

Publicidade

A jabuticaba é considerada uma das melhores frutas do mundo » P5



Imóveis » P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Conheça o Cemitério da Lapa em visita monitorada » P8

27 de setembro a 3 de outubro | Ano 25 | Nº 1.183 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br Distribuição

Jornal da Gente



Foto: Lúcia Herlena Oliveira

PARQUE ORLANDO VILLAS-BÔAS

Com obras finalizadas, reabertura ainda é incerta

► Erosão em trechos de gramado barram liberação » P3

TEMPESTADE

Mais de 60 árvores caem na região

As chuvas que atingiram fortemente a região no início da tarde de segunda-feira, 22, novamente causaram transtornos, especialmente nos bairros de Perdizes e Sumaré.

De acordo com o subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada, houve registro de 66 árvores caídas e de vários carros atingidos. “As equipes da subprefeitura, junto com a Enel e a CET, percorreram a região para atender as ocorrências com a maior rapidez possível e realizar as ações de emergência”, disse o subprefeito. “A



Foto: Divulgação

boa notícia é que não houve vítimas, apesar dos grandes transtornos causados pelas chuvas”, ressaltou.



SUSTENTABILIDADE



Fotos: Divulgação

Levantamento em Perdizes detecta mais de 500 árvores com problemas

Com o objetivo de contribuir para o Cadastro de Arborização Participativa, criado pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA), a AMORA, associação de moradores da região de Perdizes, realizou um mapeamento das árvores da região. O resultado preocupou a coordenadora de Meio Ambiente da entidade e membro do Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz – CADES Lapa, Néle Azevedo. “Das 784 árvores mapeadas, diagnosticamos problemas em 541”, diz.

De acordo com o mapeamento, do total de árvores não saudáveis, 274 estão “estranguladas” devido ao excesso de cimento (foto) ou acúmulo de lixo em volta. “Isso é ex-

tremamente prejudicial às árvores, impedindo seu desenvolvimento ou mesmo matando-as”, afirma Néle.

Além disso, o grupo responsável pelo levantamento encontrou 64 árvores com aspecto doente ou, até, provavelmente mortas, 47 emaranhadas em fios de alta tensão e 16 com risco de queda, além de 48 “berços” (buracos onde existiam outra árvore) vazios e 64 onde há apenas o toco (foto), que precisa ser retirado para que outra árvore seja plantada no local.

Para a coordenadora, fica clara a falta de cuidado do poder público com o verde da região. “Em um momento de mudança climática, é preciso ter uma mudança de olhar sobre a vegetação, prestando maior atenção à saúde das árvores e cuidando melhor delas”, destaca Néle.

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Descuido com as árvores

Os moradores do Alto da Lapa reclamam do grande número de árvores que necessitam de poda, especialmente diversos fícus localizados na esquina das ruas Barão da Passagem e Passo da Pátria. Os moradores mostram que os galhos dessas árvores estão invadindo o condomínio e atrapalhando a passagem de pedestres, além de serem um risco quando há tempestades. Eles pedem um reforço no serviço de poda na região.



RESPOSTA

O JG já enviou o pedido à Subprefeitura Lapa. Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**
Editora



Ainda não foi desta vez...

Em novembro do ano passado, aqui neste espaço, questionávamos se, após quase uma década interditado por suspeitas (depois não confirmadas) de contaminação do terreno, o Parque Leopoldina – Orlando Villas-Bôas, uma belíssima área verde com mais de 50 mil metros quadrados às margens do Rio Tietê, seria finalmente reaberto. Na ocasião, as perspectivas eram positivas, com a previsão dada pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA) de que a reinauguração aconteceria no curto prazo. A previsão estava baseada em um mapa de reformas que seriam realizadas no local, com uma verba de quase R\$ 1 milhão disponibilizada pela Prefeitura, apresentado pela SVMA ao Conselho Gestor do parque.

Com as benfeitorias projetadas, toda a estrutura do espaço – quadras, campo de futebol e jardins -, que com o tempo se deteriorou, seria renovada e novas áreas, entre as quais uma ciclovia, seriam criadas, possibilitando que o parque fosse novamente entregue à população, e em condições ainda melhores do que à época de sua inauguração. Até então, o prazo para o término das obras era março deste ano e, assim, esperava-se que em abril o Orlando Villas-Bôas voltaria a ter seus portões abertos.

