

Publicidade

Descubra como a alcachofra pode transformar suas refeições » P5



Imóveis » P11

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

União Fraterna: festa dos 100 anos será dia 25 » P12

11 a 17 de outubro | Ano 25 | N° 1.185 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



Foto: Divulgação

ASSISTÊNCIA SOCIAL

População barra abertura de CTA na Lapa

► Secretaria desiste de imóvel ao lado de escolas » P3



Foto: Lúcia Helena Oliveira

MEIO AMBIENTE

Parque Orlando Villas-Bôas deve reabrir até final do ano

► Previsão da SVMA é concluir obra este mês » P8

ESPAÇO APAS
CENTRO DE CONVENÇÕES

Todos os tipos de eventos,
nos mais diversos formatos.

Parabéns, Lapa!

435
anos

Temos orgulho de estar ao lado da Lapa, apoiando o desenvolvimento e proporcionando momentos marcantes. Que juntos, possamos continuar crescendo e fortalecendo essa comunidade incrível!

ESPAÇO APAS

(11) 97240 1468

espacoapas@espacoapas.com.br

Natal Iluminado

**QUEM BRILHA,
VENDE MAIS.**

Palestra:
Faça anúncios incríveis
no Facebook e Instagram

DISTRITAL OESTE
Rua Pio XI, 418 - Lapa
29 de outubro | 19h

Acesse e
inscreva-se:



APOIO:



ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Obra sem tapume 2

As obras de demolição do terreno da antiga fábrica de violões Gianinni, na Rua Carlos Weber, 184 (esquina com Rua Carneiro da Silva), na Vila Leopoldina, continua ameaçando a segurança dos moradores e pedestres. Em setembro, os moradores reclamaram da falta de tapumes na frente do terreno, na Rua Carlos Weber. A Subprefeitura Lapa fez vistoria no local e a empresa iniciou a colocação da proteção. Agora, segundo os moradores, o entulho da demolição está espalhado pela calçada lateral, da Rua Carneiro da Silva, sem a devida proteção.



RESPOSTA

A reportagem do JG já informou novamente a Subprefeitura Lapa sobre o problema. Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**
Editora



Um parabéns especial

Graças a uma mobilização intensa, bem articulada e estrategicamente pensada por parte de representantes de diversas associações de bairro e dos diretores dos colégios Pré-Médico e Adventista, os lapeanos conseguiram barrar a instalação de um centro temporário de acolhimento (CTA), voltado à assistência de pessoas em situação de vulnerabilidade, que iria funcionar em um prédio localizado ao lado das duas escolas.

Com argumentos irrefutáveis, embasados na defesa do Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA) e no cumprimento da lei municipal que cria as áreas de segurança escolar, o grupo conseguiu chamar para si nessa luta aliados importantes, como o subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada, a secretária municipal de Direitos Humanos, Regina Célia Santana, e até o vice-prefeito, Coronel Mello, convencendo-os de que o local pretendido pela Secretaria de Assistência Social (SMADS) para implantar o CTA não era adequado. Afinal de contas, impor a mais de dois mil estudantes a convivência diária com pessoas que têm problemas de dependência química, criando um ambiente inseguro, onde, sem dúvida, transitariam também traficantes de drogas, é algo, no mínimo, sem fundamento.

A secretária de SMADS, Eliana Gomes, mesmo deixando claro na reunião

realizada com o grupo que, num primeiro momento, não via empecilho na escolha do local, teve de curvar-se diante da força dos argumentos apresentados pela população em um abaixo-assinado com mais de 11 mil assinaturas. E provavelmente atendendo a uma determinação direta do vice-prefeito – ou do próprio prefeito Ricardo Nunes –, divulgou na terça-feira, 7, uma nota voltando atrás da decisão.

