

Publicidade

Tudo o que você precisa saber sobre o delicioso morango » P5



Imóveis » P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

“Meus Brinquedos, Minhas Brincadeiras” está no Tendal » P8

23 a 29 de agosto | Ano 25 | N° 1.178 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



Foto: Lúcia Helena Oliveira

HABITAÇÃO

Prefeito entrega 297 apartamentos no Jardim Humaitá

➤ Na cerimônia de entrega das chaves, Ricardo Nunes ressaltou importância do projeto, que inclui lazer e escolas » P3

BOULEVARD DA MARQUÊS

Prefeitura autoriza licitação » P7

INFRAESTRUTURA

Subprefeitura retira barracões de escola de samba dos baixos do Viaduto Mofarrej

Equipes da Subprefeitura Lapa retiraram dos baixos do Viaduto Mofarrej, na Vila Leopoldina, os barracões e carros alegóricos das escolas de samba Prova de Fogo, Império Lapeano e Iracema. No local também funcionava uma empresa de reciclagem. Todo o espaço estava abandonado, com acúmulo de lixo e materiais, inclusive inflamáveis. No dia 7/8, foram retiradas pela Sub Lapa 53 toneladas de resíduos. Na mesma data, as escolas receberam notificação para retirar os carros



Foto: Divulgação

alegóricos do local. O Viaduto Mofarrej, atualmente, passa por uma reforma para a melhoria de sua estrutura.

URBANISMO



Foto: Divulgação

PIU Leopoldina tem reviravolta com aceno da Votorantim

O Grupo Votorantim, que no mês de maio havia sinalizado que não tinha mais interesse em investir no PIU Leopoldina, volta a acenar que está disposto a repensar sua participação no leilão que viabilizará o projeto urbanístico, focado na reurbanização de área vizinha à Ceaesp, com a construção de moradias sociais. A reviravolta acontece após reunião dos dirigentes da Altre, braço imobiliário da Votorantim, com o prefeito Ricardo Nunes (foto), que confirmou o encontro ao conversar com Alexandre Beraldo, liderança comunitária e membro do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Leopoldina (AIU), perímetro das obras indicadas na Lei PIU Leopoldina. “Nessa reunião um dos assuntos foi a questão da sentença de usucapião na Favela Da Linha, uma grande preocupação da Voto-

rantim. O prefeito disse que resolveu essa pendência assinando um decreto de desapropriação daquela área”, afirma Beraldo. “Agora temos de esperar a reunião ordinária do Conselho da AIU, em setembro, onde, certamente, a secretária de Urbanismo e Licenciamento, Bete França, nos dará detalhes dessa volta da Votorantim ao cenário do PIU”, acrescenta o líder comunitário.

No terreno da Favela Da Linha, conforme determinado em lei, a empresa vencedora do leilão de outorga onerosa terá de construir um viário. A incerteza quanto à futura desocupação da área, no contexto de cumprimento da sentença de usucapião favorável a um grupo de moradores Da Linha, foi um dos motivos que levaram a Votorantim, que iria participar do leilão, a se afastar do PIU.

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

“Despachos” na praça

Os moradores próximos à praça que existe na esquina das ruas Catão e João dos Santos Estrelado, na Vila Romana, reclamam dos “despachos” com animais mortos existentes no local. Eles explicam que o lixo fica ali acumulado, exalando cheiro forte e atraindo roedores, porque os lixeiros se recusam a mexer no material.



RESPOSTA

A reportagem do JG já enviou a reclamação à Subprefeitura Lapa. Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**
Editora



Uma chance em nossas mãos

A partir desta quarta-feira, 27, com a realização de uma oficina que reunirá a população local, a Subprefeitura Lapa dá o pontapé inicial para a elaboração do seu plano regional para o período 2026-2029. Com objetivos centrados nos espaços públicos e na integração de políticas setoriais, o documento deverá funcionar como um instrumento do Sistema de Planejamento Urbano da cidade como um todo, buscando contribuir para o relacionamento entre o poder público e a sociedade nas tomadas de decisão voltadas, especialmente, ao desenvolvimento sustentável de cada região.