Logo mais entraremos no último

trimestre de 2025 e, mesmo com as obras já concluídas, na última reunião do Conselho Gestor, ocorrida em 16/9, os conselheiros receberam a notícia de que ainda não há sinal verde da secretaria para que o parque volte a funcionar. O motivo: o campo de rugby apresentou um problema de erosão e trechos do gramado precisarão ser refeitos.

Ok, esse campo é um dos diferenciais do Orlando Villas-Bôas, tendo sido muito usado pelos times que praticam esse esporte, semelhante ao futebol americano. Mas não é a única opção de lazer do parque. O restante da estrutura está pronta para ser usada. Portanto, não vemos motivo para o espaço continuar fechado por mais tempo.

Estivemos pessoalmente visitando o local há poucos dias. A beleza do parque é de encher os olhos! Tudo cheira a novo: os bancos, os postes de iluminação... A vegetação dos jardins está bem cuidada, os gramados verdinhos... Mas tudo isso pode se deteriorar rapidamente (mais uma vez), com a perda do investimento feito pelo poder público, se o parque continuar fechado.

A nossa bandeira é a mesma dos conselheiros gestores do Orlando Villas-Bôas: reabertura já! Um mero detalhe na reforma não pode atrasar ainda mais a entrega desse espaço verde tão necessário para a região e para a cidade toda.

ARTIGO

Eliseu **Gabriel**
Vereador em São Paulo pelo PSB



CTA deve respeitar legislação

Na última semana, participei de uma reunião na Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) para tratar de um tema delicado: a instalação do Centro Temporário de Acolhimento (CTA) na Rua Gago Coutinho, 196 (Vila Leopoldina). Reconheço que os CTAs são de extrema importância para apoiar pessoas em situação de vulnerabilidade, mas é fundamental que sua instalação seja precedida de estudo de impacto local, respeitando normas.

O local sugerido apresenta grande circulação de estudantes, proximidade com feiras e igrejas, e está ao lado de um complexo viário com risco elevado de acidentes. Isso fere diretamente a Lei 14.492/07 – Área Escolar de Segurança, de minha autoria, que estabelece critérios para o entorno de unidades educacionais, dentre eles a proibição de empreendimentos que possam gerar risco, perturbação ou impacto negativo, garantindo segurança e proteção às crianças e jovens.

Na reunião, estive acompanhado de membros do Conseg Lapa e do representante do Colégio Pré-Médico, Gerson Nunes. Fomos recebidos pela secretária Eliana Gomes, que nos ouviu atentamente. Estamos trabalhando para impedir a instalação nesse local e, ao mesmo tempo, ajudando SMADS a encontrar um que permita a implantação do CTA de forma adequada, conciliando a importância desse equipamento social com o respeito à lei e à convivência saudável.

COMUNIDADE

MEIO AMBIENTE

Reabertura de parque ainda está indefinida

Mesmo com as obras de restauração praticamente concluídas, a reabertura do Parque Leopoldina – Orlando Villas-Bôas permanece sem data definida para acontecer. Na última reunião do Conselho Gestor do parque, realizada na terça-feira, 16, os conselheiros ouviram do gestor Juca Armando Guerra Júnior que a área do campo de futebol apresentou pontos de erosão, que serão consertados. Já a reforma da quadra de grama já está concluída, mas, segundo ele, o uso só poderá ser feito após a grama crescer. “Apresentei o relatório para a Secretaria do Verde, mas ainda não obtive o sinal verde para a reinauguração”, disse ele.

Na opinião das conselheiras Alexandra Swerts e Luciana Pazzini, no entanto, isso não impede que o parque seja reaberto. “Vamos pressionar para que o espaço seja liberado, mesmo que



Foto: Lúcia Helena Oliveira

Conselheiros e representantes da comunidade querem a reabertura imediata

parcialmente, enquanto o serviço é finalizado”, afirmaram.

O Parque Leopoldina – Orlando Villas-Bôas foi fechado há 10 anos por suspeita de contaminação, algo que não foi confirmado. Com sua estrutura deteriorada ao longo do tempo, o local passou por uma reforma completa, com a reestruturação do campo de futebol e das quadras, novo paisagismo, área com aparelhos de ginástica, ciclovias e pista de ca-

minhada. Pelo cronograma, a reinauguração deveria ter acontecido em abril, mas até agora a Prefeitura não liberou o local.