Nós lapeanos sabemos, é claro, que não é possível simplesmente afastar a população de rua da porta das nossas casas. Assim como todo ser humano, essas pessoas têm direito ao acolhimento e a um tratamento digno. E isso a Prefeitura oferece, na forma dos vários serviços destinados à população que vive em vulnerabilidade e à prática de uma política pública que integra vários órgãos municipais. Em nenhum momento, nós, moradores, nos mostramos contrários à existência de um CTA na região. Mas acreditamos que a localização de um serviço como esse deve ser muito bem pensada e que o local escolhido deve ficar em uma área não residencial.

Felizmente, mostramos que a razão está do nosso lado!

A forte mobilização da sociedade impeliu o poder público a fazer prevalecer a vontade da população. E, assim, a Lapa ganhou o maior presente que poderia receber em seu aniversário de 435 anos.

ARTIGO

Cláudio Del Rio e Carlos A. de Oliveira
Presidente e o Diretor de Relações de Governo da Associação Viva Leopoldina



IPTU injusto

Nós, cidadãos paulistanos, manifestamos nossa inquietude com o projeto do prefeito Ricardo Nunes, que propõe aumento de até 10% no IPTU residencial e 15% no comercial a partir de 2026. É inadmissível, pois a inflação pelo IPCA acumulada até agosto de 2025 foi de 3,15%, e projeções para 2026 indicam entre 3,5% e 4,5%, muito abaixo do reajuste pretendido. Nos últimos 20 anos, enquanto a inflação (IPCA) acumulada ficou entre 160% e 180%, o IPTU cresceu entre 250% e 300% devido a sucessivos reajustes anuais, revisões na Planta Genérica de Valores e elevação de tetos pela Prefeitura, penalizando o contribuinte muito acima da variação do custo de vida.

O caixa da Prefeitura é robusto, com saldo superior a R\$ 13 bilhões, mostrando não haver urgência no aumento. O IPTU deve ser imposto social, não uma taxa exorbitante de mercado: os altos valores colocam muitos cidadãos em situação financeira difícil e privações, inclusive com risco de perder a tão sonhada casa própria. Temos um abaixo-assinado recém-lançado, já com mais de 8 mil assinaturas. Precisamos de mais adesões pelo link: <https://chng.it/bnQS6LH4qH>. Junte-se a nós!

Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE: Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA: Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

COMUNIDADE

ASSISTÊNCIA SOCIAL

Secretaria desiste de imóvel para instalar centro de acolhida

Após a forte mobilização dos moradores da região da Lapa, contrários à instalação de um Centro Temporário de Acolhimento (CTA) na esquina das ruas Dom João V e Gago Coutinho, a secretária municipal de Desenvolvimento e Assistência Social (SMADS), Eliana Gomes, informou, na terça-feira, 7, que não irá prosseguir com o processo no imóvel e buscará outro local para a implantação do equipamento, cuja função é atender pessoas em situação de vulnerabilidade. “Embora o local atendesse aos critérios de infraestrutura e proximidade das demandas, os questionamentos dos moradores e a importância de garantir a proteção integral da criança e do adolescente, como preconiza o ECA, nos fez reavaliar o projeto”, explicou a secretária.

O grupo que liderou a mobilização – formado pelos diretores dos colégios



Moradores e diretores de escola recebem a notícia no gabinete do vice-prefeito

Pré-Médico, Gerson Nunes, e Adventista, Antonio Riscallah, e pelos diretores da Associação Viva Leopoldina, Carlos Alexandre de Oliveira, e LaRoma, Valdivia Passoni – recebeu a confirmação da notícia durante um encontro com o

vice-prefeito, coronel Mello Araújo, e a vereadora Sandra Santana (MDB). “O coronel e a vereadora entenderam o nosso posicionamento, de que um CTA naquele local poria em risco a segurança dos alunos das várias escolas próximas,

Foto: Divulgação

e intercederam em nosso favor. O apoio deles foi fundamental para esse desfecho positivo”, ressaltou Oliveira.

