

Publicidade

O abacate tem sabor, cremosidade e saúde em cada pedaço >> P5



Imóveis >> P7

Confira as ofertas da Luciana Imóveis



Acontece

Hip Hop e Hard Core no Tendam da Lapa >> P7

26 de julho a 1 de agosto | Ano 25 | Nº 1.174 | Mais informações sobre reportagens acesse: www.jornaldagente.inf.br

Distribuição gratuita

Jornal da Gente



Foto: Lúcia Helena Oliveira

PELEZÃO

Família Yano reinaugura Jardim Japonês

>> Evento foi marcado por cerimônia de gratidão >> P8



Foto: Divulgação

SAÚDE

UPA tem ala para presidiários

Iniciativa é inédita em São Paulo P3

HABITAÇÃO

Votação para conselho é alta

Mais de 800 eleitores foram ao Descomplica Lapa P4

JG tem novo perfil no Facebook

<https://www.facebook.com/jornaldagenteoficial> P4

MOBILIDADE

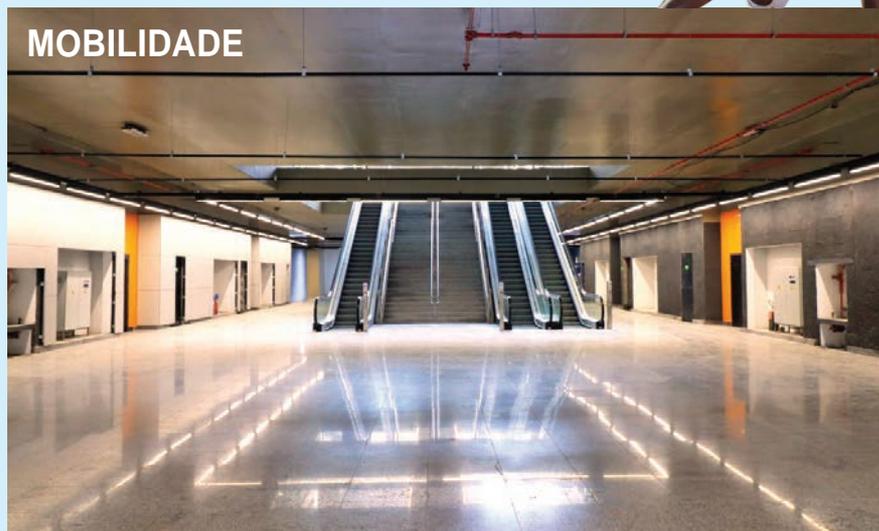


Foto: Divulgação

Estações da Linha 6 recebem as primeiras escadas rolantes

Quatro estações da Linha 6-Laranja receberam as primeiras escadas rolantes para o acesso dos passageiros. Ao todo, foram instalados 45 equipamentos nas estações Brasilândia, Santa Marina (foto), Água Branca e Freguesia do Ó. Todas fazem parte do primeiro trecho, entre Brasilândia e Perdizes, com entrega prevista para o segundo semestre de 2026, construído pelo Governo do Estado via parceria com a concessionária Linha Uni.

Os equipamentos instalados nas futuras estações foram projetados para suportar o intenso fluxo de passageiros e as variações de desnível entre as plataformas, conforme as características específicas de cada projeto. A estação Brasilândia, por exemplo, tem 28 metros de pro-

fundidade; já a estação Freguesia do Ó alcança 39 metros, enquanto Santa Marina possui 30 metros e Água Branca, 47 metros.

De acordo com o projeto em execução, a Linha 6-Laranja contará com mais de 400 equipamentos de mobilidade, entre escadas rolantes e elevadores. As quatro estações que receberam as escadas estão entre as mais avançadas na construção: Água Branca, com 81,6%; Santa Marina, com 81,4%; Brasilândia, com 72,4%; e Freguesia do Ó, com 69,4%.

Com 15,3 km de extensão e 15 estações, a Linha 6-Laranja atenderá mais de 630 mil passageiros diariamente, reduzindo o tempo de deslocamento no trajeto atualmente realizado por ônibus de 1h30 para apenas 23 minutos.

ESPAÇO ABERTO

BRONCA

Asfalto remendado

Os moradores da Rua Frederico Wolff, na Vila Leopoldina, reclamam das condições do asfalto na via. Além dos buracos, o asfalto está todo remendado. Segundo eles, a Prefeitura diz que a rua não está contemplada no plano de recapeamento e que os serviços de tapa-buraco realizados na rua só pioram as condições do asfalto, criando desníveis que tornam perigoso o tráfego de veículos. Os moradores pedem o recapeamento urgente de toda a via.