De acordo com o gestor, a Secretaria do Verde também vetou a instalação de um posto da Guarda Civil Metropolitana na área do terreno onde funcionava a antiga Usina de Compostagem da Vila Leopoldina. Esse terreno, que pertence ao município, fará parte do parque, em uma futura fase 4 do projeto original.

SEGURANÇA

2ª CIA tem novo comandante



Foto: Conseg Leopoldina

O Capitão Voltarelli, que já integrava o quadro de oficiais do 4º Batalhão da Polícia Militar, assumiu na semana passada o comando da 2ª Companhia, responsável pelo policiamento na área da Leopoldina. Voltarelli já comandou a companhia responsável pela área do Itaim, onde ajudou a reforçar o Programa Vizinhança Solidária. A diretoria do Conseg Leopoldina já esteve reunida com o novo comandante, que apresentou as estratégias para reforçar a segurança na área, o que vai envolver o olhar atento às demandas da comunidade e o compromisso com a excelência do trabalho da equipe.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**A MAIOR FROTA DE
ÔNIBUS ELÉTRICOS
DO BRASIL**



A cidade que não para de inovar acaba de ampliar sua frota sustentável. Com os 120 novos veículos elétricos entregues esta semana, São Paulo ultrapassa a marca de 960 ônibus de energia limpa circulando pelas ruas, a maior frota não poluente do Brasil. O resultado você já sente: viagens mais silenciosas, ar mais limpo e muito mais conforto, com ar-condicionado, Wi-Fi e tomadas USB em todos os ônibus. Prefeitura de São Paulo. Aqui o trabalho não para.



Saiba mais sobre a Semana da Mobilidade.

SEGURANÇA

Conseg Perdizes tem nova diretoria e será reativado

Desativado desde julho, devido à renúncia de sua diretoria, o Conselho de Segurança – Conseg Perdizes tem um novo corpo diretivo e deverá retomar as reuniões mensais já no mês de outubro. “A documentação que nomeia os novos diretores já foi aprovada pelos membros natos e aguardamos apenas o anúncio oficial pela Coordenadoria dos Consegs para marcarmos a data da primeira reunião”, diz o novo presidente, Denis Marum.

Ele explica que a nova diretoria já está trabalhando há um mês para preparar a reativação do Conseg. “Fomos convidados pelo capitão José Antônio, da 3ª Cia. por causa do grupo de WhatsApp que formamos, o Perdizes Alerta, que hoje tem mais de dois mil inscritos”.

Segundo o novo presidente, uma das

estratégias para tentar resolver as questões de segurança na área será a criação de Núcleos de Atuação Local, que serão divididos por setor dentro da área de atuação do Conseg Perdizes – Barra Funda, Pacaembu e Perdizes. “Envolvendo pessoas próximas aos problemas é possível discutir com mais propriedade projetos e soluções”, explica Marum.

Ele reforça que o objetivo na nova diretoria é que o Conseg não seja apenas um fórum para receber demandas, mas que atue fortemente debatendo as questões envolvendo a segurança na região. “As questões de zeladoria e trânsito, que hoje representam 70% das demandas, vão continuar sendo apresentadas nas reuniões mensais, mas nossa prioridade será melhorar a segurança”, afirma ele.



Invista na sua longevidade agora
Um corpo funcional te leva mais longe

Agende uma aula experimental de pilates + fisio

Aviva Pilates e Fisioterapia
Rua Tito, 586 - Vila Romana - SP ☎ 11 98537-4780 📱 avivapilatesfisioterapia

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação
Críticas, elogios e sugestões
Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Luto na Assistência Social

Com mais de 40 anos de trabalho no setor municipal da Assistência Social, 11 deles como supervisora na região da Subprefeitura Lapa, Cleide Leonel Mendes faleceu na segunda-feira, 22, vítima de um AVC. Ao longo dessa sua gestão, Cleide participou ativamente da construção de uma nova rede de equipamentos voltados para pessoas em situação de vulnerabilidade, como o Atende Leopoldina (acolhida população de rua) e serviços para a proteção de crianças e adolescentes.



Foto: Divulgação

Oficina de impressão

A Escola FazArte (Rua Aliança Liberal, 724 – Vila Leopoldina) realiza, no sábado, 27, das 14h às 16h, uma oficina gratuita de impressão botânica. Os participantes vão aprender a técnica de estamperia artesanal Ecoprint, que utiliza plantas para transferir cores e formas para tecidos e papel. Os interessados podem se inscrever pelo telefone (11) 3836-7683 e WhatsApp (11) 97325-6622.