“Esta vitória reafirma que a causa não é apenas do Colégio Pré-Médico, mas de todos que acreditam na importância de preservar um ambiente seguro, harmônico e acolhedor para nossas crianças, famílias e trabalhadores. Quando a comunidade se une em torno de um propósito justo, o resultado é sempre transformador, afirmou Nunes.

O subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada, e o deputado estadual Capitão Telhada (PP) também atuaram no processo. “É claro que a Prefeitura não pode negligenciar a questão da população de rua, mas um CTA ao lado de escolas não é adequado. O poder público fez o que devia fazer, ouviu a população”, disse o subprefeito.



São Paulo tá bombando! A cidade das oportunidades vive um grande momento econômico, são shows, eventos, lazer e feiras de negócios. Já somos o maior destino turístico da América do Sul. Com segurança jurídica e menos impostos, 85 mil empresas mudaram para São Paulo e **820 mil foram abertas na cidade nos últimos anos**, gerando possibilidades em escala sem precedentes.

Os resultados aparecem nos números: **menor taxa de desemprego da história** (5,4%) e um dos **maiores salários médios do Brasil**. Mais do que estatísticas, são chances reais em uma metrópole que transforma trabalho em prosperidade e desafios em conquistas.

QR Code
e saiba mais

PREFEITURA DE SÃO PAULO
aqui o trabalho não para



BOTAFOGO F.C. V. LEOPOLDINA
Fundado em 01/01/1954

Com orgulho e carinho, o Botafogo F.C. de Vila Leopoldina parabeniza a Lapa pelos seus 435 anos!



Subseção Lapa
SÃO PAULO

A diretoria da 96ª Subseção OAB Lapa, parabeniza nosso querido bairro da Lapa pelos seus 435 anos!



Rotary
Club de São Paulo Lapa

UNIDOS PARA FAZER O BEM

O Rotary Club de São Paulo Lapa parabeniza nosso querido bairro pelos 435 anos.



AAL
ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DA LAPA

A AAL parabeniza o Bairro da Lapa e toda sua comunidade pelos seus 435 anos!

LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação
Críticas, elogios e sugestões
Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Futebol feminino

O prefeito Ricardo Nunes participa, na terça-feira, 7, da cerimônia de lançamento da 3ª edição da Copinha Feminina Sicredi - principal torneio de futebol de base do país. Será feito o sorteio da fase de grupos que definirá os caminhos da competição organizada pela Federação Paulista de Futebol (FPF), com apoio institucional da Prefeitura e do Sicredi, cooperativa de crédito com agência na região da Lapa.

Smart Sampa



Foto: Divulgação

A Prefeitura acaba de assinar uma parceria com a Superintendência Regional da Polícia Federal em São Paulo para o uso do Smart Sampa no reforço da segurança pública federal. O objetivo é fortalecer a colaboração entre os órgãos, ampliando a troca de informações e o uso de tecnologias avançadas de videomonitoramento para prevenção e enfrentamento da criminalidade. Atualmente, o maior sistema de monitoramento urbano da América Latina conta com mais de 40 mil câmeras em operação em toda a capital e já ajudou a capturar 2 mil foragidos da Justiça e a realizar 3,2 mil prisões em flagrante

em menos de um ano de funcionamento.

Conseg Leopoldina

O Conseg Leopoldina realiza reunião mensal na segunda-feira, 13, às 19 horas, no Chef Paprika - Rua Camacam, 432 - Vila Anastácio.

Conseg Lapa

Na quarta-feira, 15, às 19h30, acontece a reunião do Conseg Lapa. O evento será realizado no SENAC Tito - Rua Tito, 54 - Vila Romana.

Feijoada beneficente

A ACM Lapa realiza feijoada beneficente com pagode no sábado, 18, a partir das 12 horas. A arrecadação será destinada aos trabalhos sociais realizados pela ACM SP. Convites: R\$ 80,00 (associados) e R\$ 100 (não associados).