RESPOSTA

A reportagem do JG já enviou o pedido à Subprefeitura Lapa. Vale ressaltar que a Sub Lapa orienta os munícipes a encaminhar os pedidos de tapa-buraco, recapeamento, poda de árvores, corte de grama, limpeza de bueiros e varrição e outros através do Portal 156 ou pelo Chat SP156, canal da Prefeitura para solicitação de serviços e envio de denúncias via WhatsApp, pelo telefone (11) 3230-5156.

Envie sua bronca ou mesmo elogios para Redação JG – Rua Faustolo, 60, Água Branca CEP 05041-000, Água Branca ou pelo email: semanajg@gmail.com; se preferir vá direto ao site: www.jornaldagente.inf.br, seção Bronca da Gente.

EDITORIAL

LÚCIA HELENA **Oliveira**
Editora



Família Yano, arigatô!

Gratidão. Disciplina. Honra e Respeito. Esses são alguns dos ensinamentos que nós, brasileiros, aprendemos com nossos irmãos japoneses, que vieram de longe e, junto com tantos outros imigrantes das mais variadas nacionalidades, ajudaram a construir um país tão diverso como é o Brasil.

A região da Lapa, como muitas outras de São Paulo, se desenvolveu com a ajuda da força de trabalho imigrante. E, aqui, a figura de Dona Amélia Yano, que junto com o marido e as filhas construiu e fez crescer um dos mais tradicionais buffets da Leopoldina, o Buffet Yano, personifica como ninguém a valorosa contribuição que os imigrantes, especialmente os japoneses, nos deram ao se tornarem lapeanos de coração.

Dona Amélia sempre se preocupou em fazer mais do que administrar um negócio de sucesso. Ao mesmo tempo em que se dedicou noite e dia ao seu trabalho, mostrou todo o respeito e gratidão à terra e, mais especialmente, ao bairro que acolheu sua família. E fez isso da maneira mais “oriental” possível, ou seja, com singular simplicidade, investindo na construção, em 2010, de um Jardim Japonês no Clube Pelezão, um recanto para contemplar e refletir, cuidar do corpo e da alma, como bem ensina a cultura japonesa.

Como ela gosta de explicar, o Jardim

Japonês, com sua bela vegetação e seu lago de carpas hoje revitalizados, foi uma forma que Dona Amélia encontrou de homenagear os mais de 900 imigrantes japoneses, incluindo seus próprios avós, que chegaram ao Brasil em 1910 no navio Ryojun Maru. Mas foi também a maneira que a Família Yano encontrou de proporcionar, especialmente a nós, lapeanos, que frequentamos o Pelezão, um espaço de integração entre todas as culturas que formam nosso bairro e nosso país como um todo.

E esta integração ficou nítida, no sábado, 26, durante a celebração que, lembrando os 115 anos da chegada ao Brasil do Ryojun Maru, marcou a reinauguração do Jardim Japonês. Junto à placa que homenageia os imigrantes vindos nesse navio, brasileiros - negros, brancos e orientais - e japoneses rezaram acompanhando com atenção a Cerimônia de Gratidão a todos eles. Também foi a mescla de tantas raças – as raças que formam o Brasil – que vimos apresentar o belo show de Taiko, pontuado pelo som profundo de dois tambores, um tocado por uma mulata e outro por uma japonesa.

Por nos proporcionar tudo isso, só nos resta expressar à Dona Amélia, que acaba de completar 88 anos, nossa sincera gratidão e respeito.

Dona Amélia, arigatô gozaimasu!

ARTIGO

Robson Alexandre de **Moraes**
Pedagogo e Diretor Presidente do
241º Grupo Escoteiro Quarupe



Mais relevante do que nunca

Em 1º de agosto, o Escotismo comemora 118 anos de existência.

Atividades ao ar livre, vida em equipes, respeito à natureza e compromisso com a construção de um mundo melhor. Estas são algumas das características do que é considerado o maior movimento de jovens do mundo.

Criado em 1907 pelo inglês Robert Baden-Powell, o movimento escoteiro está presente em quase todo o mundo. No Brasil, somam-se mais de 94 mil associados, oferecendo atividades para crianças, adolescentes e jovens, dos 5 aos 22 anos de idade.

