

Publicidade

Cada fatia do melão amarelo é uma explosão de sabor e frescor >> P5



Imóveis >> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Praças da Cultura acontece na região >> P8

16 a 22 de agosto | Ano 25 | N° 1.177 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Jornal da Gente



MOBILIDADE

Obras da superestação Água Branca podem atrasar



Foto: Divulgação

Orçado em cerca de R\$ 1,3 bilhão, o projeto de construção da superestação Água Branca está comprometido devido ao impasse sobre a cessão de três áreas da União próximas ao local. O início das obras, que deveria acontecer ainda neste semestre, agora depende da liberação, por parte da Secretaria de Patrimônio da União (SPU), entre outros imóveis, de três galpões locados para uma empresa privada de logística que, pelo projeto

de reformulação da estação, deverão ser demolidos.

Projetada para concentrar o maior número de linhas de trens e metrô do país, a mega estação Água Branca terá 10 plataformas. Vai receber a Linha 3-Vermelha do metrô, fazendo a integração com a Linha 6-Laranja, além das linhas 7-Rubi, 8-Diamante e 9-Esmeralda da CPTM. Futuramente também passarão por lá os trens intercidades para Campinas.

SAÚDE



Foto: Divulgação

Após mudança de endereço, UBS ultrapassa 74 mil atendimentos

Referência em saúde na região de Perdizes, a nova UBS Vila Anglo (**foto**), que hoje funciona em um amplo prédio na Avenida Sumaré, 100, já soma mais de 74 mil atendimentos desde abril de 2023, quando foi inaugurada.

Além de consultas médicas na área de clínica geral, atendimento odontológico, vacinação e acompanhamento de doenças crônicas, como diabetes e hipertensão, a equipe da UBS realiza visitas domiciliares, com atenção especial a idosos em Instituições de Longa Permanência (ILPis), com o objetivo de levar os serviços à população mais vulnerável.

Na Vila Anglo, os pacientes

também contam com atividades em grupo, oferecidas como forma de promover a saúde coletiva, o fortalecimento de vínculos com a equipe e a ampliação do acesso ao cuidado. Entre elas, estão o Grupo de Estimulação Cognitiva (memória), voltado à saúde mental dos idosos, e o Grupo de Tabagismo, destinado ao apoio de usuários que desejam parar de fumar.

A mudança de local da UBS, que por anos funcionou em uma casa pequena e sem acessibilidade, foi uma reivindicação antiga dos moradores, que atualmente contam com uma estrutura mais adequada de atendimento e mais acessibilidade e conforto.



Foto: Divulgação

MEMÓRIA

União Fraterna terá tour guiado

Prédio foi incluído na Jornada do Patrimônio P7

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Árvore com cupim

O morador Renato Ielpo solicita, com urgência, a remoção de uma árvore na Rua Paulo Franco, altura do 593, na Vila Leopoldina. Segundo ele, a árvore está condenada, pois foi tomada por cupins. “Embora já tenhamos enviado vários pedidos à plataforma 156, ainda não fomos atendidos. Enquanto isso, corremos riscos, pois se a árvore cair causará danos enormes à rede elétrica”, afirma ele.



RESPOSTA

A reportagem do JG já enviou o pedido à Subprefeitura Lapa. Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**

Editora



Vamos falar de cultura!

No nosso dia a dia, somos impactados a todo momento por notícias negativas. Tanto é assim que as coisas boas que acontecem aqui na região, muitas vezes, acabam passando despercebidas. Por isso hoje, neste espaço, preferi deixar de lado, por exemplo, os problemas envolvendo a segurança, como os arrastões para roubo de joias e celulares que estão amedrontando todos nós, moradores. Ou falar sobre a precariedade dos serviços de zeladoria. Ao invés disso, quero chamar a atenção para um programa interessante e inovador que a Prefeitura de São Paulo vem pondo em prática, desde 2022, para incrementar a cultura nas várias regiões da cidade, especialmente nas áreas mais carentes desse tipo de serviço.

Trata-se do projeto “Praças da Cultura”, que neste final de semana trará uma extensa programação de atividades lúdicas, música, dança e contação de história para três espaços públicos aqui da região: na Água Branca, as atividades acontecem na Praça Conde Francisco Matarazzo Júnior; na Leopoldina, o espaço escolhido é a recém revitalizada Praça Cyla Remundini; e, na Jaguará, a Praça Capitão-Mor Souza Botafogo.