Evento para síndicos

A Distrital Oeste da Associação Comercial de São Paulo (ACSP) realiza o evento Conexão Síndico 360°, voltado para síndicos, administradores e profissionais da área condominial que buscam atualização, conexões estratégicas e soluções práticas para o dia a dia da gestão. O objetivo é falar sobre as tendências do setor, realização de networking com especialistas do segmento e criar oportunidades para trocar experiências e fortalecer a atuação no mercado. O evento acontece na quarta-feira, 22, às 19 horas, na sede na ACSP - Rua Pio XI, 418 - Alto da Lapa. Inscreva-se pelo link: <https://eventos.acsp.com.br/e/3475>



Invista na sua longevidade agora
Um corpo funcional te leva mais longe

Agende uma aula experimental de pilates + fisio

Aviva Pilates e Fisioterapia
Rua Tito, 586 - Vila Romana - SP ☎ 11 98537-4780 📍 avivapilatesfisioterapia

ALCACHOFRA

**DESCUBRA COMO ESSA PLANTA
PODE TRANSFORMAR SUAS REFEIÇÕES**

Rica em nutrientes e com uma textura única,
ela é perfeita para diversas preparações:

- **Entradas sofisticadas:** surpreenda seus convidados com um aperitivo elegante.
- **Pratos principais:** adicione um toque gourmet às suas receitas, desde risotos a massas.
- **Acompanhamentos criativos:** use-a para enriquecer saladas ou como um acompanhamento saudável e delicioso.

Explore novas possibilidades e traga um pouco da sofisticação do Mediterrâneo para sua cozinha. Pois além de seu sabor incrível, a alcachofra é uma aliada na sua saúde.



TÁ NA SAFRA

VENHA CONFERIR A SAFRA DAS ALCACHOFRAS NO SACOLÃO LAPA!



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



COMUNIDADE

INFRAESTRUTURA

Região aprova seis propostas no Orçamento Cidadão 2026

A Prefeitura apresentou devolutiva das propostas encaminhadas pela população ao Orçamento Cidadão 2026, via plataforma Participe+. A região da Subprefeitura Lapa conseguiu aprovar seis propostas: ampliação das calçadas na Rua Bento Teobaldo Ferraz, na Barra Funda; implantação de jardins de chuva na Rua Sepetiba, na Lapa; construção de praça no canteiro central da Avenida José Maria de Faria, na Água Branca; construção de um novo bosque na região de Perdizes; instalação de ecoponto no Jaguaré; e implantação do Projeto “Realidade do Córrego Cintra, na Jaguara, que tem como objetivo conscientizar a população sobre a questão do lixo na área, limpeza de mato e lixo e desassoreamento do córrego.

O Orçamento Cidadão distribui verba de R\$ 10 milhões para cada subprefeitura da cidade. “A realização de todos esses projetos chega a cerca de R\$ 13 milhões, ultrapassando um pouco o valor que a região receberá. Mas vamos estudar bem cada proposta, rever um pouco os valores de cada uma, para conseguirmos viabilizar todas”, diz a coordenadora do Conselho Participativo Municipal (CPM) Lapa, Mônica Lopes.

Segundo o subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada, a subprefeitura vai se empenhar para conseguir a verba adicional via emendas parlamentares. “Estas são demandas importantes da população e faremos o possível para viabilizá-las”, ressaltou.



Uma homenagem

CIESP
DISTRITAL OESTE

O CIESP OESTE PARABENIZA O BAIRO DA LAPA PELOS SEUS **435 ANOS**

SEJA UM ASSOCIADO
2894-9606
Endereço: Rua Pio XI, 500 LAPA



VIVA LEOPOLDINA

Nós da Associação Viva Leopoldina parabenizamos nosso querido Bairro da Lapa pelos seus 435 anos!



amocity
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CITY LAPA CANTO NOROESTE

Nós da AMOCITY parabenizamos nosso querido bairro da Lapa pelos seus 435 anos!