O Escotismo revela-se uma opção sadia pois, além de contar com um programa educativo altamente relevante e atualizado, propicia socialização, senso de pertencimento e o desenvolvimento de potencialidades físicas, afetivas, espirituais, intelectuais, sociais e do caráter, num processo de educação para a vida.

Para os jovens, é um grande jogo, já que as atividades ocorrem por meio de jogos, brincadeiras, desafios e competições, com base em um código ético, contidos na Lei e na Promessa Escoteira, com suporte de adultos voluntários, devidamente capacitados pelos Escoteiros do Brasil.

Jornal da Gente
www.jornaldagente.inf.br

Redação e publicidade:
Rua Faustolo, 60 | Água Branca
CEP 05041-000 | São Paulo

DIRETOR: Ubirajara de Oliveira

REPORTAGEM, REDAÇÃO E EDIÇÃO: Lúcia Helena Oliveira - Para envio de sugestões de pauta: Whatsapp: 97548-7636

SISTEMAS E INTERNET: William Mastrangi

EDITORIAÇÃO ELETRÔNICA: Thiago Alan e William Mastrangi

PUBLICIDADE: Priscila Bello e Silvana Baia

DISTRIBUIÇÃO: Marcelo Secco

IMPRESSÃO: OESP GRÁFICA. Av. Celestino Bourroul, 100, Limão. Tel: 3856-3536

CIRCULAÇÃO GRATUITA PORTA-A-PORTA: Água Branca, Pompeia, Romana, Ipojuca, Lapa de Baixo, Lapa, Alto da Lapa, City Lapa, Parque da Lapa, Hamburguesa e Leopoldina

CIRCULAÇÃO - 45 mil / semana (impresso+digital)
LEITORES - 123 mil / semana (impresso+digital)

COMUNIDADE

SAÚDE

UPA ganha ala para atendimento a presidiários

Inaugurada em janeiro deste ano, a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Lapa, na Avenida Queiroz Filho, na Leopoldina, já conta com um setor especialmente planejado para atender presidiários, uma reivindicação da comunidade que vinha desde 2005, época em que estava em funcionamento o antigo pronto-socorro. "No PS Lapa o fluxo do atendimento a pessoas com restrição de liberdade sempre foi um problema apontado por usuários, médicos, funcionários do pronto-socorro e também pelos agentes penitenciários e policiais", explica Alexandra Swerts, membro do Conselho Gestor da UPA Lapa. "Os detentos chegavam algemados e escoltados por policiais armados. E tudo isso acontecia em meio à movimentação normal do pronto-socorro, ou seja, na frente das pessoas, inclusive crianças. Era uma situação de risco e constrange-



Foto: Divulgação

Iniciativa, inédita na cidade e no Estado de São Paulo, mostra ser bem-sucedida

dora para todo mundo. Na UPA Lapa esse fluxo foi corrigido com o desenho de um caminho especial para esse tipo de atendimento", acrescenta a conselheira.

O novo sistema em funcionamento é inédito na cidade e no Estado de São Paulo e já surge como iniciativa bem-su-

cedida. "Os gestores da UPA se reuniram com representantes da área médica do sistema penitenciário estadual, que avaliaram positivamente esse serviço, que pode servir de modelo para outras unidades de pronto-atendimento no Estado", revela Alexandra Swerts.

EDUCAÇÃO

SESI abre inscrições para curso de Jovens e Adultos

Para oferecer uma jornada educacional acessível aos que buscam concluir a Educação Básica e não tiveram a oportunidade de finalizá-la, os SESIs Osasco, Vila Leopoldina e Cotia oferecem 253 vagas gratuitas para a Nova Educação de Jovens e Adultos (Nova EJA) e EJA Profissionalizante, sendo 99 vagas em Osasco, 70 vagas na Vila Leopoldina e 84 vagas em Cotia. A Nova EJA abrange o Ensino Fundamental anos finais (do 6º ao 9º ano) e o Ensino Médio (do 1º ao 3º ano), enquanto a EJA Profissionalizante, em parceria com o SENAI-SP, oferece certificação profissional em um dos cursos disponíveis no programa: Almojarife, Assistente de RH, Assistente de controle de qualidade, Controlador e programador de produção, Costureiro sob medida, Desenhista de moda, entre outros.