Da forma que foi concebida, a elaboração do plano prioriza a escuta pública, dando a nós, moradores, a chance de expor nossas ideias para tornar o bairro onde vivemos um lugar cada vez melhor, para que, assim, cada família ganhe a qualidade de vida que sempre sonhou sem ter que sair do lugar onde mora. E se pensarmos em uma metrópole como São Paulo isso faz todo o sentido, já que só teremos uma cidade melhor planejada urbanisticamente a partir de políticas locais, que respeitem as características de cada região.

A concepção participativa dos Planos Regionais, partindo das diretrizes já definidas no Plano Diretor, baseia-se no entendimento de que a população deve ser

cada vez mais parceira da Prefeitura nos processos de planejamento e não apenas consultada em determinados momentos. E, de novo, isso faz todo o sentido! Afinal, como afirmam os especialistas, a articulação entre políticas setoriais no território se dá, na prática da vida cotidiana da população, no espaço público, que é onde, efetivamente, as questões sociais, econômicas, culturais, políticas e ambientais se desenvolvem. Em compensação, a falta de articulação entre essas políticas se reflete na falta de qualidade e caráter dos espaços públicos, podendo gerar diversas incoerências e problemas na qualidade da vida urbana.

A participação social é elemento fundamental para identificar as potencialidades locais e eventuais novas demandas, fortalecendo a integração das ações de diversas áreas, como meio ambiente, mobilidade, habitação, cultura e saneamento ambiental, que deverão ser os pilares dos planos regionais das subprefeituras.

Cabe a cada um de nós, então, contribuir para que o documento final que a Sub Lapa apresentará seja eficiente, refletindo os nossos anseios. A Lapa, como sempre faço questão de repetir aqui, é uma das melhores regiões para se morar em São Paulo. Vamos, então, aproveitar essa chance de torná-la ainda melhor.

ARTIGO

Roberto **Bortoni**
Presidente do
Conseg Leopoldina



Segurança e atenção

Vivemos tempos que as forças de segurança não param de prender os bandidos que nos atormentam, mas a justiça, através da impunidade, solta.

Esse é o momento de revermos algumas dicas importantes sempre:

Evite rotinas previsíveis e não divulgue sua localização em tempo real nas redes sociais.

Ao caminhar, mantenha o celular guardado e observe o ambiente. Prefira ruas movimentadas e bem iluminadas. Em transportes públicos, segure seus pertences com firmeza e desconfie de aproximações excessivas.

Em casa, verifique portas e janelas antes de dormir. Não abra a porta para desconhecidos e evite comentar que está sozinho. Se usar joias ou alianças de ouro, opte por discrição em locais públicos — objetos valiosos chamam atenção e podem atrair furtos.

Confiança é importante, mas cautela salva vidas. Segurança não é medo: é prevenção. Adotar hábitos conscientes no dia a dia reduz riscos e aumenta sua liberdade. Cuide de você com inteligência, atenção e responsabilidade.

Ligue 190 para Polícia Militar, Ligue 153 para GCM, Ligue 197 para Polícia Civil.

COMUNIDADE

HABITAÇÃO

Prefeito entrega 297 apartamentos no Jardim Humaitá

O prefeito Ricardo Nunes (MDB) esteve na quinta-feira, 21, no Jardim Humaitá para entregar o primeiro lote de 297 apartamentos do Conjunto Residencial Major Paladino a famílias que viviam em área de risco. A cerimônia de entrega das chaves contou com a participação do secretário municipal de Habitação, Sidney Cruz, do subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada, e do líder do governo na Câmara Municipal, Fábio Riva.

O empreendimento integra o Programa Pode Entrar e terá, ao todo, 1.035 unidades distribuídas em cinco torres. O residencial também contará com equipamentos comunitários e educacionais. Entre eles, áreas de lazer com playground, quadras esportivas e sala multiuso, além de uma creche com capacidade para 203 crianças de até três anos e uma Escola Municipal de Educação Infantil com



Foto: Divulgação

Apartamentos têm dois dormitórios, lazer e equipamentos de educação

385 vagas para crianças de 4 e 5 anos.