25 25º Tabelionato de
Notas de São Paulo
Tabeliã Leticia Araújo Faria

P A R A B É N S
LAPA!
435 anos

**de história e orgulho
paulistano.**

O 25º Tabelionato de Notas de São Paulo **parabeniza este bairro querido e seus moradores**, celebrando a tradição e dedicação dos Lapeanos em fazer nossa comunidade melhor.

Há 61 anos fazemos parte desta história, servindo com confiança, ética e compromisso com a comunidade.

Nossos serviços:

Procurações, escrituras e testamentos ◀

Formalização da compra e venda de imóveis ◀

Assinatura de documentos à distância, com validade jurídica, pelo e-Notariado ◀

**Para dúvidas sobre qualquer serviço notarial
WhatsApp: (11) 3647-3340**

📍 **Esquina da Rua Roma, 553 com Rua Jeroaquara, 280 — Lapa, São Paulo - SP**

COMUNIDADE

MEIO AMBIENTE

Parque Villas-Bôas deve reabrir

Em reunião com as conselheiras gestoras do Parque Leopoldina – Orlando Villas-Bôas, Alexandra Swerts e Gláucia Prata, a coordenadora de Gestão de Parques da Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SVMA), Juliana Summa, afirmou que o local será reaberto antes do final do ano. “Infelizmente, a obra no campo de futebol pequeno não foi aprovada pela nossa equipe de inspeção e, por isso, o piso está sendo refeito. Além disso, estamos mexendo no campo maior, cujo gramado teve problemas de erosão. Essas obras devem terminar ainda este mês, para que o parque seja reaberto ainda em 2025”, explicou ela.

As conselheiras, acompanhadas da representante do Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz – CADES Lapa, Olívia Gurjão, sugeriram à

coordenadora que o equipamento fosse reaberto enquanto as obras nos campos acontecem, alegando. “O parque está há mais de 10 anos fechado, por uma suspeita de contaminação que não se confirmou, e já deveria ter sido reaberto em abril. Toda a obra de restauração que aconteceu pode se deteriorar enquanto o equipamento não começar a ser usado,” argumentaram.

Juliana também explicou que a construção de mais banheiros e de um vestiário para o público, bem como a colocação de um número maior de bebedouros ao longo do parque, poderão ser feitas com o local já reaberto. Em relação ao pedido de instalação de um playground de madeira, a coordenadora disse que a secretaria vai providenciar o material – madeira de supressão das árvores retiradas dos parques da cidade.



435 ANOS

Parabéns,
LAPA

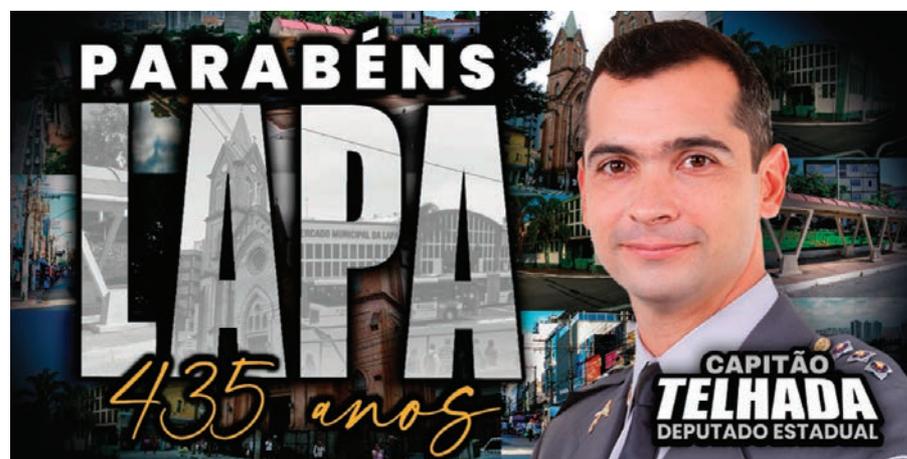
vereador - MDB
PAUL FRANGE



DELEGADO OLIM
DEPUTADO ESTADUAL

Parabéns!
LAPA
435 anos

*Parabéns por mais um ano de conquistas e crescimento!
Um bairro que enche de orgulho seus moradores e encanta os visitantes merece toda a celebração e reconhecimento.*



PARABÉNS
LAPA
435 anos

CAPITÃO TELHADA
DEPUTADO ESTADUAL



“O sentimento da nossa comunidade com a Lapa é um amor incondicional..”