Frota sustentável



Foto: Divulgação

O prefeito Ricardo Nunes entregou, na segunda-feira, 22, mais 120 novos ônibus elétricos à cidade de São Paulo, alcançando a marca de 961 coletivos movidos à energia limpa. Entre os veículos entregues, 10 estão equipados com câmeras do programa Smart Sampa, ampliando a segurança e o monitoramento no transporte público. A substituição dos ônibus a diesel por veículos sustentáveis representa uma redução de 10,4 mil toneladas de gás carbônico (CO₂) lançadas na atmosfera por ano. A iniciativa contribui para a melhoria da qualidade do ar e proporciona viagens mais confortáveis e silenciosas para a população. Além disso, a Prefeitura publicou autorização para que as empresas concessionárias possam fazer a instalação dos seis primeiros sistemas BESS (Battery Energy Storage System) em garagens da cidade. A tecnologia, inédita no país, permite armazenar energia e recarregar os veículos em menor tempo e não terá custos para a administração municipal. Conforme a anuência técnica da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte (SMT) e da SPTrans, a implantação ficará a cargo da Huawei (empresa chinesa fornecedora do equipamento) e ao grupo Matrix Energia.

Semana espiritual

O Núcleo Assistencial Anita Briza convida para a Semana 3 de Outubro, uma jornada de aprimoramento espiritual que se inicia no domingo, 28, e termina no domingo, 5/10. A programação inclui palestras, rodas de conversa e apresentações musicais. Durante o evento, haverá, ainda, uma feira do livro, com a venda de livros espíritas. Na Rua Clélia, 669.

Caminhada beneficente

A ONG Jardim das Borboletas, que oferece assistência a crianças e jovens com epidermólise bolhosa - doença genética rara e grave que acarreta uma sensibilidade aguda nos tecidos da pele e nas membranas mucosas - organiza a 2ª Caminhada Vista Minha Pele, que acontece dia 19/10, a partir das 8h30, com saída no MASP, na Avenida Paulista, e chegada na Praça Oswaldo Cruz. Os interessados em participar devem adquirir suas camisetas até dia 30/9, pelo valor de R\$ 70,00, pelo WhatsApp: (11) 91254-7039.

Festa da Primavera

A Paróquia Nossa Senhora de Fátima (Rua Barão da Passagem, 971 – Alto da Lapa) realiza a Festa da Primavera, no sábado, 27, das 12h às 22h, e domingo, 28, das 10h às 21h. Nos dois dias, uma programação repleta de música, brincadeiras, bingo e comidas e bebidas.

JABUTICABA

A SEGUNDA MELHOR FRUTA DO MUNDO!

A jabuticaba está em alta e não é à toa! Essa delícia brasileira, rica em vitamina C e antocianinas, oferece um sabor inigualável e muitos benefícios para a saúde. Nativa do Brasil, é amplamente cultivada em Minas Gerais e cresce diretamente no tronco da árvore, proporcionando um verdadeiro espetáculo da natureza. Fica pronta para o consumo entre uma e duas semanas.

VENHA PARA O SACOLÃO LAPA E DESCUBRA POR QUE A JABUTICABA É CONSIDERADA UMA DAS MELHORES FRUTAS DO MUNDO!



TÁ NA SAFRA



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



GENTE

» Na quarta-feira, 24, a reunião do Rotary Lapa, presidida pelo presidente Sergio Prezzoti, contou com a presença do Dr. Isaias Nunes, que falou sobre o tema Direito das Mulheres, Trabalho, Previdência, Saúde e Família. Nunes recebeu das mãos do presidente o certificado pela palestra.

Foto: Francisco Trenck Komatsu



» O Grupo Escoteiro Quarupe foi um dos homenageados na 48ª Sessão Solene de 2025 da Assembleia Legislativa de São Paulo (ALESP), realizada na quinta-feira, 18, que fez uma homenagem especial a Aldo Chioratto e aos escoteiros de São Paulo. O evento contou com as presenças do deputado Capitão Telhada e do subprefeito da Lapa, Coronel Telhada. Quando deputado estadual, o coronel foi o autor da lei que cria o Dia do Escoteiro e a sessão deste ano na ALESP foi proposta e presidida pelo capitão Telhada. Foto: Divulgação

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

OM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.

