

Publicidade

Além do sabor incrível, os pêssegos são ricos em fibras e vitaminas » P3



Imóveis » P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Hip Hop agita Tendal com show no sábado » P8

25 a 31 de outubro | Ano 25 | Nº 1.187 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



Foto: Consuelo Fernandez

BOSQUE DOS SALESIANOS

Secretaria do Verde autoriza manejo arbóreo

► Secretário assina Termo de Compromisso Ambiental » P3

MEIO AMBIENTE

CADES Lapa cria GT de Urbanismo

Na última reunião mensal, realizada dia 15, o Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura da Lapa – CADES Lapa, aprovou a criação de um Grupo de Trabalho sobre urbanismo. O objetivo é acompanhar os planos e projetos de desenvolvimento urbano da região no âmbito do Plano Diretor, Planos de Bairro e Operações e Projetos de Intervenções Urbanas, buscando lidar com o território de modo transversal; compreender e acompanhar como esses diversos planos e grandes projetos se relacionam, tanto em termos de perímetros de intervenção, quanto em suas proposi-

ções; e identificar conflitos a serem trabalhados e potencialidades de interação a serem promovidas.

Segundo a conselheira Alexandra Swerts, o GT terá o olhar voltado especialmente aos espaços e equipamentos públicos e sua interface com o uso e ocupação propostos pelos planos e projetos incidentes. “O GT trabalhará na promoção de diálogo e participação com os demais conselhos territoriais, fóruns, movimentos e sociedade civil organizada. Sua atuação será importante para aprofundar o conhecimento sobre as questões relacionadas ao urbanismo na região”, ressalta ela.



Foto: Divulgação

Região da Lapa é a quarta com maior número de câmeras do Smart Sampa

Das mais de 40 mil câmeras interligadas ao Programa Smart Sampa, 2.486 estão na área da Subprefeitura Lapa, de acordo com dados obtidos da Prefeitura. A Sub Lapa é a quarta com maior número de câmeras integradas ao sistema, entre as 32 subprefeituras da cidade.

Lideram o ranking, a Subprefeitura de Pinheiros, com 5.837 equipamentos; da Sé, com 4.179 câmeras; e a da

Vila Mariana, com 3.441. Nos últimos lugares da lista, aparece, a Subprefeitura de Guaianases, que tem 236 câmeras; Parelheiros, com 205; e Sapopemba, com apenas 192 equipamentos.

Em 2023, a cidade toda tinha apenas 7.580 equipamentos. O número chegou a 21.310 no ano seguinte. Neste ano, até setembro a quantidade de câmeras já havia dobrado.

URBANISMO

Operação Urbana Água Branca terá novo leilão de CEPACs dia 30 P6

ZELADORIA

Contratação para refazer muro da EMEF Dilermando deve sair ainda este ano P8

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Entulho na praça

Os moradores do Parque da Lapa reclamam do mato alto e entulho jogado na praça localizada na esquina das ruas Bergson e Teerã. Eles pedem com urgência uma equipe de limpeza e zeladoria da Subprefeitura Lapa para realizar o serviço no local.



RESPOSTA

Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA Oliveira
Editora



Uma aliada contra o crime

Todos nós concordamos que a falta de segurança é um dos principais problemas da Lapa. Os lapeanos, hoje, vivem amedrontados com o aumento no número de furtos e roubos, especialmente de celulares e joias, praticados em grande parte por motoqueiros, que, com a violência praticada ao cometerem seus crimes, assustam e muitas vezes até colocam em risco a vida dos moradores.

Mas, apesar da insegurança ainda tomar conta do nosso dia a dia, considero importante ressaltar um indicativo positivo relacionados à segurança da nossa região, divulgado recentemente.

Os dados dizem respeito à cobertura do programa Smart Sampa nos seis distritos que abrangem a nossa subprefeitura. A Lapa já é a quarta no ranking das 32 subprefeituras com o maior número de câmeras interligadas pelo sistema. Em nosso território, de pouco mais de 40 km², existem, atualmente, 2.486 equipamentos instalados.