Já reparou
que São Paulo
tá ficando
mais verde?

A PREFEITURA ESTÁ FAZENDO O MAIOR INVESTIMENTO AMBIENTAL DA HISTÓRIA.

- 40 bilhões de reais de investimento 2024/2025.
- 120 mil novas árvores plantadas até o fim do ano.
- 12 novos parques inaugurados. Já são 120 por toda a cidade.
- Coleta seletiva em 100% da cidade.
- Troca de todos os caminhões de coleta a diesel por biometano produzido nos aterros da Prefeitura.
- 50 bosques urbanos e 1.000 jardins de chuva até 2028.
- A maior frota de ônibus elétricos do Brasil, com 750 ônibus.
- Mais de 50% da cidade já conta com cobertura verde.**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

verde

Aqui o trabalho não para.

Sempre alerta!

Foto: Divulgação

O 241º Grupo Escoteiro Quarupe está de volta às atividades com vagas abertas para o segundo semestre. As atividades acontecem aos sábados, das 14h30 às 17h00, no Clube Pelezão (Rua Belmonte, 957 – Alto da Lapa). Informações via WhatsApp: (11) 97652-8783.

Direito do idoso

No sábado, 2/8, acontece a 1ª Conferência Livre Sobre Os Direitos Da Pessoa Idosa – Lapa. O objetivo é ouvir, dialogar e levantar os problemas vividos pelas pessoas idosas da região, avaliando a aplicação das políticas públicas e o exercício da participação social e as propostas apresentadas na 6ª Conferência Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa, que aconteceu em maio. O evento acontece das 13 horas às 17h30, na Rua Domingos Rodrigues, 420 – Lapa.

Dengue sob controle

A capital paulista contabilizou uma re-

dução de 90,5% nos casos confirmados de dengue no primeiro semestre do ano, em comparação com o primeiro semestre de 2024. A Secretaria Municipal de Saúde (SMS) tem adotado diversas estratégias no enfrentamento à dengue, com foco tanto na prevenção quanto no controle da doença. Em 2025, já foram realizadas mais de 8 milhões de ações, como visitas domiciliares e eliminação de criadouros do mosquito *Aedes aegypti*. As campanhas educativas também foram intensificadas, promovendo atividades de conscientização voltadas à população sobre os riscos da dengue e incentivando o engajamento da comunidade nas ações de combate ao mosquito transmissor. Outro ponto importante são aplicações das larvicidas em locais críticos e utilização dos drones para alcançar áreas de difícil acesso. Além dessas medidas, a vacinação contra a dengue, iniciada em abril de 2024, também desempenha um papel crucial no combate à doença. Até 16 de julho, foram aplicadas 638.286 doses da vacina, com uma cobertura vacinal de 61,95% para a primeira dose e 33,18% para a segunda. A vacina é oferecida para adolescentes de 10 a 14 anos em todas as Unidades Básicas de Saúde (UBSs) e está disponível de segunda a sexta-feira, das 7h às 19h. Aos sábados, a vacinação acontece nas Assistências Médicas Ambulatoriais (AMAs)/UBSs Integradas, no mesmo horário.

Desempenho sob controle

A Prefeitura de São Paulo criou um índice para medir o desempenho institucional dos órgãos da Administração

JG NO FACEBOOK

O Jornal da Gente está com um novo perfil oficial no Facebook: JORNAL DA GENTE - PÁGINA EDITORA. Se você já é ou quer começar a nos seguir, entre no novo perfil e fique por dentro das principais informações da região da Lapa, Leopoldina, Perdizes e Pompeia, além de ter acesso à edição digital do Jornal da Gente: <https://www.facebook.com/jornaldagenteoficial>

Direta, o que deverá orientar ações estratégicas voltadas à melhoria da administração municipal. Chamada Índice de Governança e de Integridade (IGI), a nova ferramenta consolida uma política inovadora de avaliação institucional comparável às melhores práticas internacionais ao criar uma política pública estruturada de avaliação e fortalecimento da integridade e da governança no setor público. O IGI avalia, com base em critérios técnicos e de forma periódica, os esforços realizados pelos órgãos municipais em cinco áreas fundamentais da administração pública: gestão, transparência, ouvidoria, proteção de dados pessoais e integridade pública.