LAPA
Parabéns pelos 435 anos.

Zenon Alves - Presidente
CONSABS
Outubro/25





Paulistana Academia de Tênis parabeniza os 435 anos de história da Lapa.

Aproveite o fim de semana e venha conhecer nossas quadras de saibro para locação, cobertas e com recuos oficiais.



Rua Major Paladino, 611 - Vila Leopoldina Tel. 3021-1355  98545-0076

apaulistana@apaulistana.com.br   paulistanatenis

Aberta de segunda a sexta, das 6h30 às 23h. Sábados até as 20h. Domingos até às 15h.
ESTACIONAMENTO COM SEGURANÇA



A Brascatta Pizzaria parabeniza a Lapa pelos seus 435 anos.

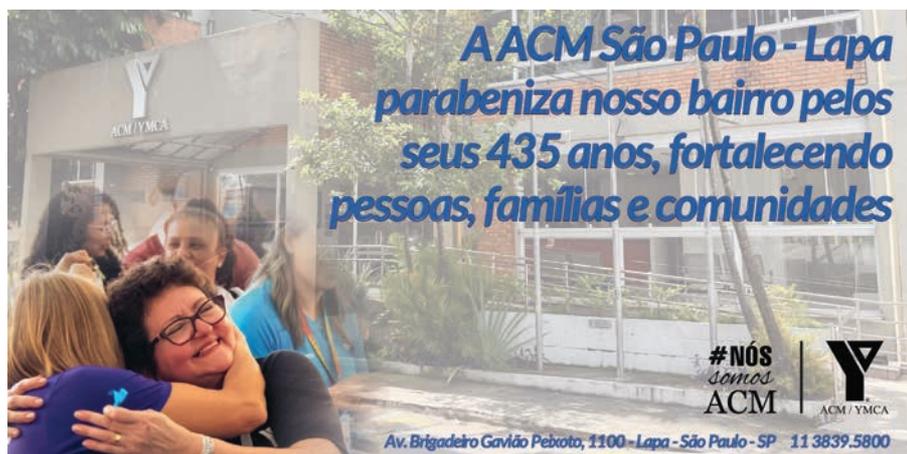
Estamos felizes em participar da história desse bairro.

Venha comemorar a data em nosso bellissimo espaço com atendimento excelente em ambiente bonito e aconchegante.



ALTO DA LAPA - Rua Dr. José Elias, 396 - Tel. 3647-9797 96430-0118

VILA LEOPOLDINA - Rua Passo da Pátria, 1.685 - Tel. 3648-5898 98393-0102



COMUNIDADE

LAPA 435 ANOS

Alesp organiza homenagem

Por iniciativa do deputado estadual Capitão Telhada (PP), a Assembleia Legislativa de São Paulo (Alesp) vai realizar, na terça-feira, 14, às 19 horas, uma solenidade especial em homenagem ao bairro da Lapa. A data foi escolhida para marcar o aniversário de 435 anos do bairro. O evento contará com a presença do subprefeito da Lapa, Coronel Paulo Adriano Telhada. Durante a

solenidade, representantes de entidades e personalidades do bairro receberão homenagens.

“A Lapa combina o charme de uma cidade do interior, mas, ao mesmo tempo, oferece toda a infraestrutura de comércio e serviços de uma grande cidade, sendo um bairro histórico que se adaptou aos novos tempos. Tenho orgulho de ser morador da região”, diz o deputado.