Ao conversarmos com os representantes dos Consegs da região e com as autoridades policiais, percebemos o empenho deles em divulgar o programa Smart Sampa, criado em 2023 pela Prefeitura de São Paulo, e instruir a população a aderir a outro projeto importante para ajudar no policiamento urbano, o Vizinhança Solidária, iniciativa da Polí-

cia Militar. Baseado na instalação de câmeras privadas pelos condomínios, donos de residências e comerciantes, que podem ser integradas ao Smart Sampa, o Vizinhança Solidária incentiva a organização e a colaboração entre vizinhos para fortalecer a segurança de uma área. O foco é a vigilância mútua e a comunicação direta entre a comunidade e a polícia, possibilitando uma ação mais rápida quando, por exemplo, há um indivíduo suspeito rondando determinada área.

É claro que o sistema eletrônico não substitui a força da polícia na rua, fazendo o policiamento preventivo. Sabemos que quando a PM reforça a ronda em determinado local, os bandidos somem dali, indo assaltar em outra área. E é o que temos visto por aqui, uma vez que a população tem divulgado e denunciado, com frequência bem maior, a incidência de crimes. Na Leopoldina, por exemplo, onde eu moro, a presença de policiais à cavalo passou a ser constante, assim como as blitzes da PM, cujo foco é deter justamente os motoqueiros ladrões.

Mas o que é importante destacar é que, diante do abuso da criminalidade, é preciso uma operação de guerra. E, nesse sentido, as câmeras do Smart Sampa e da Vizinhança Solidária têm se mostrado uma arma poderosa, cumprindo um papel fundamental no apoio à nossa segurança.

ARTIGO

Jairo Glikson
Advogado da AMOCITY, associação dos moradores da City Lapa



Compensação “estranha”

Causa estranheza que a área do Bosque dos Salesianos, com presença de vegetação nativa protegida por Decreto Estadual de Tombamento, tenha sido avaliada no processo do Aprova Rápido da Prefeitura.

A compensação ambiental proposta é de 2161 mudas, porém onde acontecerá? Cabe ressaltar que essa compensação é calculada sobre o peso específico das árvores imunes a corte, sem detalhar se os portes devem ser os mesmos das suprimidas. Ou seja, mesmo que se dê um peso para espécies, não se exige que sejam replantadas árvores de grande porte, o que levará a uma substituição crescente de árvores grandes por árvores menores. Só o mesmo número cortado de árvores tem obrigação de ser plantado no terreno, ou seja, apenas 164 mudas. Conclui-se que não há manutenção da mesma densidade arbórea, conseqüentemente sem condições semelhantes de conectividade de vegetação que o lote mantinha.

De nada tem servido os apelos da sociedade, a atual gestão municipal se mostra “arreganhada” aos interesses das construtoras. As vozes da sociedade, por meio das associações e conselhos municipais, são ignoradas, algo que não ocorria na gestão Haddad.

Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE:
Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

COMUNIDADE

BOSQUE DOS SALESIANOS

Secretário do Verde assina termo de compromisso ambiental e autoriza manejo das árvores

O secretário do Verde e Meio Ambiente (SVMA), Rodrigo Ashiuchi, assinou o Termo de Compromisso Ambiental e autorizou a incorporadora Tegra a realizar o manejo arbóreo na área do Bosque dos Salesianos, onde será construído um empreendimento residencial.

De acordo com o despacho, com o manejo serão cortadas sete árvores invasoras, 66 espécies exóticas e 26 árvores nativas, além da remoção de 19 exemplares. Do total, 62 árvores serão preservadas.

No terreno do empreendimento, serão plantadas 120 mudas de espécies nativas e quatro mudas nas calçadas. Como compensação, 1.679 mudas de espécies nativas do Estado de São Paulo serão plantadas em área da Subprefeitura Lapa, ainda

a ser definida.

Em recente encontro com o secretário, representantes da Associação Viva Leopoldina (AVL) e da Amocity – dos moradores do Alto da Lapa -, foi sugerido a Ashiuchi que a compensação ambiental acontecesse em terreno na Avenida Imperatriz Leopoldina de propriedade da COHAB, onde há um projeto de Parceria Público Privada para construção de habitações de interesse social.