Frota sustentável

O prefeito Ricardo Nunes entregou na quarta-feira, 23, mais 120 ônibus elétricos. Os novos veículos reduzem a emissão de poluentes em 10,4 mil toneladas anuais e ampliam a maior frota de coletivos impulsionados por energia elétrica do Brasil para 841 veículos.

HABITAÇÃO**Mais de 800 eleitores participam de votação no Descomplica Lapa**

No domingo, 20, a cidade de São Paulo realizou a eleição dos representantes da sociedade civil para o Conselho Municipal de Habitação (CMH). A votação aconteceu simultaneamente nos 32 postos do Descomplica SP, entre eles a unidade da Lapa.

A presença de eleitores da região foi expressiva: 827 pessoas foram votar, incluindo o subprefeito da Lapa, coronel Paulo Adriano Telhada. “É importante ver o engajamento da população nas decisões que impactam diretamente uma área tão relevante como a política habitacional”, ressaltou ele.

O Conselho Municipal de Habitação tem como função deliberar sobre políticas públicas voltadas à habitação de interesse social, como a definição de diretrizes para novos empreendimentos, a priorização de projetos e a destinação de recursos públicos para ações habitacionais voltadas às famílias de baixa renda.

Eleita para o biênio 2025/2027, a nova gestão do Conselho terá papel importante nos próximos anos, especialmente na avaliação e aperfeiçoamento de programas habitacionais. Sua atuação inclui a definição de diretrizes da política habitacional, e o acompanhamento da aplicação de recursos financeiros destinados à habitação de interesse social.

Um local diferenciado de acolhimento de idosos

Iniciativa idealizada por dois sócios, uma administradora e um médico. Com investimento em qualificação e atualização na área de gerontologia, nosso objetivo é proporcionar o melhor ambiente de acolhida e suporte no processo de senescência.



Alimentação com qualidade
Higiene
Atenção dos cuidadores
Amplitude de ambientes
Terapias ocupacionais



Rua Tomé de Souza, 844 - City Lapa
Telefone: (11) 98931-1811 | Instagram: @recantodavilalapa

Pilates com fisioterapeuta

PILATES
FISIOTERAPIA
LIBERAÇÃO MIOFASCIAL



CONSULTE PARA HORÁRIOS
NO PERÍODO DA TARDE COM
PREÇOS PROMOCIONAIS



Rua Tito, 586 | Vila Romana | 98537-4780 | @avivapilatesefisioterapia



TÁ NA SAFRA



ABACATE

Sabor, cremosidade e saúde em cada pedaço!

Essa fruta nutritiva e versátil está na melhor época! Rico em gorduras boas, vitaminas e minerais, ele contribui para a saúde do coração, melhora a digestão e dá energia para o dia a dia. Pode ser consumido puro, em vitaminas, cremes, saladas e até receitas salgadas, garantindo uma alimentação equilibrada e saborosa.

Curiosidade

Além de ser delicioso e cremoso, o abacate é uma excelente fonte de antioxidantes, ajudando a fortalecer o sistema imunológico e a manter a pele saudável. Um verdadeiro superalimento para incluir na sua rotina!

Venha para o Sacolão Lapa e garanta abacates deliciosos!



Rua Caio Graco, 322
Vila Romana ☎ 11 3872-6466

Horário de atendimento:
Segunda a Sábado: das 7H às 21H
Domingos e feriados: das 8H às 20H.



GENTE



» Sob a presidência de Renato Budacs, o Rotary Club Alto da Lapa realizou sua reunião, na quarta-feira, 23, na Mamaggiore Pizza Bar. No evento, o presidente recebeu sócios do Lapa, sócios honorários e visitantes.

Foto: Divulgação



» Aconteceu na quarta-feira, 23, na sede da ACM Lapa, a reunião do Rotary Lapa sob a presidência de Sergio Prezzoti. O evento contou com a presença de Fabio Pereira de Souza, que fez apresentação do trabalho do Núcleo Assistencial Anita Briza, voltado ao atendimento de pessoas em situação de rua e famílias cadastradas em situação de vulnerabilidade.

Foto: Samuel Barcellos

JG SERVIÇOS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803

SERRALHEIRO

Fabricação e reformas, portas de aço, troca de mola, automatização de portões, codificação de controles. Vanilson. Tels.: 3862-6615/ 98518-4022.