O projeto é realizado em locais abertos, como as praças, justamente para que as atividades culturais, tão importantes

para o desenvolvimento psicossocial das pessoas, sejam democratizadas, integrando a população e proporcionando momentos de lazer gratuito a todos, sem distinção. Além, o que também é importante, de valorizar os artistas locais.

E falando de iniciativas culturais e de lazer, especialmente as gratuitas, vale lembrar que a região da Lapa está bem servida nesse sentido.

Temos, aqui, o Teatro Cacilda Becker, com uma extensa e rica programação de espetáculos teatrais, de dança e música; o Tendal da Lapa, que oferece opções mais alternativas e voltadas ao público jovem; e os CEUS, que abrem seus portões para além da educação, sediando atividades lúdicas e campeonatos esportivos voltados a toda a comunidade do entorno. Isso sem falar que a Lapa tem um dos clubes mais completos da cidade, o Pelezão, hoje passando por um completo processo de revitalização e que oferece um complexo aquático novinho em folha, campo de futebol, ginásios onde acontecem as mais diversas atividades, e quadras esportivas.

Vamos, então, buscar aproveitar melhor a vida em comunidade, usando com mais frequência os espaços públicos que temos à disposição tão perto de nós. De problemas, já chega o que enfrentamos em nossas rotinas!

ARTIGO

Paulo **Frange**
Vereador da cidade de
São Paulo pelo MDB



O retorno do gigante

O histórico Hospital Sorocabana está sendo revitalizado e vai voltar com força total!

A obra em andamento na Lapa prevê 250 leitos 100% SUS e investimento de R\$ 250 milhões, modernizando toda a estrutura de um hospital que foi símbolo da saúde pública da região por décadas.

As imagens divulgadas pela Secretaria Municipal de Saúde mostram que o tão esperado retorno está cada vez mais próximo.

Também na Zona Oeste, destaco o atendimento realizado pela UBS Vila Anglo, referência entre as unidades básicas de saúde da capital. Lá, a população conta com um espaço amplo, climatizado, com sete consultórios e acessibilidade.

Prevista para ser entregue em março de 2026, temos acompanhado, ainda, as obras da nova UBS da Vila Ipojuca. Serão 1200 m² de área construída em um terreno de quase 2 mil m², com 2 pavimentos, 6 consultórios, salas especializadas, farmácia, saúde bucal com raio-x, acessibilidade, sustentabilidade e muito mais. Tudo isso para garantir um atendimento digno e acolhedor para quem mais precisa.

São marcos na saúde da cidade, com o prefeito Ricardo Nunes à frente da ampliação da nossa rede hospitalar e de atendimento à saúde.



Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE:
Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA:
Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

CONTATOS • REDAÇÃO Tel: 3874-5533 / semanajg@gmail.com • **PUBLICIDADE** vendas@jornaldagente.inf.br
LAPA Tel: 97133-1803 / anuncios@jornaldagente.inf.br | **ROMANA/POMPEIA** Tel: 97133-1806 | **LEOPOLDINA** Tel: 97548-7635

COMUNIDADE

INFRAESTRUTURA

Entulho ainda gera preocupação em terreno

Terrenos de imóveis nas ruas Dom João V e Gago Coutinho, na Lapa, desapropriados por causa da construção da Ponte Pirituba-Lapa, que durante meses ficaram sem a proteção de tapumes, agora estão tapados. A colocação dos tapumes aconteceu após o JG alertar alertado a SPObras, responsável pelas desapropriações, sobre o problema.

As demolições, no entanto, continuam, com outras áreas vizinhas repletas de entulho, que, aos poucos, estão sendo retirados pelos caminhões. De acordo com a Prefeitura, após a retirada do material, esses terrenos também serão fechados.