Os moradores ligados ao Movimento Salve o Bosque reagiram contra a decisão do secretário. “O Bosque dos Salesianos é uma das poucas ilhas verdes da cidade de São Paulo. A área, protegida por decreto estadual como “área de proteção ambiental”, conta com mais de 7.000m² com árvores centenárias que correm o ris-

co de desaparecer para dar lugar a duas torres de prédios. Existe já um processo pela preservação do bosque no Ministério Público que, neste momento, fez uma apelação em segunda instância para que todas as atividades no bosque sejam suspensas até que haja o julgamento definitivo da causa. O secretário, no entanto, deliberou sobre o manejo antes do fim do processo”, diz nota publicada nas redes sociais.

No domingo, 26, às 11 horas, os moradores realizam um protesto emergencial para chamar a atenção sobre a importância de preservar a área. Já no sábado, 1/11, também às 11 horas, o Movimento Salve o Bosque organiza novo “abraço” à área. O encontro será no portão da Rua Pio XI.



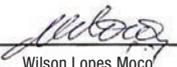
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO ALVI-VERDE FUTEBOL CLUBE CNPJ: 63.044.143/0001-15

Nos termos do Estatuto do Alvi-Verde F.C., **Capítulo IX - Artigo 36 Letra A**, os senhores Membros do Conselho Deliberativo, Gestão 2023/2026, ficam convocados para reunião em Assembleia Geral Ordinária que será realizada na sua sede à Rua Catão, 901, Lapa, 05049-000, São Paulo - SP, no dia **13/11/2025** (quinta-feira) às 18h00m em primeira convocação havendo quórum, às 18h30m em segunda convocação com qualquer número de presentes, para o fim de deliberar sobre as pautas do dia:

1. Eleição dos Presidentes da Diretoria Executiva do Alvi-Verde F.C., para triênio de 01 de janeiro de 2026 a 31 de dezembro de 2028.
2. Os candidatos deverão apresentar até as 17:45 horas do dia **13/11/2025** a chapa de sua candidatura por escrito.

Os votos serão apurados em aberto pelo Presidente ou Vice-Presidente do Conselho Deliberativo.

São Paulo, 17 de outubro de 2025


Wilson Lopes Moço

Presidente do Conselho Deliberativo

CNPJ/MF sob n. 63.044.143/0001-15
Rua Catão, 901 - CEP: 05049-000 - Vila Romana - Lapa-SP



São Paulo tá bombando! A cidade das oportunidades vive um grande momento econômico, são shows, eventos, lazer e feiras de negócios. Já somos o maior destino turístico da América do Sul. Com segurança jurídica e menos impostos, 85 mil empresas mudaram para São Paulo e **820 mil foram abertas na cidade nos últimos anos**, gerando possibilidades em escala sem precedentes.

Os resultados aparecem nos números: **menor taxa de desemprego da história** (5,4%) e um dos **maiores salários médios do Brasil**. Mais do que estatísticas, são chances reais em uma metrópole que transforma trabalho em prosperidade e desafios em conquistas.



Acesse o
QR Code
e saiba mais



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
aqui o trabalho não para

URBANISMO

PPP desenhada



Foto: Divulgação

Começa a ganhar forma o projeto arquitetônico da PPP da Habitação no terreno da Cohab localizado na Avenida Imperatriz Leopoldina, onde funcionava a antiga garagem da CMTC. Um primeiro desenho revela nove torres residenciais, sendo duas destinadas a famílias com ren-

da de até 10 salários-mínimos (R\$ 15 mil).

As outras sete torres têm como público-alvo famílias que ganham de três a seis salários-mínimos (R\$ 4.500 a R\$ 9.000). O projeto prevê uma praça entre as torres e a construção de um novo viário.

Invista na sua longevidade agora
Um corpo funcional te leva mais longe

Agende uma aula experimental de pilates + fisio

Aviva Pilates e Fisioterapia
Rua Tito, 586 - Vila Romana - SP ☎ 11 98537-4780 📱 avivapilatesfisioterapia

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação
Críticas, elogios e sugestões
Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Exposição



Foto: Divulgação

A Escola FazArte realiza a exposição "Atualidades", no domingo 26, das 13h às 17h. No evento serão apresentados trabalhos dos alunos do Ensino Médio realizados a partir das experiências pessoais aprendidas com as temáticas vistas durante o ano letivo. Rua Aliança Liberal, 724 – Alto da Lapa.