“Essa entrega dos 297 apartamentos tem uma representação muito grande, porque todas essas famílias que estão recebendo hoje as chaves nesse conjunto habitacional, localizado em uma região

com transporte coletivo, UPA e UBS, têm uma história de vida diferente. Algumas estão aguardando há 16, 18 anos e, na sua grande maioria, estavam em uma área de risco, moravam em uma condição insalubre e hoje podem vir morar nesse conjun-

to habitacional maravilhoso”, destacou o prefeito. “Todo esse empreendimento está sendo feito com recurso da Prefeitura, não tem um centavo do Governo Federal, mas a gente está trabalhando muito para trazer empresas, aumentar a arrecadação e reverter esses recursos para fazer unidades habitacionais, para fazer a UPA da Lapa, muito bem equipada, logo entregamos a UBS Vila Ipojuca e muitas outras coisas que estão sendo desenvolvidas na nossa cidade e aqui na região”, explicou Nunes.

A Prefeitura, segundo Sidney Cruz, está realizando o maior programa habitacional de todos os tempos na cidade. “Desde 2021, a Prefeitura já entregou 12.756 unidades habitacionais — 1.869 somente em 2025 — e outras 43 mil estão em construção na cidade”, ressaltou ele. “Neste empreendimento, foram investidos R\$ 153,8 milhões”.

vem PAULISTAR

São Paulo é diversidade, um encontro de culturas, sabores, sons e histórias, um mundo dentro de uma cidade. Mais de 16 milhões de turistas vêm viver essa experiência todos os anos. Vem você também, vem paulistar.

Paulistar é tudo de bom.

PREFEITURA DE SÃO PAULO

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

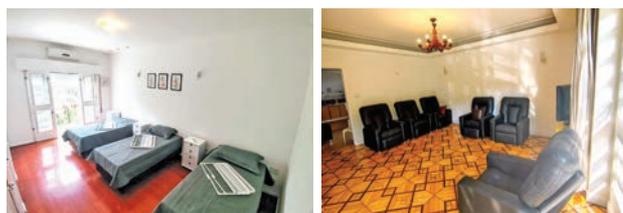
Sub Lapa realiza oficina para elaboração de plano de ação

Como parte da elaboração do Plano de Ação das Subprefeituras (PAS), as secretarias municipais de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) e das Subprefeituras (SMSUB) estão convocando a população a participar de oficinas presenciais – uma em cada região - e colaborar enviando sugestões via plataforma Participe+. Na Sub Lapa, a oficina acontece na quarta-feira, 27, das 19h às 21h, no auditório da Rua Guaicurus, 1.000. A ideia é que os participantes se reúnam em grupos e participem de uma dinâmica para apontar problemas, propor soluções e dar sugestões para o território. Os Planos de Ação das Subprefeituras são documentos estratégicos para orientar o desenvolvimento urbano local. Elaborados a cada quatro anos, eles traduzem as diretrizes do Plano Diretor Estratégico (PDE) e

dos Planos Regionais das Subprefeituras (PRS) em ações específicas para cada região da cidade. Além disso, articulam as demandas e potencialidades identificadas nos territórios com o planejamento das diversas secretarias municipais. Como momento inicial desse processo, entre abril e maio deste ano a Prefeitura promoveu processo participativo integrado, composto por 36 audiências públicas e uma consulta virtual, que subsidiarão os Planos de Ação das Subprefeituras, o Programa de Metas e o Plano Plurianual (PPA). As potencialidades e demandas do território serão abordados em dois blocos temáticos: meio ambiente, saneamento ambiental, infraestrutura e habitação; e mobilidade, desenvolvimento econômico, equipamentos sociais e cultura.

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

Invista na sua longevidade agora
Um corpo funcional te leva mais longe

Agende uma aula experimental de pilates + fisio

Aviva Pilates e Fisioterapia
Rua Tito, 586 - Vila Romana - SP ☎ 11 98537-4780 📱 avivapilatesfisioterapia

LAPA MUNDI

Por Greg Mattos com colaboração da redação
Críticas, elogios e sugestões
Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Orçamento climático 1

A cidade de São Paulo foi selecionada pela Fundação Bloomberg e a Universidade John Hopkins para participar de um programa de construção do Orçamento Climático. A parceria, que desenvolverá um conjunto de dados por meio de soluções digitais e inteligência artificial, prevê um protótipo capaz de mensurar a emissão de gases de efeito estufa para produzir indicadores de impacto de políticas públicas. O projeto utilizará como base o Plano de Ação Climática (Planclima), já em andamento, e as atuais dotações orçamentárias para a área. A criação da ferramenta cumpre um dos compromissos estabelecidos no Programa de Metas da gestão do prefeito Ricardo Nunes.