MARCENEIRO PAULO ROBERTO

Restauração de móveis em geral. Pequenos serviços sob medida e planejados. Sede própria a 45 anos. whatsapp F.: 96183-4480

TÉCNICO EM INFORMÁTICA

Manutenção e montagem de computadores e redes. Adriano. Whatsapp 11 98508-8305.

GM CONSERTOS
 Juciê Técnico
 96810-0855
 Rua Sepetiba, 353
 Lapa

MONTEFERRARIO ADVOCACIA

OAB nº 46.637/SP

♦Trabalhista - doença ocupacional, acidente trabalho, reclamação trabalhista ♦Previdenciária - aposentadoria, pensão, auxílio doença, auxílio acidentário, revisão aposentadoria ♦Familia - inventário, divórcio, pensão, guarda menores, alimentos ♦Cível - regularização terras/imóveis, compra/venda imóveis, locação, despejo, renovatória, cobrança, usucapião, ações indenizatórias, revisão de contrato bancário/financiamento ♦Administrativa - desapropriação, serv. público, desvio função ♦Direito Consumidor - planos de saúde

Rua Trajano, 235 – Lapa

Whatsapp 3862-6619 • 9 4242-6040

anamaria@monteferrarioadvogados.com

Advocacia Arbelli

Direito Trabalhista • Direito Civil
 Assessoria Empresarial

AV. QUEIROZ FILHO 1700,
 Torre E Cj. 709

VL. Leopoldina PABX 3068-0096

99747-7966

arbelli@arbelli.adv.br

www.arbelli.adv.br

Costureira

Conserto de roupas e confecções em geral
 Uniformes profissionais e roupas sob medida



Rua Fabia, 659 - Vila Romana

Rua Espartaco, 95 - V. Romana

Aurea 97099-1025

barrichelloaurea@gmail.com

IRMÃOS COSTA CENTRO AUTOMOTIVO LTDA.



FONE: (11) 3644-6173

Cel.: (11) 97799-4510

RUA GUAIPÁ, 977 - V. LEOPOLDINA - SÃO PAULO - SP

PROBLEMAS NO PLANO DE SAÚDE DA SUA EMPRESA, NÓS TEMOS A SOLUÇÃO, CONSULTE-NOS.

Grupo NotreDame Intermédica | OMINT SEGUROS | Trasmontano Saúde | Unimed | alicé | MedSenior | sami | amil | Plena | Central Nacional Unimed | PREVENTY SENIOR | SulAmérica | ÚNICA SAÚDE ASSISTÊNCIA MÉDICA | Bradesco Seguros

Se você não estiver satisfeito com o seu plano de saúde pelo atendimento ou pelo valor, podemos analisar e fazer nova proposta para atender suas necessidades

Samuel Barcellos (11) 97133-1800
 samuelbarcellos56@gmail.com

MADRID LAVA RÁPIDO

50 ANOS DE TRADIÇÃO

POLIMENTO LIMPEZA DE COURO
 HIGIENIZAÇÃO CRISTALIZAÇÃO

Rua Marco Aurélio, 765 - Vila Romana 3863-9419

ACONTECE

EVENTO

Hip Hop e Hard Core no Tendal da Lapa

O Espaço Cultural Tendal da Lapa (Rua Guaicurus, 1.100 – Lapa) apresenta neste final de semana uma programação intensa para quem gosta de ritmos musicais como Hip Hop e Hard Core.

No sábado, 26, a partir das 17 horas, continua a programação especial do “Mês do Hip Hop no Tendal”, com diversas atividades como shows, batalhas de rima, apresentações de breaking, workshops e outras ações culturais. O evento também promove debates sobre políticas públicas para a juventude e a importância da cultura hip hop na cidade. O objetivo é fortalecer a cultura hip hop, valorizar seus artistas e promover a interação entre a comunidade e o movimento cultural.

Já no domingo, 27, a partir das 14 horas, a meninada com mais de 14 anos poderá curtir uma matinê Hard Core, apresentada pelo grupo Verdurada. Vão se apresentar bandas como Point Of No Return, Renegades Of Punk, Catarro e Futuro Noiado.

Os eventos são gratuitos e não há necessidade de retirar ingressos.



Foto: Divulgação

Mês do Hip Hop quer divulgar essa cultura na cidade

TEATRO

“Vermes Radiantes” em cartaz no Sesc

Uma reflexão sobre até onde podemos ir para realizar nossos desejos mais íntimos é a proposta da peça “Vermes Radiantes”, do poeta, dramaturgo e roteirista inglês Philip Ridley. A versão brasileira, regada a humor e com uma ácida crítica social, está em cartaz no teatro do Sesc Pompeia (Rua Clélia, 93 – Água Branca), de quinta a sábado, às 20 horas, e aos domingos, às 18 horas, até 10 de agosto.