As obras de construção da Ponte Pirituba-Lapa avançam e, de acordo com a Prefeitura, devem ser concluídas em dezembro de 2026. A obra foi suspensa em 2020, para que o projeto fosse adequado



Foto: Lúcia Helena Oliveira

Entulho desprotegido é risco para segurança dos moradores e comerciantes

às solicitações dos moradores. Associações de bairro como AMOCITY (da City Lapa), ASSAMPALBA (Alto da Lapa e Bela Aliança) e AVL (Vila Leopoldina) e SAVA (Vila Anastácio) pediram a inclusão

de alças de acesso da ponte para as marginais e o aumento da passagem de nível sob os trilhos da CPTM. Em janeiro do ano passado, essas e outras melhorias foram incluídas ao projeto e a obra foi retomada.

SAÚDE

UBS Parque da Lapa integra programa Academia da Saúde

A Unidade Básica de Saúde (UBS) Parque da Lapa, na Rua Bergson, 52, é um dos equipamentos de saúde municipais que promovem atividades de estímulo a um estilo de vida mais saudável, com foco no bem-estar e alimentação.

A iniciativa, batizada de Academia da Saúde, já foi implementada em 18 UBSs da cidade, oferecendo práticas como: sessões de alongamento, fortalecimento, pilates, relaxamento, exercícios funcionais, lian gong, chian gong, auriculoterapia, shantala, moxabustão, aromaterapia, dança circular, roda de chá, hortoterapia, conversas sobre alimentação e alimentos orgânicos, entre outras.

A ideia, além de oferecer práticas integrativas, é promover a conscientização sobre alimentação saudável.

Em São Paulo, diversão e esporte ao ar livre têm espaço garantido: são parques, praças e ruas abertas com atividades gratuitas para toda a família. Vem curtir a cidade com quem você ama, vem paulistar. **Paulistar é tudo de bom.**

PREFEITURA DE SÃO PAULO

LAPA MUNDI

Críticas, elogios e sugestões
Contato: redacao@jornaldagente.inf.br

Por Greg **Mattos** com colaboração da redação

Conseg Lapa

O Conselho Comunitário de Segurança (Conseg) Lapa realiza sua reunião mensal na quarta-feira, 20, às 19h30, no Teatro Cacilda Becker – Rua Tito, 295 – Vila Romana.

Água mais cara



Foto: Divulgação

A Ceagesp terá um aumento de 98% nas contas de água e esgoto, após a renovação do contrato com a Sabesp. O aumento foi justificado pelo encerramento de um desconto previsto em contrato privado, cuja rescisão estava contemplada nas cláusulas acordadas entre as partes e foi comunicada com a antecedência devida. A Ceagesp defende que as contas de água e esgoto

são rateadas entre os comerciantes e produtores rurais que operam na companhia. Para a companhia de entrepostos, o aumento em 98% nas tarifas atinge de forma significativa a cadeia de abastecimento e o preço final dos alimentos. A Ceagesp acredita que, com o incremento do valor, haverá inflação do preço dos produtos alimentares à população, o que classifica como “situação inaceitável”.

Gestão de resíduos

A Prefeitura, com o apoio da ONU-Habitat, promoverá, na quarta-feira, 20, oficina sobre o Plano de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos, que debaterá temas como reciclagem, economia circular, logística reversa e o trabalho dos catadores de demais profissionais de coleta de recicláveis. O evento acontece às 19 horas, no CEU Jaguaré – Avenida Kenkiti Shinomoto, 80, no Jaguaré.

Céu em debate

O céu é um território público, um

bem da humanidade que está sendo tratado pelas incorporadoras como bem privado, destinado a poucos. Partindo deste pressuposto, a arte-educadora Janice de Piero e a professora Cibele Lopresti, curadoras da Casa Amarela da Vila Romana, organizam a 1ª Conferência sobre o Céu, que tem como objetivo discutir a importância da vista do céu na vida das cidades e na experiência subjetiva de todo ser humano. O projeto Conferência sobre o céu propõe a criação de uma micropolítica da paisagem e prega a defesa do direito social à vista do céu, favorecendo, assim, a possibilidade da ampliação e da articulação de olhares ecossistêmicos. O evento acontece na Rua Camilo, 955, a partir das 14 horas.

CADES Lapa

Na quarta-feira, 20, às 18h30, o Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz – CADES Lapa realiza sua reunião mensal. Na pauta, a discussão dos projetos desenvolvi-

dos com a participação dos membros do conselho e atualização das ações dos grupos de trabalho.