ANUNCIAR NO JORNAL DA GENTE É A MANEIRA MAIS RÁPIDA, EFICIENTE E ECONÔMICA DE OFERECER SEUS PRODUTOS E SERVIÇOS PARA OS MORADORES DO BAIRRO. PARA SABER COMO, POR QUE E POR QUANTO LIGUE PARA 97133-1808

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

OM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.

Elétricos, hidráulicos, pintura, manutenção em geral, industrial e residencial. Desintupidora e limpa fossa. Orçamento sem compromisso. Aceitamos contrato de manutenção preventiva. 99879-0531/3917-1823.

MONTEFERRARIO ADVOCACIA
OAB nº 46.637/SP

- ♦ **Trabalhista** - doença ocupacional, acidente trabalho, reclamação trabalhista
- ♦ **Previdenciária** - aposentadoria, pensão, auxílio doença, auxílio acidentário, revisão aposentadoria
- ♦ **Família** - inventário, divórcio, pensão, guarda menores, alimentos
- ♦ **Cível** - regularização terras/imóveis, compra/venda imóveis, locação, despejo, renovatória, cobrança, usucapião, ações indenizatórias, revisão de contrato bancário/financiamento
- ♦ **Administrativa** - desapropriação, serv. público, desvio função
- ♦ **Direito Consumidor** - planos de saúde

Rua Trajano, 235 – Lapa
Whatsapp ☎ 3862-6619 • 9 4242-6040
anamaria@monteferrarioadvogados.com

Advocacia Arbelli

**Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial**

**AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709**

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

☎ **99747-7966**
arbelli@arbelli.adv.br
www.arbelli.adv.br

Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida

Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana
Aurea ☎ 97099-1025
barrichelloaurea@gmail.com

OPORTUNIDADE

**DE 300 MIL
POR 250 MIL**

APTO FREGUESIA DO Ó

- 2 quartos
- 1 vagas de garagem
- 1º andar
- sala
- cozinha
- banheiro
- 42 m²

TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico.
Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.

**Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais**

**RESIDENCIAL
RECANTO DA VILA**

Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

MADRID

LAVA RÁPIDO

50 ANOS DE TRADIÇÃO

**POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO**

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3863-9419

PALESTRA JOIAS



COMPRO OURO
Joias em geral

Platina, prata, joias antigas, quebradas, amassadas ou faltando partes.

PAGAMOS À VISTA

11 97046-3929 Rua Diana, 17 - sala A - Esquina com Rua Palestra Itália
A 200 metros do Shopping Bourbon em frente ao estádio.

ÁREAS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E RESIDENCIAIS – CAIEIRAS/SP E REGIÃO

CONTATO: (11) 94762-4342 (11) 96901-8874

Terrenos com excelente localização, acesso direto ao RODOANEL e às principais RODOVIAS.

Oportunidade ideal para EMPRESAS, COMÉRCIOS, LOTEAMENTOS e EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

ATENDIMENTO PERSONALIZADO.



CITY LAPA COMERCIAL OU RESIDENCIAL
Sobrado prox. ao Clube Peleção, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suíte, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA R\$ 1.200.000,00.

ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS
São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suíte, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suíte, varanda, sala, cozinha e copa. REF: 11775. Venda R\$ 1.500.000,00.

VILA ROMANA - CASA
Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, area de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA R\$ 1.100.000,00.

CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa
Plantão aos sábados das 9h às 16h

"Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"

climom
planos de saúde

PARABÉNS LAPA PELOS SEUS 435 ANOS!



PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Hapvida, AMEPLAN Saúde, sami, Bradesco Seguros, amil, alice, OMINT SEGUROS, Trasmontano Saúde, Unimed, Seguros em Geral, PREVENTY SENIOR, SulAmérica, ÚNICA SAÚDE ASSISTÊNCIA MÉDICA, Plena

Osimar Morais
Diretor Comercial

Adesões
Affix, CORPe, allcare, SUPERMED

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS 99801-5601

Rua Coriolano, 983

contato@climom.com.br • www.climom.com.br

@climomcorretora 2309-8375



SE TODO MUNDO CHAMA O SÍNDICO, QUEM O SÍNDICO VAI CHAMAR? BERTI CONSULTORIA! HÁ MAIS DE 45 ANOS RESOLVENDO A VIDA DE QUEM RESOLVE TUDO NO CONDOMÍNIO.