Plantio de árvores

A Secretaria Municipal do Verde (SMV) ultrapassou 100 mil árvores plantadas em 2025 pelo programa São Paulo + Verde. A meta da gestão do prefeito Ricardo Nunes (MDB) é chegar a 120 mil exemplares neste ano. Para atingir a meta, o poder público conta com a participação da comunidade e a iniciativa busca envolver as famílias em um momento especial de cuidado e valorização dos espaços públicos, reforçando a importância do engajamento coletivo na construção de uma cidade cada vez mais verde. Antes do plantio, equipes das subprefeituras realizam a limpeza do local e o preparo do solo para receber as mudas. De forma simultânea, as 32 subprefeituras realizam plantios em seus territórios sempre com mudas nativas da mata atlântica e do cerrado. Para solicitar o plantio de uma árvore na calçada, basta registrar o pedido por meio do canal SP156 — disponível por telefone (156), pelo site ou pelo aplicativo oficial. Também é possível retirar mudas de árvores nos pátios de compostagem da Prefeitura.

Saúde da mulher

Balanco divulgado pela Secretaria Municipal de Saúde (SMS) contabiliza um total de mais de 25.500 pacientes atendidas durante a 8ª edição do Avança Saúde – Mulher, nas 479 Unidades Básicas de Saúde (UBSs) da capital. A ação aconteceu no sábado, 18.

Um dos destaques foi a estação Bem Viver, que ofereceu ações educativas individuais e em grupo, com temas como práticas integrativas e complementares (Pics), alimentação saudável, saúde sexual e reprodutiva, prevenção à violência, diversidade, maternidade, climatério, saúde mental e autoexame das mamas. Nos dados parciais divulgados, foram realizadas 22.194 atualizações de cadastro, 12.996 exames de Papanicolau, 7.986 solicitações de mamografias, 41.288 testes rápidos, 9.664 triagens de saúde bucal, 7.927 consultas médicas, 1.844 agendamentos para consultas farmacêuticas, 1.613 avaliações dentro do Modera SP, (funcionalidade do e-saúdeSP voltada à avaliação do risco no consumo de bebidas alcoólicas), 8.962 ações na estação Bem Viver e 2.750 Avaliações Multidimensionais da Pessoa Idosa (Ampi). Nas últimas edições do Avança Saúde – Mulher, realizadas em março deste ano e em outubro do ano passado, foram atendidas 18 mil e 25 mil pessoas, respectivamente.

Vacinação

Um total de 29.456 doses de vacinas foram aplicadas no sábado, 18, durante o Dia D de Vacinação, promovido pela Secretaria Municipal da Saúde (SMS), que ocorreu nas 479 Unidades Básicas de Saúde (UBSs) da capital e também em ações extramuros em locais como parques, praças e centros comunitários. Das 8h às 17h, todas UBSs estiveram abertas para realizar a imunização de crianças e adolescentes. O Dia D também encerrou a Semana da Criança, que envolveu diversas ações de vacinação extramuros em locais estratégicos, para facilitar o acesso da população. Somente ao longo deste sábado estas iniciativas garantiram a aplicação de 2.082 mil doses de vacinas, que se somaram a 27.374 doses aplicadas nas unidades de saúde. As vacinas disponibilizadas foram as previstas no Calendário Nacional de Vacinação, contra o HPV, a febre amarela e o sarampo. Ao todo, as UBSs aplicaram 14.853 doses de vacinas do calendário, 2.239 doses contra o HPV, 1.202 contra sarampo, caxumba e rubéola, 2.262 contra febre amarela e 6.818 contra a dengue.



PÊSSEGOS NACIONAIS: SABOR, SUAVIDADE E FRESCOR DA ESTAÇÃO!