Elétricos, hidráulicos, pintura, manutenção em geral, industrial e residencial. Desentupidora e limpa fossa. Orçamento sem compromisso. Aceitamos contrato de manutenção preventiva. 99879-0531/3917-1823.

MONTEFERRARIO ADVOCACIA
OAB nº 46.637/SP

- ♦Trabalhista - doença ocupacional, acidente trabalho, reclamação trabalhista
- ♦Previdenciária - aposentadoria, pensão, auxílio doença, auxílio acidentário, revisão aposentadoria
- ♦Família - inventário, divórcio, pensão, guarda menores, alimentos
- ♦Cível - regularização terras/imóveis, compra/venda imóveis, locação, despejo, renovatória, cobrança, usucapião, ações indenizatórias, revisão de contrato bancário/financiamento
- ♦Administrativa - desapropriação, serv. público, desvio função
- ♦Direito Consumidor - planos de saúde

Rua Trajano, 235 – Lapa
Whatsapp ☎ 3862-6619 • 9 4242-6040
anamaria@monteferrarioadvogados.com

Advocacia Arbelli

**Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial**

**AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709**

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

☎ **99747-7966**
arbelli@arbelli.adv.br
www.arbelli.adv.br

Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida

Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana
Aurea ☎ 97099-1025
barrichelloaurea@gmail.com

OPORTUNIDADE

DE 300 MIL
POR 250 MIL

APTO FREGUESIA DO Ó

- 2 quartos
- 1 vagas de garagem
- 1º andar
- sala
- cozinha
- banheiro
- 42 m²

TRATAR C/ SILVANA ☎ 97133-1808

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos
☎ (11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID
LAVA RÁPIDO

50 ANOS DE TRADIÇÃO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana ☎ 3863-9419

COMUNIDADE

ASSISTÊNCIA SOCIAL

Secretária diz que centro de acolhida ao lado de escolas fere ECA

A secretária municipal de Direitos Humanos, Regina Santana, enviará ofício à secretária de Assistência Social, Eliana Gomes, ao secretário de Governo Municipal, Edson Aparecido, e ao prefeito Ricardo Nunes advertindo que o funcionamento de um Centro de Acolhida ao lado de duas escolas na região da Lapa fere os artigos 4º e 70º do Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA), que garante a segurança dos menores, e a Lei Municipal 14.492/2007, que criou as áreas escolares de segurança.

Na quinta-feira, 26, Regina recebeu em seu gabinete os diretores do Colégio Pré-Médico, Gerson Nunes, e do

Colégio Adventista da Lapa, Antonio Riscallah, além do diretor de Relações com o Governo da Associação Viva Leopoldina, Carlos Alexandre de Oliveira, que apresentaram abaixo-assinado, com mais de 9 mil assinaturas, contra a instalação de um Centro Temporário de Acolhimento (CTA) na esquina das ruas Dom João V e Gago Coutinho, a menos de 50 metros das duas escolas e em um raio de 500 metros de outros sete estabelecimentos de ensino, onde circulam mais de 5 mil crianças e jovens.

Os empresários, especialmente os diretores de escola, e os moradores da região estão preocupados com o impac-

to que o equipamento, responsável pelo atendimento à população de rua, causará na área. “Consideramos que nossos alunos não estariam seguros convivendo tão próximos a centenas de pessoas que seriam atendidas no centro de acolhida, muitas delas com problemas mentais ou de dependência química”, ressalta Nunes.

Para a secretária, a quem compete coordenar as políticas para crianças e adolescentes na cidade, a localização do CTA não é adequada. “Não podemos cercear os direitos dessa população em situação mais vulnerável, mas concordo que ter um equipamento de acolhida ao



Regina Santana recebeu diretores do Pré-Médico e Adventista e da AVL

lado de tantas escolas põe em risco a segurança dos alunos”, afirma. “Faremos o que estiver ao nosso alcance para evitar que o CTA seja aberto nesse local”.

Foto: Lúcia Helena Oliveira

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



SE TODO MUNDO CHAMA O SÍNDICO, QUEM O SÍNDICO VAI CHAMAR?
BERTI CONSULTORIA! HÁ MAIS DE 45 ANOS RESOLVENDO A VIDA
DE QUEM RESOLVE TUDO NO CONDOMÍNIO.