Orçamento climático 2

O programa da Bloomberg une o uso de tecnologias avançadas à solução de desafios concretos das cidades. “Essa parceria vai permitir que São Paulo troque experiências, dados e incorpore soluções tecnológicas já utilizadas em outras cidades do mundo para construirmos um orçamento climático pioneiro no país”, explica a secretária executiva de Informações e Monitoramento Estratégicos da Prefeitura, Cibele Molina, também coordenadora responsável pelo programa da Bloomberg.

Período escolar ampliado 1

A Prefeitura está ampliando a jornada escolar no ensino fundamental da rede municipal de ensino de 7 para 9 horas diárias, totalizando 50 horas/aula semanais. A medida, aprovada pelo Conselho Municipal de Educação, representa um avanço na política de educação integral da cidade, já que a nova matriz curricular traz disciplinas inéditas, como Jogos e Estratégias de Raciocínio Lógico, Escrita e Educação Digital. O objetivo é oferecer uma formação mais completa, desenvolvendo competências cognitivas, criativas e socioemocionais.

Período escolar ampliado 2

Atualmente, 414,1 mil alunos entre

os mais de 1 milhão da rede municipal já participam do ensino integral em 444 unidades de ensino. O modelo de educação integral de São Paulo é estruturado pelo Currículo da Cidade - Educação Integral, que envolve diferentes áreas do conhecimento e valoriza o território como espaço de aprendizagem. Iniciativas como o Mais Educação São Paulo, o Imprensa Jovem e o Programa de Robótica Criativa seguirão complementando a nova jornada, com atividades culturais, esportivas e de tecnologia.

Multivacinação nos CEUs



Foto: Divulgação

A Secretaria de Saúde realiza uma megaoperação de vacinação nos Centros Educacionais Unificados (CEUs) da capital. A ação será de multivacinação para todas as idades e serão oferecidos os imunizantes dos calendários da criança, adolescente e adulto. As vacinas contra a influenza e o sarampo também estarão disponíveis, e são a melhor forma de se proteger contra essas doenças. Ao todo, serão realizadas 57 ações de vacinação em 50 CEUs da cidade de São Paulo. A iniciativa é fruto de uma parceria entre a Secretaria Municipal da Saúde (SMS) e a Secretaria Municipal da Educação (SME), com o objetivo de ampliar o acesso da população à imunização, oferecendo o serviço também aos sábados. Aqui na região, a ação ocorre no sábado, 30, no CEU Jaguaré (Av. Kenkiti Simomoto, 80 - Jaguaré), das 9h às 17h. A vacinação também está disponível nas Unidades Básicas de Saúde (UBSs) da capital, de segunda a sexta-feira, das 7h às 19h, e, aos sábados nas Assistências Médicas Ambulatoriais (AMAs)/UBS Integradas, no mesmo horário. A população pode encontrar a unidade mais próxima por meio do Busca Saúde.



MORANGO

tudo o que você precisa saber
e quais os benefícios para a saúde

Uma das frutas preferidas da população, teve sua origem na Europa, mas hoje é cultivado em várias outras partes do mundo. É um alimento delicado, saboroso e versátil, o que permite sua utilização como entrada, prato principal, bebida ou sobremesa.



É um alimento de baixo valor calórico, sendo **36kcal por porção**, considerando que uma porção equivale a 120g do produto. Apresenta como nutriente predominante o carboidrato disponível e a **vitamina C**, além de também ser uma fruta **rica em antioxidantes**, como antocianinas e o ácido elágico, que conferem outros benefícios para a saúde, tais como **combate ao envelhecimento, prevenção de doenças cardiovasculares, melhora da capacidade mental, prevenção do câncer e combate às inflamações**.

DICA: Os morangos só devem ser lavados na hora de consumir, pois a umidade aumenta a atividade microbiológica, acelerando a deterioração do produto. Isso prejudica o sabor e o aroma do fruto. Manter o cálice ajuda a conservar por maior tempo, por isso mantenha-os no fruto até a hora de consumir e remova-os somente após lavar os morangos.



