do primeiro trecho do ramal (Brasilândia a Perdizes) está prevista para 2026 e o segundo (Perdizes a São Joaquim) para 2027.

A estação Santa Marina tem sido

usada como “laboratório” para a Linha Uni testar equipamentos, acabamentos e materiais antes de replicá-los no restante do ramal. A estação foi a primeira a receber a passagem de uma tuneladora, o que a transformou em ponta de lança no avanço dos trabalhos.

Também com trechos dentro da área da Subprefeitura Lapa, a Linha 20-Rosa, que liga o ABC paulista à estação Santa Marina, com paradas na Rua Cerro Corá, Vila Romana e Lapa, terá obras iniciadas em 2028, segundo o Metrô. De acordo com o presidente da companhia, Júlio Castiglioni, “na semana passada, o governo do Estado



Tapumes foram retirados na estação Santa Marina

publicou Decreto de Utilidade Pública de uma área para o pátio no ABC, que

vai dar a oportunidade de iniciarmos as obras daqui a dois anos”.

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

BERTI CONSULTORIA
@1-833-06-13820

R. MARCO AURÉLIO, 527 VILA ROMANA
SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP
3866-3500
Desde 1977

LOCAÇÃO		
CASA TÉRREA – CITY LAPA 340m², sala, cozinha, copa, 5 dorms, suite, garagens, quintal. R\$ 7.150,00 (CS)	CONJ COMERCIAL – LAPA 90m², 3 salas, 2 WC, copa, A. Serviço – NÃO TEM CONDOMINIO. R\$ 3.800,00 (CS)	APTO NOVO – ÁGUA BRANCA 37m², 2 dorms, sala, WC, cozinha americana. R\$ 1.800,00 (CS)
SOBRADO – LAPA DE BAIXO 3 dorms, suite, demais dependência, quintal, garagens (mobiado). R\$ 3.600,00 (CS)	SALÃO COMERCIAL – LAPA 100m², salão, 2 wcs, copa, depósito. R\$ 3.800,00 (CS)	SOBRADO – V ROMANA 3 dorms, 1 suite, 2 vagas. R\$ 4.800,00 + IPTU
CONJ COMERCIAL – LAPA 44,5m², 3 salas, wc, copa. R\$ 1.200,00 (CS)	SOBRADO – V ROMANA 2 dorm, varanda, edícula + vaga. R\$ 4.200,00 + IPTU (FH)	
VENDAS		
SOBRADO – V ROMANA A. CONSTRUÍDA 130m², 3 dorms, suite, sala, coz, a. serviço, entr. Lateral. R\$ 1.250.000,00 (CS)	SOBRADO – ÁGUA BRANCA 2 dorms na rua Faustolo R\$ 640.000,00 (FH)	APTO CENTRAL PARK LAPA (TÉRREO) : 75m², sala gde, 2 dorms, vaga, estacionamento. R\$ 430.000,00 (FH)
APTO – RUA FABIA 120m², 4 dorms, 1 suite, 2 vagas + lazer. R\$ 1.290.000,00 (FH)	CASA – RUA MARCELINA C/ 3 dorms, sem vaga, precisa reformar. R\$ 500.000,00 (FH)	CASA/APTO/SALÃO V ROMANA 240m², casa - 2 dorms, apto – 1 dorm – salão 50 m², demais dependência – DEMOLIÇÃO OU REFORMA. R\$ 920.000,00 (CS)
	APTO - V ROMANA 85m², 3 dorms (1 suite), 2 vagas, lazer completo. R\$ 1.200.000,00 (FH)	

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME
3641-3966 • 97261-1213
99657-0765
www.lucianaimoveis.com.br

CITY LAPA COMERCIAL OU RESIDENCIAL
Sobrado prox. ao Clube Peleção, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suite, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA **R\$ 1.200.000,00.**

ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS
São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suite, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suite, varanda, sala, cozinha e copa. REF 11775. Venda **R\$ 1.500.000,00.**

VILA ROMANA - CASA
Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, area de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA **R\$ 1.100.000,00.**

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa
Plantão aos sábados das 9h às 16h
“Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

NEGÓCIOS

EMPREENDEDORISMO

WPP inaugura primeiro campus do Brasil na Leopoldina



O prefeito Ricardo Nunes participou do evento de inauguração

Atraída pelas transformações urbanas na região do Arco Pinheiros, a gigante global da área de comunicação WPP inaugurou esta semana seu primeiro escritório no Brasil, localizado na Avenida Mofarrej, na Leopoldina. O evento de inauguração contou com a presença do prefeito Ricardo Nunes (MDB) e do secretário adjunto de Ciência, Tecnologia e Inovação do Estado de São Paulo, Ronaldo Nagai.