Planejamento e produção

O CIESP realiza o curso online “PPCP – Planejamento, Programação e Controle da Produção, na quarta-feira, 20, e quinta-feira, 21, das 18h às 22h. O objetivo é capacitar os profissionais para estruturação ou melhoria do sistema de administração da produção no tocante ao planejamento, programação e controle; apresentar a importância estratégica do PPCP e possíveis métodos de alinhamento da produção à estratégia da empresa; e apresentar uma introdução à Produção Enxuta (Lean Manufacturing), ressaltando sua importância para o sistema produtivo; além de destacar toda a hierarquia de planejamento e as ferramentas auxiliares necessárias para a atividade do profissional que atua no PPCP da empresa. Instrutor: Paulo Rago, especialista em Logística e Gestão Empresarial. Mais informações e inscrições pelo WhatsApp: (15) 99178-5674.

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa

Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

Pilates com fisioterapeuta

PILATES
FISIOTERAPIA
LIBERAÇÃO MIOFASCIAL



CONSULTE PARA HORÁRIOS
NO PERÍODO DA TARDE COM
PREÇOS PROMOCIONAIS



Rua Tito, 586 | Vila Romana | 98537-4780 | @avivapilatesefisioterapia

Fampe Mulheres Empreendedoras Sicredi

Acreditar no poder das mulheres para empreender é **oferecer crédito com taxas e condições especiais.**



Linha de crédito exclusiva para empreendedoras



Mantenha seu negócio funcionando



Reduza os custos operacionais

É ter com
quem contar.



Abra sua conta



MELÃO AMARELO:

SABOR, SAÚDE E FRESCOR EM CADA FATIA!

Com sua casca dourada e polpa incrivelmente suculenta, essa fruta é uma verdadeira explosão de sabor e frescor, ideal para os dias mais quentes. Além de delicioso, o melão amarelo é uma fonte rica em vitaminas e nutrientes essenciais, tornando-se um aliado poderoso para uma alimentação saudável.

- **Rico em Nutrientes:** Fonte de vitaminas A e C, essenciais para a saúde.
- **Hidratação Garantida:** Alto teor de água para manter você hidratado naturalmente.
- **Baixo em Calorias:** Uma opção saudável para quem busca leveza na alimentação.
- **Versatilidade Culinária:** Ideal para saladas, sobremesas ou como um lanche refrescante.
- **Toque Especial nas Refeições:** Acrescente o frescor natural do melão amarelo ao seu dia a dia.

TÁ NA SAFRA



Escolha o melão amarelo no Sacolão Lapa e sinta o frescor a cada mordida!



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



GENTE



» Aconteceu na quarta-feira, 13, na Mamaggiore Pizza Bar, a reunião do Rotary Alto da Lapa, sob a presidência de Renato Budacs. No evento, todos os pais presentes foram homenageados pelo seu dia com um mimo do clube. **Foto: Roseli Budacs**



» Sob a presidência de Sérgio Prezzoti, o Rotary Lapa realizou, na quarta-feira, 13, assembleia que elegeu para presidente do clube Ano Rotário 2026/27 Francisco Trenck Komatsu (E) sua madrinha Luzia Schiapim dos Santos. **Foto: Samuel Barcellos**

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MONTEFERRARIO ADVOCACIA

OAB nº 46.637/SP

♦ **Trabalhista** - doença ocupacional, acidente trabalho, reclamação trabalhista ♦ **Previdenciária** - aposentadoria, pensão, auxílio doença, auxílio acidentário, revisão aposentadoria ♦ **Família** - inventário, divórcio, pensão, guarda menores, alimentos ♦ **Cível** - regularização terras/imóveis, compra/venda imóveis, locação, despejo, renovatória, cobrança, usucapião, ações indenizatórias, revisão de contrato bancário/financiamento ♦ **Administrativa** - desapropriação, serv. público, desvio função ♦ **Direito Consumidor** - planos de saúde

Rua Trajano, 235 – Lapa
Whatsapp ☎ 3862-6619 • 9 4242-6040
anamaria@monteferrarioadvogados.com

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

Advocacia Arbelli

**Direito Trabalhista • Direito Civil
Assessoria Empresarial**

**AV. QUEIROZ FILHO 1700,
Torre E Cj. 709**

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

☎ **99747-7966**

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral
Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana
Rua Espartaco, 95 - V. Romana
Aurea ☎ 97099-1025
barrichelloaurea@gmail.com

SOBRADO VILA ROMANA

R\$ 1.900.000,00, com 3 dorms., sendo 1 suíte master, sala 3 amb., coz. gde e edícula, terreno 5,5x30, A.C. 276m, vaga para 2 carros grandes. Aceito apartamento no valor ou maior e volto a diferença. Vila Romana até a rua Fabia prox a Tito. Nida Imóveis Creci 120990 tel (02111) 98555-0410.