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



GENTE



» Na sexta-feira, 22, os comerciantes do Mercado da Lapa, liderados por Daniele Patricia Malvassoura Agostine, presidente da Acomel (Associação dos Comerciantes do Mercado da Lapa), comemoraram os 71 anos de aniversário do local. A festa contou com a presença do subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada (e) e de representantes das entidades locais. **Foto: Divulgação**



» Aconteceu na quarta-feira, 20, a reunião conjunta dos clubes Rotary Alto da Lapa, Lapa e Caieiras, com as presenças dos presidentes Sergio Prezzoti (E) Sidnei de Moraes e Renato Budacs, além da Governadora Assistente Sonia Pedroso e do Governador Jô Antiorio (C), do ano rotário 2021/2. Antiorio fez a palestra sobre DQA Grupo 5 e recebeu do presidente Renato Budacs certificado pela palestra. **Foto: Samuel Barcellos**

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:
LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

GM CONSERTOS
Juciê Técnico
96810-0855
Rua Sepetiba, 353
Lapa

MONTEFERRARIO ADVOCACIA

OAB nº 46.637/SP

♦Trabalhista - doença ocupacional, acidente trabalho, reclamação trabalhista ♦Previdenciária - aposentadoria, pensão, auxílio doença, auxílio acidentário, revisão aposentadoria ♦Familia - inventário, divórcio, pensão, guarda menores, alimentos ♦Cível - regularização terras/imóveis, compra/venda imóveis, locação, despejo, renovatória, cobrança, usucapião, ações indenizatórias, revisão de contrato bancário/financiamento ♦Administrativa - desapropriação, serv. público, desvio função ♦Direito Consumidor - planos de saúde

Rua Trajano, 235 – Lapa
Whatsapp 3862-6619 • 9 4242-6040
anamaria@monteferrarioadvogados.com

Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana

Aurea 97099-1025

barrichelloaurea@gmail.com

IRMÃOS COSTA CENTRO AUTOMOTIVO LTDA.



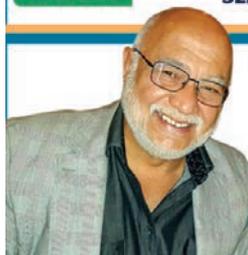
FONE: (11) 3644-6173

Cel.: (11) 97799-4510

RUA GUAIPÁ, 977 - V. LEOPOLDINA - SÃO PAULO - SP

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica | OMINT SEGUROS | Trasmontano Saúde | Unimed | alicé | MedSenior | sami | amil | Plena | Central Nacional Unimed | PREVENTY SENIOR | SulAmérica | ÚNICA SAÚDE ASSISTÊNCIA MÉDICA | Bradesco Seguros



Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos

(11) 97133-1800

samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID LAVA RÁPIDO

50

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

ANOS DE TRADIÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana

3863-9419

COMUNIDADE

URBANISMO

Prefeitura autoriza licitação para construção de boulevard

Uma área com forte apelo imobiliário, a Avenida Marquês de São Vicente, na Barra Funda, deve se transformar em um extenso boulevard, ligando a Zona Oeste à região central e à Zona Leste. A iniciativa, conduzida pela SP Urbanismo e pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL), já recebeu o sinal verde do prefeito Ricardo Nunes (MDB), que autorizou o início do processo licitatório para a contratação do projeto básico e estudo de impacto ambiental.

Com foco na mobilidade ativa, no transporte coletivo e na ampliação das áreas verdes, o projeto contempla intervenções urbanísticas ao longo de toda a

Avenida Marquês de São Vicente, entre a Avenida Sérgio Tomás, na Barra Funda, e a Avenida Salim Farah Maluf, no Tatuapé, fortalecendo o eixo de ligação Leste-Oeste da capital.

Paralelo à Marginal Tietê, o traçado proposto transformará uma área historicamente árida em um corredor verde com calçadas-parque e canteiros-parque, promovendo maior qualidade de vida à população. Serão implantados, ao todo, 12 km de ciclovias, 69,7 mil m² de calçadas e 90 mil m² de parque linear.