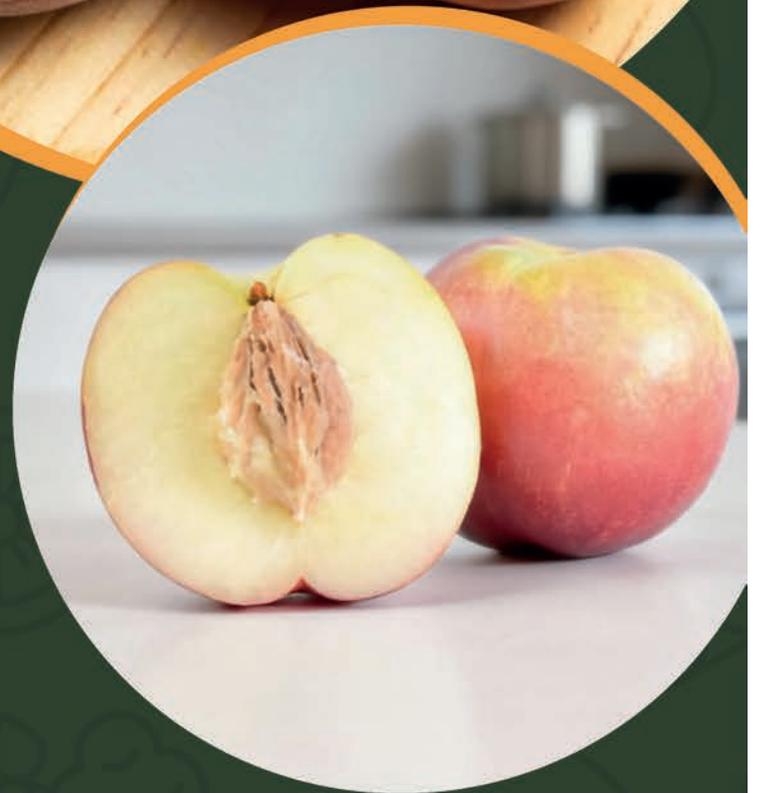
Delicados, aromáticos e irresistíveis, os pêssegos nacionais chegam trazendo o melhor do verão para a sua mesa. Sejam da variedade amarela, com sabor mais intenso e levemente ácido, ou da branca, de polpa macia e doce, ambas são perfeitas para diversas preparações.

Pêssego Amarelo: ideal para sucos, sobremesas e geleias — seu sabor marcante dá um toque especial às receitas.

Pêssego Branco: mais suave e delicado, é perfeito para consumir in natura ou em saladas refrescantes.

Além do sabor incrível, os pêssegos são ricos em fibras, vitaminas A e C e baixos em calorias, ajudando na digestão e na hidratação.

Escolha o seu preferido no Sacolão e aproveite o melhor da safra!



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



COMUNIDADE

URBANISMO

Prefeitura realiza novo leilão de CEPACs da OUCAB

A São Paulo Urbanismo e a Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) realizam na quinta-feira, 30, o 2º Leilão da 2ª Distribuição Pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs) da Operação Urbana Consorciada Água Branca (OUCAB).

Serão ofertados 24 mil CEPACs, sendo 12 mil residenciais (CEPAC-R) e 12 mil não residenciais (CEPAC-nR), aos

preços mínimos de R\$ 1.093,42 e R\$ 1.128,27, respectivamente.

Os Cepacs são títulos emitidos pela Prefeitura que permitem aos incorporadores construir acima dos limites básicos de aproveitamento do solo dentro do perímetro da operação urbana.

O leilão comercializará parte do estoque remanescente de CEPAC da 2ª Distribuição Pública, que teve seu 1º leilão

realizado em dezembro de 2023, quando foram vendidos 214.152 CEPACs residenciais, totalizando 234,1 milhões de reais para investimentos na região.

Os recursos arrecadados serão aplicados em obras e programas prioritários previstos na lei da operação urbana, incluindo habitação de interesse social, reurbanização de favelas, implantação de equipamentos públicos, obras de drenagem e ações de

preservação do patrimônio cultural.

A Operação Urbana Água Branca foi instituída em 1995. De lá para cá, foram realizadas revisões da lei em 2013 e 2021. Ao longo de quase três décadas, a operação possibilitou a realização de obras como a Ponte Júlio de Mesquita Neto, o prolongamento parcial da Avenida Auro Soares de Moura Andrade (trecho entre o Viaduto Antártica e a Casa das Caldeiras) e a canalização dos córregos Água Preta e Sumaré.

A OUCAB tem como objetivo promover o desenvolvimento dos distritos da Água Branca, Perdizes, Pompéia e Barra Funda de modo equilibrado.