APARTAMENTO LAPA

78m², prox. a rua 12 de outubro, valor R\$ 460.000,00, cond. R\$ 500,00. 2 dorms. grande, sala grande, coz. grande, área de serviço, dois banheiros e 1 vaga. Nida Imóveis Creci 120990 tel (02111) 98555-0410.

GM CONSERTOS

Juciê Técnico

☎ 96810-0855

Rua Sepetiba, 353
Lapa

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos

☎ (11) 97133-1800
samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID

LAVA RÁPIDO

50 ANOS DE TRADIÇÃO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO

HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana

☎ **3863-9419**

MEMÓRIA

União Fraterna é incluída na “Jornada do Patrimônio”

Às vésperas de completar seu centenário, que será comemorado em outubro, a Sociedade Beneficente União Fraterna terá o seu prédio, localizado na Rua Guaicurus, 27, na Água Branca, incluído no projeto “Jornada do Patrimônio”, iniciativa da Secretaria Municipal da Cultura e Economia Criativa. No domingo, 17, a partir das 9 horas, o edifício, que é tombado pelo patrimônio histórico, poderá ser visitado de forma guiada. Durante a visita, os participantes serão convidados a experimentar uma vivência sensorial, explorando o local através da busca de conexões entre os sentidos e as lembranças, a relação entre aspectos

tangíveis e intangíveis do patrimônio e a inclusão como parte fundamental das vivências pessoais.

O prédio é sede da entidade desde 1934. Possui um salas comerciais no andar térreo e um salão, usado para bailes e eventos, no andar superior, com uma rica arquitetura. A partir de 2013, com o início de uma parceria com o Instituto Anastassiadis, o prédio, que apresentava desgastes em suas estruturas externa e interna, começou a passar por um processo de restauro, cuja etapa final terá início agora, com o centenário.

O atual presidente da União Fraterna, Eudoxios Anastassiadis, explica que, de

imediate, a grande preocupação foi regularizar a situação do imóvel perante os órgãos municipais “Depois começamos a traçar planos para a recuperação estrutural e modernização do edifício, como limpeza da fachada tomada por pichações, reforma da parte elétrica, instalação de ar condicionado no salão de baile, obras de acessibilidade e várias outras reformas, além de estabelecermos um perfil mais cultural para a entidade, a partir da aprovação de um novo estatuto no final de 2016”, ressalta Anastassiadis. “Um dos aspectos que mais valorizamos é o uso intensivo do nosso salão, resgatando sua vocação histórica para festas e bailes”, afirma ele.



Foto: Divulgação

Imóvel está em processo de restauro

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



SE TODO MUNDO CHAMA O SÍNDICO, QUEM O SÍNDICO VAI CHAMAR?
BERTI CONSULTORIA! HÁ MAIS DE 45 ANOS RESOLVENDO A VIDA
DE QUEM RESOLVE TUDO NO CONDOMÍNIO.

SOLICITE PROPOSTA PARA

**ADMINISTRAÇÃO
DE CONDOMÍNIOS**

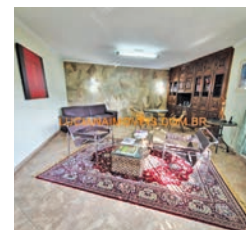
- > Gestão Administrativa;
- > Gestão Financeira;
- > Gestão de Recursos Humanos;
- > Gestão de Assuntos Jurídicos.