Com 6,9 km de extensão, o novo boulevard será uma via arborizada com ciclovias, parque linear e prioridade para

o transporte público. O projeto contempla duas faixas de rolamento por sentido para veículos particulares, uma faixa exclusiva para o transporte público e uma faixa azul destinada a motocicletas. As ciclovias serão implantadas no canteiro central nos trechos mais largos e junto às calçadas nos demais, assegurando conforto e segurança aos ciclistas.

A nova infraestrutura incluirá transposições viárias em pontos estratégicos, como a Avenida do Estado, a Avenida Tiradentes e a própria Avenida Salim Farah Maluf, garantindo fluidez no tráfego e integração multimodal.

Com a concretização deste projeto,



Foto: Divulgação

Boulevard terá 6,9 km de extensão

abre-se a possibilidade de futura desativação do Elevado Presidente João Goulart (Minhocão) para o tráfego de veículos — medida prevista no Plano Diretor Estratégico (PDE) com execução até 2029.

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br



CITY LAPA
COMERCIAL OU RESIDENCIAL
Sobrado prox. ao Clube Peleção, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suíte, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA R\$ 1.200.000,00.



ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS
São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suíte, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suíte, varanda, sala, cozinha e copa. REF: 11775. Venda R\$ 1.500.000,00.



VILA ROMANA - CASA
Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, area de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA R\$ 1.100.000,00.

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

"Mas juntem tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam"

BERTI
CONSULTORIA

R. MARCO AURÉLIO, 527
VILA ROMANA
SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP

3866-3500

46 Anos

LOCAÇÃO

SOBRADO - V ROMANA

3 dorms, suíte, sala, cozinha, WC, A. serviço, quintal, terraço. R\$ 4.200,00 (CS)

APTO - ALTO DA LAPA

50m², 2 dorms, sala, cozinha, WC, A. serviço, garagem, lazer. R\$ 1.700,00 (CS)

CONJ COMERCIAL - LAPA

44,5m², 3 salas, wc, copa. R\$ 1.500,00 (CS)

CONJ COMERCIAL - LAPA

90m², 3 salas, 2 WC, copa, A. Serviço - NÃO TEM CONDOMINIO. R\$ 3.900,00 (CS)

APTO NOVO - ÁGUA BRANCA

37m², 2 dorms, sala, WC, cozinha americana. R\$ 1.900,00 (CS)

CASA - V ROMANA

45m², 1 dorms, sala, cozinha, wc, s, a serviço, terraço. R\$ 1.700,00 (CS)

APTO - POMPEIA

1 dorm, vaga, lazer - R\$ 2.200,00 + DESPESAS (FH)

SALÃO - V ANGLU

40m² + mezanino R\$1.800,00 (FH)

VENDAS

APTO - V ROMANA PRÓX. AO SESC

1 dorms, s/ vagas. R\$299.000,00 (FH)

SOBRADO - V ROMANA

2 dorms., sala, coz., banh., 2 vagas. (p/ reforma). R\$ 850.000,00 (FH)

APTO - ALTO DA LAPA

55m², 2 dorms, sala, coz., WC, A. serviço, garagem, lazer. R\$ 375.000,00 (CS)

TERRENO - IPOJUCA

176m², plano. R\$ 620.000,00 - (FH)

SOBRADO- AGUA BRANCA

2 dorms na rua Faustolo - R\$ 640.000,00 - (FH)

APTO PINHEIROS RUA BUTANTÁ

45m², 2 dorms, prédio antigo s/ elevador. R\$ 398.000,00 - Cond. R\$ 350,00 (FH)

CASA/APTO/SALÃO V ROMANA

240m², CASA 2 dorms, APTO 1 dorm, SALÃO 50m², demais dependência, OBS demolição ou reforma R\$ 900.000,00 (CS)

GALPÃO R GUAICURUS

690m²: escritório + copa + banheiro - R\$ 3.500.000,00 (FH)

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br

COMUNIDADE

BOSQUE DOS SALESIANOS

TJSP rejeita queixa-crime contra moradores do Alto da Lapa

Em mais um embate envolvendo o antigo terreno dos Salesianos, no Alto da Lapa, onde deverá ser construído um empreendimento residencial com a retirada de árvores centenárias do local, o Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP) rejeitou uma queixa-crime promovida pelas empresas TGSP Empreendimentos Imobiliários e Tegra Incorporadora contra a AMOCITY – Associação dos Moradores do City Lapa e um grupo de moradores da região.