O espaço reunirá aproximadamente 4.000 profissionais de 21 agências e empresas da WPP no país, incluindo referências como Ogilvy, VML, Fbiz, Grey e Burson, em um ecossistema concebido para estimular a colaboração, a criatividade e a inovação.

Ocupando uma área de 39.000m², em um complexo de 57.000 m², o WPP Campus São Paulo oferece infraestrutura de ponta para apoiar formas modernas de trabalho, ao mesmo tempo em que se integra harmoniosamente à comunidade local. O projeto, desenvolvido pela Brookfield Properties e assinado pelo arquiteto premiado Gustavo Utrabo, foi concebido para inspirar a integração de conhecimentos e experiências diversos.

Além das empresas da WPP no Bra-

sil, o novo campus traz espaços dedicados a eventos e a reuniões com clientes e um Partner Lounge, no qual parceiros estratégicos, como Amazon Ads, Globo, Netflix e Mercado Ads, passam a ter salas exclusivas. Trata-se do primeiro espaço do tipo instalado em um campus da WPP no mundo, oferecendo salas exclusivas e workstations que receberão diariamente as equipes de mais de 20 parceiros de mídia e tecnologia.

“Fiz questão de estar aqui e agradecer por escolherem a nossa cidade e parabenizar a WPP por esse belo empreendimento”, disse o prefeito, destacando também o salto que a cidade vem tendo nos últimos anos, com a mudança de 84.000 empresas que estavam em outros estados e os outros municípios para a cidade de São Paulo.

Para a CEO Global da WPP, Cindy Rose, a empresa tem grandes perspectivas com esse investimento em São Paulo. “O poder do Brasil está nas pessoas, na cultura, uma quantidade inacreditável de calor humano e humanidade, cuidado com o planeta, sustentabilidade. E acho que isso alimenta sua criatividade, sua filosofia. E o Brasil é um exportador de talentos para o mundo.”

Foto: Divulgação

ACONTECE

TEATRO

Peça no Cacilda Becker faz reflexão sobre o papel feminino

A proposta do espetáculo “Antes de Mim no Fundo”, em cartaz no Teatro Cacilda Becker, com apresentações gratuitas, de 20 a 30/11, de quinta a sábado às 21 h e domingo às 19 h, é fazer uma profunda reflexão sobre o papel feminino na sociedade a partir da conexão entre mulheres de diferentes gerações.

A peça explora a conexão entre gerações de mulheres de uma família, entrelaçando suas histórias e segredos. Uma das obras do livro “Trilogia das Águas”, que reúne textos de Schitini sobre diferentes temas do universo feminino, a trama conta a história de uma mulher que passou por um afogamento misterioso e está em coma tem a possibilidade de se encontrar com sua irmã, mãe, avó, bisavó e tataravó, que revelam para ela uma série de segredos familiares, oferecendo à protagonista uma nova perspectiva sobre os traumas e padrões que moldaram sua vida. Cada figura feminina traz à tona suas próprias experiências, revelando a luta contra a opressão e os desafios enfrentados ao longo do tempo.

Idealizado por Laís Marques e Daniele Schitini, o roteiro parte de uma atmosfera onírica, entre o sonho, o delírio e a



Fotos: Divulgação

Peça é uma das obras do livro “Trilogia das Águas”, de Schitini

realidade, explorando as relações entre presente, passado e futuro das mulheres de uma mesma família, provocando uma reflexão sobre o feminino, a relação com o masculino, a ancestralidade e memória.

A ideia é discutir os papéis sociais desempenhados pelas mulheres na sociedade ao longo do tempo, constantemente confrontadas por padrões sociais opressivos.

O Teatro Cacilda Becker fica na Rua Tito, 295, na Vila Romana.1

MÚSICA

Tendal apresenta Dance of Days

No feriado de 15 de novembro a Dance of Days estará se apresentando gratuitamente no Centro Cultural Tendal da Lapa (Rua Guaicurus, 1.100), às 19 h.

Em comemoração aos 20 anos do álbum Lirios Aos Anjos, o show será gravado e se tornará um álbum ao vivo, registrando esse marco em sua jornada. O repertório, com 30 músicas, além do álbum na íntegra, apresentará sucessos de toda carreira da banda.

A Dance Of Days segue a sua atual turnê do álbum “A Nova História” que conta com participações especiais, incluindo Rodrigo Koala, do Hateen, reforçando os laços históricos do emcore nacional. Ao lado de Nenê, a atual formação conta com José Santos (bateria), Dud Hallikainen (baixo), Éder Ramos e Rodrigo Dias (guitarras), que vão cantar músicas como: Bandeira Negra, Sophia e Escolhas e Vontades.