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

MONTEFERRARIO ADVOCACIA

OAB nº 46.637/SP

♦Trabalhista - doença ocupacional, acidente trabalho, reclamação trabalhista ♦Previdenciária - aposentadoria, pensão, auxílio doença, auxílio acidentário, revisão aposentadoria ♦Familia - inventário, divórcio, pensão, guarda menores, alimentos ♦Cível - regularização terras/imóveis, compra/venda imóveis, locação, despejo, renovatória, cobrança, usucapião, ações indenizatórias, revisão de contrato bancário/financiamento ♦Administrativa - desapropriação, serv. público, desvio função ♦Direito Consumidor - planos de saúde

Rua Trajano, 235 – Lapa

Whatsapp ☎ 3862-6619 • 9 4242-6040

anamaria@monteferrarioadvogados.com

Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

☎ 99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana

Rua Espartaco, 95 - V. Romana

Aurea ☎ 97099-1025

barrichelloaurea@gmail.com

GM CONCERTOS
Juciê Técnico
☎ 96810-0855
Rua Sepetiba, 353
Lapa

OPORTUNIDADE
DE 300 MIL
POR 250 MIL
APTO FREGUESIA DO Ó

2 quartos 1 vagas de garagem 1º andar
sala cozinha banheiro 42 m²

TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica OMINT SEGUROS Trasmontano Saúde Unimed
alice MedSenior sami amil Plena
Central Nacional Unimed PREVENTY SENIOR SulAmérica ÚNICA SAÚDE Bradesco Seguros

Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos
☎ (11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID
LAVA RÁPIDO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

50 ANOS DE TRADIÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3863-9419

GENTE



» No sábado, 18, a feijoada com pagode promovida pela ACM Lapa contou com a presença da secretária-geral da ACM São Paulo, Cristina Neglia, e da diretoria da unidade.

Foto: Divulgação



» Na quarta-feira, 22, a reunião do Rotary Lapa contou com a palestra de Leopoldo Luís Lima Oliveira, com o tema "Inteligência Artificial E Ética Profissional Construindo Um Futuro Sustentável". Ao final, Oliveira recebeu um certificado das mãos do presidente do Clube Lapa, Sergio Prezzoti.

Foto: Samuel Barcellos



"Parabéns à OAB Lapa"

No dia 23/10/25, comemoramos os 44 anos de existência da OAB Lapa. Foi um jantar memorável, que contou com a presença de mais de 170 convidados. Estiveram presentes, a Diretoria, autoridades e advogados lapeanos.



Fotos: Divulgação

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



SE TODO MUNDO CHAMA O SÍNDICO, QUEM O SÍNDICO VAI CHAMAR?
BERTI CONSULTORIA! HÁ MAIS DE 45 ANOS RESOLVENDO A VIDA DE QUEM RESOLVE TUDO NO CONDOMÍNIO.

SOLICITE PROPOSTA PARA
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

- > Gestão Administrativa;
- > Gestão Financeira;
- > Gestão de Recursos Humanos;
- > Gestão de Assuntos Jurídicos.

Rua Marco Aurélio, 527 - Vila Romana,
São Paulo/SP - Sede própria.

(11) 3866-3500
berti@berticonsultoria.com.br

BERTI
CONSULTORIA

Desde 1977

CONFIRA OFERTAS DE LOCAÇÃO/VEDA EM NOSSO SITE: WWW.BERTI CONSULTORIA.COM.BR



CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br



CITY LAPA
COMERCIAL OU RESIDENCIAL
Sobrado prox. ao Clube Pelezão, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suite, c/ arm., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA R\$ 1.200.000,00.



ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS
São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suite, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suite, varanda, sala, cozinha e copa. REF 11775. Venda R\$ 1.500.000,00.



VILA ROMANA - CASA
Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, area de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA R\$ 1.100.000,00.

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

"Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"

COMUNIDADE

ZELADORIA

Prefeitura deve contratar obra de muro em escola ainda este ano

A SPObras, órgão da Prefeitura responsável por executar, gerenciar e fiscalizar as obras de infraestrutura na cidade, já deu início à fase de licitação para a reconstrução do muro de arrimo da EMEF “Dilermando Dias dos Santos”, na Vila Leopoldina. De acordo com a nota enviada ao JG, a contratação do serviço deve acontecer ainda este ano.