Na ação criminal, as empresas alegam que, após a aquisição regular de parte do terreno até então pertencente ao Instituto Salesianos Pio XI, passaram a ser alvo de acusações públicas infundadas e ofensivas por parte de moradores da região e representantes da associação local, com entrevistas publicadas na mídia nas quais estes acusam a TGSP e a Tegra de “praticar condutas lesivas ao meio ambiente, como a supressão irregular de árvores centenárias e o despe-

jo de substâncias tóxicas no solo, sem qualquer respaldo probatório”.

A juíza Roberta de Toledo Malzoni Domingues, no entanto, entendeu que “não há justa causa para que o processo siga adiante”, rejeitando a ação. Segundo ela, “os crimes de calúnia e difamação exigem, para sua ocorrência, a imputação de fato certo e determinado, narrado especificamente em determinadas condições de tempo e lugar”, o que não aconteceu. “Na verdade, a liberdade de expressão, desde que respeite os limites da legalidade, deve sempre ser protegida por se tratar de um princípio constitucional caro ao ordenamento jurídico brasileiro. A divulgação de fatos de interesse público, como esses que se fazem objeto da discussão travada nestes autos, torna-se mais que permitida, necessária, seja a fim de trocar conhecimentos, alertar a população, cobrar providências ou compartilhar experiências e informações”, afirmou a juíza.

SEGURANÇA

Leopoldina tem alta de mais de 20% em furtos de janeiro a maio

Áreas próximas à Ceagesp e ao Parque Villa-Lobos estão entre as que registraram maior número de furtos na região da Vila Leopoldina entre janeiro e maio deste ano, de acordo com dados da Secretaria de Segurança Pública (SSP) referentes ao 91º Distrito Policial. Segundo o levantamento, a Leopoldina registrou, nesse período, aumento de 23,5% nos furtos e de 3,4% nos roubos. Esse crescimento supera em muito a alta desse tipo de crime na cidade de São Paulo como um todo, que foi de 5,1% nos furtos e 14% nos roubos.

Nas redes sociais do bairro, tem sido frequentes as denúncias de casos de motoqueiros que abordam moradores, nas calçadas ou mesmo dentro de estabelecimentos comerciais, roubando celulares e joias. Apenas nas duas últimas semanas, pelo menos quatro casos, ocorridos nas Ruas Schilling, Paulo Franco e Carlos Weber, foram divulgados nos grupos de WhatsApp e Facebook. Os motoqueiros sobem nas calçadas com as motos e puxam os pertences dos pedestres. Ou param as motos em frente à farmácias e lojas e entram nesses locais apontando armas para os clientes.

ACONTECE

CIRCO

Apresentação interativa com caixotes é destaque no Tendal



Foto: Divulgação

Roteiro é baseado em experiências do artista Junio Alexandrino no Nordeste

No sábado, 23, quem gosta de circo e contação de histórias vai se divertir com o espetáculo “Meus Brinquedos, Minhas Brincadeiras”, que acontece às 13 horas no Centro Cultural Tendal da Lapa (Rua Gaucurus, 1.100 – Lapa).

Conduzida pela Cia. Caixotes Viajantes, a apresentação explora a infância, a ludicidade e a cultura popular através de contações de histórias e atividades interativas com caixotes, resgatar memórias

afetivas e promover a interação entre o público e a cultura popular nordestina.

O roteiro é baseado em experiências do artista Junio Alexandrino no Nordeste, com foco em vivências da infância, elementos da cultura popular, histórias orais, música e a construção de brinquedos. Nessa experiência, os participantes com convidados a interagir ativamente, utilizando os caixotes como elementos de jogo e imaginação

MEMÓRIA

Mercado da Lapa completa 71 anos

Reconhecido como um dos destinos mais visitados da Zona Oeste de São Paulo, o Mercado Municipal da Lapa comemorou 71 anos na última sexta-feira, 22. Fundado em 1954, o espaço é o quarto mercado municipal mais antigo da capital, declarado no último ano como patrimônio do município. Ao longo do tempo, o espaço se tornou ponto de encontro de diferentes gerações, ganhando reconhecimento pela diversidade e força econômica local.



Foto: Divulgação