A peça trata do poder de supressão do outro, convidando o espectador a um exercício estranho, que diverte, mas também aterroriza: refletir sobre a ideia do humano transformado em matéria de ascensão, mediante ao sacrifício ou aniquilamento do outro.

JG IMÓVEIS

Para anunciar ligue:

LAPA/LEOPOLDINA 97548-7635 | LAPA/ROMANA 97133-1803



CRECI 30.638-J

R. MARCO AURÉLIO, 527
VILA ROMANA
SEDE PRÓPRIA
www.berticonsultoria.com.br

TELEFONE/WHATSAPP
3866-3500
46 Anos

LOCAÇÃO		
<p>APTO – V LEOPOLDINA 110mts², 3 dorms, suíte, demais dependência, 2 vagas, lazer. R\$ 4.700,00 (CS)</p>	<p>APTO – V ROMANA 120mts², 3 dorms, suíte, armário embutido, 2 vagas, demais dependência. R\$ 3.000,00 (CS)</p>	<p>CASA – V ROMANA 45mts², 1 dorms, sala, cozinha, wc´s, a serviço, terraço. R\$ 1.700,00 (CS)</p>
<p>APTO – ALTO DA LAPA 50mts, 2 dorms, sala, cozinha, WC, A. serviço, garagem, lazer. R\$ 1.800,00 (CS)</p>	<p>APTO – V ROMANA 86mts², 3 dorms, suíte, demais dependência, 3 vagas demarcadas, lazer completo. R\$4.200,00. (CS)</p>	<p>SOBRADO – V ROMANA 2 dorms, vaga nos fundos, quarto e coz. R\$ 4.200,00 + IPTU (FH)</p>
<p>CONJ COMERCIAL – LAPA 44,5m², 3 salas, wc, copa. R\$ 1.500,00 (CS)</p>	<p>SALÃO – V ANGLU 40m² + mezanino R\$1.800,00 (FH)</p>	

VENDAS		
<p>APTO – V ROMANA PRÓX. AO SESC 1 dorms, s/ vagas. R\$299.000,00 (FH)</p>	<p>TERRENO – IPOJUCA 176m², plano. R\$ 620.000,00 - (FH)</p>	<p>APTO PINHEIROS RUA BUTANTÁ 45m², 2 dorms, prédio antigo s/ elevador. R\$ 398.000,00 – Cond. R\$ 350,00 (FH)</p>
<p>SOBRADO – V ROMANA 2 dorms., sala, coz., banh., 2 vagas. (p/ reforma). R\$ 850.000,00 (FH)</p>	<p>CASA – V ROMANA Condomínio, 2 suítes, 2 vagas R\$ 800.000,00 (FH)</p>	<p>CASA/APTO/SALÃO – V ROMANA 240m², CASA 2 dorms, APTO 1 dorm, SALÃO 50m², demais dependências, OBS demolição ou reforma R\$ 900.000,00 (CS)</p>
<p>APTO – ALTO DA LAPA 55m², 2 dorms, sala, coz., WC, A. serviço, garagem, lazer. R\$ 375.000,00 (CS)</p>	<p>SOBRADO- AGUA BRANCA 2 dorms na rua Faustolo - R\$ 640.000,00 - (FH)</p>	

Confira mais ofertas no site: www.berticonsultoria.com.br



CITY LAPA
COMERCIAL OU RESIDENCIAL

Sobrado prox. ao Clube Pelezão, c/ jardim na frente do imóvel, sala ampla, lavabo, cozinha grande, 3 dorms. sedo 1 suíte, c/ arms., edícula, a. de serv., quintal, 2 vagas de garagem, atualmente funciona como um escritório. REF: 12708 VENDA **R\$ 1.200.000,00.**

ALTO DA LAPA - 3 IMÓVEIS

São 3 imóveis num terreno de esquina em região nobre no alto da lapa, com entradas independentes. Uma casa, um salão comercial com pé direito de 4m e um apto. Casa com 250m² com 3 dorms. todos com closet sendo 1 suíte, 2 salas, varanda, copa, cozinha, lavanderia, quintal coberto, jardim e duas vagas. Salão com 60m², dois banheiros e cozinha, Apto com 60m² com suíte, varanda, sala, cozinha e copa. REF 11775. Venda **R\$ 1.500.000,00.**