O problema com o muro da escola data de 2020. Com sua estrutura abalada, o muro ameaça cair e, desde então, a área da escola próxima a ele está interdita. Após uma reclamação da diretoria da escola à Delegacia Regional de Educação (DRE) de Pirituba, responsável pelo equipamento, foi realizado um serviço no muro, mas sem a colocação do arrimo necessário. Com isso, as deformações voltaram. Na ocasião, técnicos da Prefeitura realizaram sondagem no solo do entorno do muro e elaborou um projeto de reconstrução, a um custo de R\$ 35 mil.

“É preciso que esta questão, grave, seja solucionada de forma definitiva, pois as condições do muro têm colocado nossa



Foto: Lúcia Helena Oliveira

Interdição na área data de 2020

segurança em risco, por um lado, e impedido que possamos utilizar nossa escola em sua totalidade, de outro lado. Vale ressaltar que, desde a interdição, não contamos com nenhuma área coberta fora do prédio escolar, na qual possamos acolher nossas crianças nos momentos de entrada/saída, principalmente nos momentos de chuva”, ressaltou, na época, a diretora Rosilene Vieira, atualmente licenciada, em ofício enviado à DRE.

EMPREENDEDORISMO

Workshops nas Distritais marcam o início do Natal Iluminado 2025 da ACSP

A partir do dia 27 de outubro, as 15 Sedes Distritais da Associação Comercial de São Paulo (ACSP) iniciaram a programação oficial do Natal Iluminado 2025, que já faz parte do calendário natalino paulistano, e celebra o período festivo com decorações espalhadas pela cidade e diversos eventos gratuitos à população. Para aproveitar todas as oportunidades que essa época do ano tem a oferecer aos negócios para garantir boas vendas, as Distritais, em parceria com o Sebrae-SP, oferecerão aos associados e demais empreendedores paulistas e paulistanos palestras gratuitas voltadas ao fortalecimento dos negócios, com foco em inovação, planejamento e marketing digital.

Na Distrital Oeste, o evento acontece dia 29/10, às 19 horas, na Rua Pio XI, 418 – Alto da Lapa. O tema da palestra será ‘Faça anúncios incríveis no Facebook e Instagram’. Para participar, entre em contato pelo telefone: (11) 98289-0883.

ACONTECE

DANÇA

Tendal apresenta espetáculo de Hip Hop com Die Hard Crew



Foto: Divulgação

A montagem mergulha nas contradições do espaço urbano

O Die Hard Crew, coletivo de dança que é referência na cultura Hip Hop, incluiu o Tendal da Lapa na programação da temporada do espetáculo “Percurso Paradoxais”, que marca os 25 anos do grupo. A apresentação é gratuita e acontece no sábado, 25, às 20 horas, na Rua Guaicurus, 1.100.

A montagem mergulha nas contradições do espaço urbano e nas estratégias de resistência cultural que emergem das periferias, trazendo à cena corpos que operam e resistem aos fluxos da cidade. “Percurso Paradoxais” é uma celebração da coletividade, da ancestralidade e da potência criativa que pulsa das margens da cidade para o centro. Inspirado pelo Hip Hop e pelo Breaking, o espetáculo propõe uma abordagem poética e crítica sobre os caminhos da cultura periférica, valorizando suas raízes, múltiplas linguagens e narrativas.

A ação faz parte do projeto “Raízes Urbanas – 25 anos da Die Hard Crew”, contemplado pela 5ª Edição do Edital de Apoio à Cultura Negra da Secretaria Municipal de Cultura de São Paulo. O projeto celebra a trajetória do grupo com apresentações e ações formativas, aprofundando os vínculos entre o Breaking e manifestações como a capoeira, os passinhos dos bailes e as batalhas de dança.

Com uma história marcada por resistência, formação e reconhecimento internacional, a Die Hard Crew tem uma trajetória significativa no Breaking no Brasil e na dança contemporânea. Fundado em 1999, o grupo atua de forma educativa nas periferias de São Paulo e vem consolidando sua presença na cena global: em 2024, esteve em importantes festivais europeus, como o The Notorious IBE (Holanda), Outbreak Europe (Eslováquia) e The World Battle (Portugal).

**ANUNCIAR NO JORNAL DA GENTE
É A MANEIRA MAIS RÁPIDA, EFICIENTE E ECONÔMICA
DE OFERECER SEUS PRODUTOS E SERVIÇOS
PARA OS MORADORES DO BAIRRO.
PARA SABER COMO, POR QUE E POR QUANTO
LIGUE PARA 97133-1808**