SOLICITE PROPOSTA PARA ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

Rua Marco Aurélio, 527 - Vila Romana, São Paulo/SP - Sede própria.

(11) 3866-3500
berti@berticonsultoria.com.br

BERTI CONSULTORIA

Desde 1977

> Gestão Administrativa;
> Gestão Financeira;
> Gestão de Recursos Humanos;
> Gestão de Assuntos Jurídicos.

CONFIRA OFERTAS DE LOCAÇÃO/VENDA EM NOSSO SITE: WWW.BERTICONSULTORIA.COM.BR

ACONTECE

TEATRO

Peça no Cacilda Becker aborda envelhecimento

A premiada peça “Não se Esqueça de Mim”, encenada pelo grupo Na Companhia de Mulheres, está em cartaz no sábado, 11, 21 horas, no Teatro Cacilda Becker (Rua Tito, 295 – Lapa), em apresentação gratuita e com tradução em Libras.

O mote da criação da peça é quebrar tabus relacionados ao envelhecer. “Não se

esqueça de mim” toca em muitos aspectos da velhice, suas complexidades inseridas num país que está envelhecendo progressivamente apontando novas perspectivas de olhar, além das que culturalmente condicionadas. A peça joga luz nas inversões de paradigmas e no reconhecimento do valor intrínseco da maturidade e da experiência.

O enredo aborda a velhice com bom humor, explorando suas particularidades e idiossincrasias. Ao colocar três mulheres em cena — cada uma com suas angústias, desejos, medos, vivências e afetos - buscamos não apenas gerar identificação com o público, mas também provocar reflexões e abrir espaço para novas conversas sobre o envelhecer.

No texto estão três amigas de colégio que se encontram de tempos em tempos para dividir suas alegrias, medos, desejos e afetos. Próximas de completarem 60 anos, a questão do envelhecer nesse momento, parece mais latente. Com a liberdade que existe entre velhas amigas, elas discutem, se desculpam, relembram histórias e se divertem. Num universo auto ficcional, “Não se Esqueça de Mim” apresenta situações e lugares que fazem parte do cotidiano de qualquer pessoa que se deixa atravessar por esse tema.



UNIÃO FRATERNA

Festa dos 100 anos será dia 25

A festa em comemoração ao centenário do União Fraterna, símbolo da Lapa e um dos locais de evento mais icônicos da cidade, acontece no sábado, 25, no salão nobre da casa (Rua Guaicurus, 27 – Água Branca).

O ponto alto do encontro será a música ao vivo, com a banda Quasímodo. “Toda a arrecadação será revertida para a restauração do edifício do União Fraterna e para apoiar os projetos do Instituto UniDown, entidade que nós ajudamos”, explica o presidente do União Fraterna, Eudoxios Anastassiadis.

A venda de ingressos está sendo realizada pela plataforma: <https://zig.tickets/eventos/festa-de-100-anos-do-uniao-fraterna>

O ingresso individual custa R\$ 80,00 e a mesa com quatro lugares, R\$ 300,00.

TuttoBike

VENHA APROVEITAR NA LOJA DE BIKES MAIS TRADICIONAL DE SÃO PAULO!

Na Tutto, oferecemos mais do que uma loja **TREK** store.

Mencione este anúncio e ganhe desconto na revisão da sua bicicleta e em acessórios.

Não é promoção, é oportunidade imperdível!

Ponta de estoque. Poucas unidades.

Modelos **TREK** disponíveis apenas na loja conceito.

Av. Pompeia, 787

Tel. (11) 3866-5505

@tutto.bike

www.tuttobike.com.br