VILA ROMANA - CASA

Casa de 136m² térrea, muito agradável, 2 dorms. c/ armários, sala ampla estar e jantar, cozinha grande, area de serviço, quintal, 2 vagas de garagem, edícula com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos. REF: 12563. VENDA **R\$ 1.100.000,00.**

LUCIANA IMÓVEIS

A FORÇA DE UM NOME

3641-3966 • 97261-1213
99657-0765

www.lucianaimoveis.com.br

Rua Bairi, 29 - Alto da Lapa

Plantão aos sábados das 9h às 16h

“Mas ajuntai tesouros no céu, onde nem a traça nem a ferrugem consomem, e onde os ladrões não minam nem roubam”

COMUNIDADE

PELEZÃO

Jardim é reinaugurado com festa e cerimônia

Um dos recantos de destaque do Pelezão, o Jardim Japonês, inaugurado em 2010, passou por uma reforma e foi novamente entregue aos frequentadores do clube com uma cerimônia especial, no sábado, 19.

O espaço foi criado por Dona Amélia Yano, dona do tradicional Buffet Yano localizado na Leopoldina, como uma forma de integrar as culturas japonesa e brasileira e homenagear o centenário da chegada ao Brasil do segundo navio da imigração japonesa, o Ryojun Maru, que trouxe ao país 919 imigrantes.

“O Jardim Japonês é uma reverência a todos esses imigrantes, incluindo meus avós, que vieram para o Brasil para trabalhar e construir o sonho de uma vida melhor. Sou muito grata e orgulhosa a este momento em que nós podemos agradecer e retribuir tudo o que essa ter-



Fotos: Lúcia Helena Oliveira

Cerimônia de Gratidão lembrou os 919 imigrantes que chegaram no navio Ryojun Maru

ra nos deu”, diz Dona Amélia, que aproveitou a ocasião para comemorar seus 88 anos de idade.

A festa de reinauguração contou com uma Cerimônia de Gratidão aos 919 imigrantes que vieram no navio, presidida pelo prelator da Seicho-No-Ie do Brasil, Massaki Yokoyama, apresentação da Banda da Polícia Militar e do coral da Seicho-No-Ie, além de um show de Taiko, apresentado pelo IKKON São Paulo Taiko Dojo.

Ao final do evento, a família Yano homenageou, com a entrega de placas, representantes oficiais do Japão e do Brasil, representantes da comunidade e dos imigrantes japoneses.



Dona Amélia, ao centro, comemora 88 anos com as filhas Cristina e Celina



Homenageados recebem placas das mãos de Dona Amélia

LAPA DE BAIXO

Moradores temem que hotel desativado vire albergue

Há várias décadas funcionando na Rua Engenheiro Fox, na Lapa de Baixo, o Hotel Largo da Lapa está, no momento, desativado, com uma placa na porta indicando que o estabelecimento está em reforma.

Preocupados, os moradores da Lapa de Baixo temem que o local seja transformado em um albergue, já que há especulações de que o hotel foi comprado pela Prefeitura. “Não queremos um albergue aqui”, diz o líder comunitário Marco Aurélio Marques Ribeiro. “Além disso, os moradores estão preocupados com a especulação imobiliária na região, pois muitos imóveis estão sendo comprados por construtoras para a construção de prédios, o que vai descaracterizar o bairro, além de trazer problemas na infraestrutura e no trânsito. O próprio hotel é um marco aqui na Lapa de Baixo e faz parte da nossa história”, diz ele.

De acordo com a Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS), não existe qualquer tratativa em andamento para instalação de equipamento público no hotel. A reportagem do JG tentou entrar em contato com o hotel, mas obteve retotorno.



Foto: Divulgação

Hotel está há década na Rua Engenheiro Fox



MASSAS MORDINI
Desde 1968

RONDELI LASANHA CANELONE
NHOQUE RAVIOLI CAPELETE

3862-9944
ifood

FABRICAÇÃO PRÓPRIA

Entregamos na região
de Terça a Sábado
das 09 as 16hs.

LOJA ABERTA DE
TERÇA A DOMINGO

Rua Monteiro de Melo, 335 - Lapa
(Estacionamento próprio)