Rua Marco Aurélio, 527 - Vila Romana,
São Paulo/SP - Sede própria.(11) 3866-3500
berti@berticonsultoria.com.br
BERTI
CONSULTORIA

Desde 1977

CONFIRA OFERTAS DE LOCAÇÃO/VENDA EM NOSSO SITE: WWW.BERTI CONSULTORIA.COM.BR

CRECI 12.974-J

LUCIANA IMÓVEIS
A FORÇA DE
UM NOME
3641-3966 • 97261-1213
99657-0765www.lucianaimoveis.com.br
**CITY LAPA
COMERCIAL OU RESIDENCIAL**

Sobrado prox. ao Clube Peleção, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suite, c/ arm., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA R\$ 1.200.000,00.


ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS

São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suite, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suite, varanda, sala, cozinha e copa. REF 11775. Venda R\$ 1.500.000,00.


VILA ROMANA - CASA

Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, area de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA R\$ 1.100.000,00.

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

“Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

ACONTECE

EVENTO

Programa Praças da Cultura estará na região

Neste sábado, 16 e domingo, 17, três praças da região vão receber a programação do projeto Praças da Cultura, iniciativa da Secretaria Municipal da Cultura e Economia Criativa que tem como objetivo democratizar o acesso a atividades culturais principalmente na periferia da cidade.

Com ações que acontecem todos os finais de semana, o “Praças da Cultura” transforma os espaços públicos em palcos abertos, valorizando artistas locais e proporcionando cultura, lazer e entretenimento para toda a comunidade, fortalecendo a interação comunitária e promovendo a diversidade cultural.

Confira a programação:

Sábado, 16/8

Praça Conde Francisco Matarazzo Junior - SN - Água Branca

- **13h:** Histórias para Brincar, contação de histórias com Victor Cantagesso
- **14h:** O Gato de Botas, artes cênicas com a Cia.En’ceninha
- **15h:** Canto em Alguem Canto, artes integradas com o grupo Arte com Pimenta & Coletiva Brincaderia
- **16h:** Forró Chorão, com Digo Ferreira

Praça Cyla Remundini - Vila Leopoldina

- **13h:** Sonhar costuma fazer bem, artes cênicas com Mel Leal
- **14h:** Ballet que Encanta, com Carol Rosaboni
- **15h:** Amigos de Batalha, literatura com Formiga MC
- **16h:** Mulheres que gingam, dança com Instrutora Vingativa

Praça Capitão-Mor Souza Botafogo - SN - Jaguara

- **13h:** Cantando e contando a África, contação de história com Clarah Swatson
- **14h:** Oficina de capoeira, com Mestre Coruja
- **15h:** África dentro da Gente, artes cênicas com Cia Mapinguary
- **16h:** Ritmos em fusão, música com DamanoBeat

Domingo, 17/8

Praça Conde Francisco Matarazzo Junior - SN - Água Branca

- **13h:** Cantando e contando a África, contação de história com Clarah Swatson
- **14h:** Oficina de capoeira, com Mestre Coruja
- **15h:** África dentro da Gente, artes cênicas com Cia Mapinguary
- **16h:** Ritmos em fusão, música com DamanoBeat

Praça Cyla Remundini - Vila Leopoldina

- **13h:** Causos e cantigas da Paraíba, contação de história com Junio Alexandrino
- **14h:** O Gato de Botas, artes cênicas com Cia En’ceninha
- **15h:** Maracatu e outras artes, com Coco da Batata e Rogério Souza de Igarassu
- **16h:** Forró Chorão, com Digo Ferreira

Praça Capitão-Mor Souza Botafogo - SN - Jaguara

- **13h:** Sonhar costuma fazer bem, artes cênicas com Mel Leal
- **14h:** Ballet que encanta, com Carol Rosaboni
- **15h:** Amigos de batalha, literatura com Formiga MC
- **16h:** Mulheres que gingam, dança com Instrutora Vingativa

TuttoBike

VENHA

APROVEITAR

NA LOJA DE BIKES

MAIS TRADICIONAL

DE SÃO PAULO!

Na Tutto, oferecemos mais do que uma loja

TREK store.

Mencione este anúncio e ganhe desconto na revisão da sua bicicleta e em acessórios.

Não é promoção, é oportunidade imperdível!

Ponta de estoque. Poucas unidades.

Modelos TREK disponíveis apenas na loja conceito.

Av. Pompeia, 787

Tel. (11) 3866-5505

@tutto.bike

www.tuttobike.com.br