SOLICITE PROPOSTA PARA
**ADMINISTRAÇÃO
DE CONDOMÍNIOS**

- > Gestão Administrativa;
- > Gestão Financeira;
- > Gestão de Recursos Humanos;
- > Gestão de Assuntos Jurídicos.

Rua Marco Aurélio, 527 - Vila Romana,
São Paulo/SP - Sede própria.

(11) 3866-3500
berti@berticonsultoria.com.br

BERTI
CONSULTORIA

Desde 1977

CONFIRA OFERTAS DE LOCAÇÃO/VENDA EM NOSSO SITE: WWW.BERTICONSULTORIA.COM.BR



CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
**A FORÇA DE
UM NOME**

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br



**CITY LAPA
COMERCIAL OU RESIDENCIAL**
Sobrado prox. ao Clube Pelezão, c/
jardim na frente do imóvel, sala ampla,
lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo
1 suite, c/ arms., edícula, a. de serv.,
quintal, 2 vagas de garagem, atualmente
funciona como um escritório. REF:
12708 VENDA R\$ 1.200.000,00.



ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS
São 3 imóveis num terreno de esquina
em região nobre no alto da lapa, com
entradas independentes. Uma casa,
um salão comercial com pé direito de
4m e um apto. Casa com 250m² com
3 dorms. todos com closet sendo 1
suite, 2 salas, varanda, copa, cozinha,
lavanderia, quintal coberto, jardim e duas
vagas. Salão com 60m², dois banheiros
e cozinha, Apto com 60m² com suite,
varanda, sala, cozinha e copa. REF
11775. Venda R\$ 1.500.000,00.



VILA ROMANA - CASA
Casa de 136m² térrea, muito agradável,
2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e
jantar, cozinha grande, area de serviço,
quintal, 2 vagas de garagem, edícula com
sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF:
12563. VENDA R\$ 1.100.000,00.

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

*“Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem
consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”*

ACONTECE

CEMITÉRIO DA LAPA

Grupo promove visita com apoio de historiadora

Uma visita que mistura história, cultura e memória vai levar a população a conhecer curiosidades e os locais mais interessantes do Cemitério da Lapa, fundado há 108 anos. A iniciativa faz parte do projeto “O Que Te Assombra”, promovido pelo Grupo Maya, concessionária responsável pela gestão do local. O evento acontece no sábado, 27, a partir das 16h30.

O percurso tem duração aproximada de 1h45m e apresenta ao público os túmulos de personalidades que marcaram a memória coletiva, como o cantor Tião Carreiro. A visita também contempla relatos de cenas urbanas, milagreiras de cemitério e elementos da arte tumular, que ajudam a contar a trajetória da cidade de São Paulo por uma perspectiva pouco explorada. O passeio será monitorado pela historiadora e professora Viviane Comunale.

A experiência é gratuita, mas a iniciativa também carrega um propósito social:



Foto: Divulgação

Curiosidades da história do cemitério será apresentada em percurso monitorado

os visitantes são convidados a contribuir, de forma voluntária, com doações de alimentos. As arrecadações serão destinadas ao Instituto Solidariedade Vegan, que distribui refeições veganas para pessoas em

situação de vulnerabilidade.

Para participar, o público deve retirar o ingresso no site do Sympla e apresentá-lo na entrada. O local de encontro será o portão da Rua Bergson, 347.



RONDELI LASANHA CANELONE

NHOQUE RAVIOLI CAPELETE

3862-9944

ifood

FABRICAÇÃO PRÓPRIA

Entregamos na região
de Terça a Sábado
das 09 as 16hs.

LOJA ABERTA DE
TERÇA A DOMINGO

Rua Monteiro de Melo, 335 - Lapa
(Estacionamento próprio)

TuttoBike

VENHA  APROVEITAR NA LOJA DE BIKES MAIS TRADICIONAL DE SÃO PAULO!

Na Tutto, oferecemos mais do que uma loja **TREK** store.



Mencione este anúncio e ganhe desconto na revisão da sua bicicleta e em acessórios.

- Não é promoção, é oportunidade imperdível!
- Ponta de estoque. Poucas unidades.
- Modelos **TREK** disponíveis apenas na loja conceito.

-  Av. Pompeia, 787
-  Tel. (11) 3866-5505
-  @tutto.bike
-  www.tuttobike.com.br